

**BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM**  
(minimum 2 példányban nyújtandó be)

Illeték helye  
helye  
(3.000 Ft)

**1. A birtokvédelmet kérő**

neve: .....  
lakcíme / székhelye: .....  
elérhetősége: .....

**2. Az ellenérdekű fél (akivel szemben a birtokvédelmet kéri)**

neve: .....  
lakcíme / székhelye: .....

**3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, - ideértve a cselekmény leírását -, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye:** .....

.....  
.....

**5. A birtoksértés időpontja:** .....

**6. Bizonyítási indítvány és / vagy a kérelemben foglaltakra vonatkozó egyéb nyilatkozat:**

.....  
.....  
.....

**7. Kérem az általam előterjesztett birtokvédelmi kérelemben foglaltak alapján a jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárás lefolytatását, a jegyző döntéshozatalát.**

**8. A kérelemhez csatolt bizonyítékok, dokumentumok felsorolása:**

a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok (a darabszám megjelölésével)

.....  
.....  
.....

meghatalmazás (kizárólag képviselő eljárása esetén)

egyéb: .....

Kelt: ....., 20... év ..... hó ..... nap

.....  
a birtokvédelmet kérő aláírása

## TÁJÉKOZTATÓ

2015. március 1. napjától a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ber.) alapján

### 1. A jegyzői birtokvédelemről

A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (a továbbiakban: tilos önhatalom). A birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.

A birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A jegyző elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását tűrni volt köteles.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

### 2. A kérelem benyújtása

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglalt igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást. Az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. (Illetékbélyeget csak az egyik példányra kell ragasztani.)

Ha a jegyző hatáskörének vagy illetékességének hiányát állapítja meg, az ügyben áttételnek helye nincs, a kérelem elutasításra kerül. Ha a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott, vagy az illetékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, a kérelem szintén elutasításra kerül.

### 3. Képviselet a birtokvédelmi eljárásban

A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.

### 4. Bizonyítás, a bizonyítékok előterjesztése

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti. A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

### 5. Az eljárási határidő

Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A jegyző a birtokvédelmi eljárást általában tizenöt napon belül, tolmács kirendelésének szükségessé válása esetén pedig harminc napon belül folytatja le.

Az eljárási határidőbe nem számít bele

a) az ellenérdekű ügyfél értesítése hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,

b) az ellenérdekű ügyfél értesítése kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.