

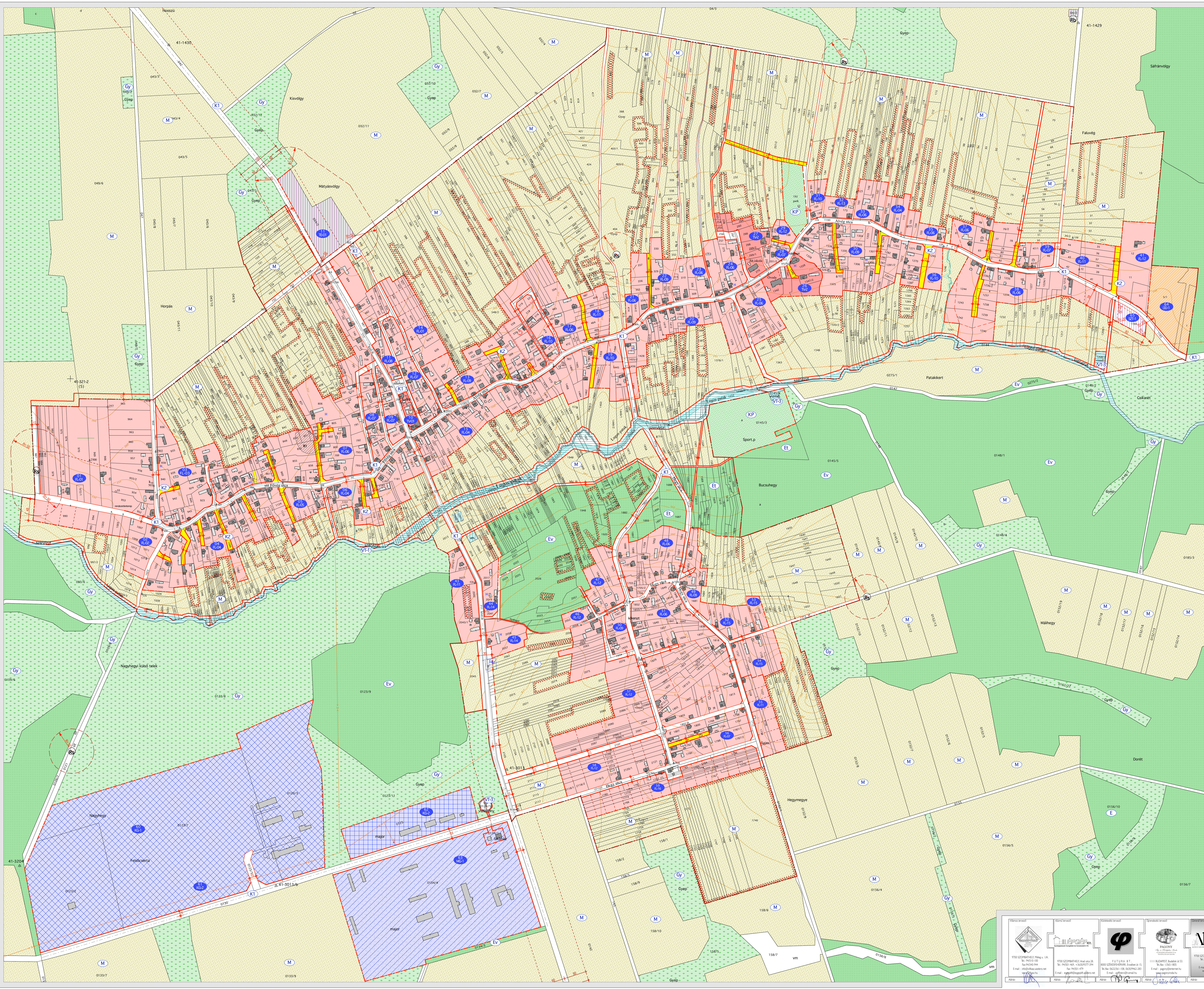
KONDORFA

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE



KONDORFA 1894

SAJÁBÁLYOZÁSI TERV
M 1:2500



A TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A TERÜLETLEHASZNÁLÁSI MÓDOK

L	BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
1.	LAKÓTERÜLET		
1.1	falusias lakóterület	FL	FL
2.	VEGYES TERÜLET		TV
3.	GAZDASÁGI TERÜLET		
3.1	kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.		KG
3.2	mezőgazdasági terület		MG
4.	ÜDÜLŐTERÜLET		
4.1	üdülőházas üdülőterület és kemping		UL
5.	KÜLÖNLÉGES TERÜLET		
5.1	köztemető	IL	IL
5.2	szennyvíztisztító telep		ST

II. BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

6.	KÖZLEKÉSI-KÖZMŰ TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
6.1	általános közlekedési terület	K	K
6.2	közforgalom számára megnyitott magán tulajdonú közlekedési terület		K
7.	ZÖLDTERÜLET		
7.1	közpark, közkert		KP
8.	ERDŐTERÜLET		
8.1	gazdasági és egyéb rendeltetési erdő	E	E
8.2	védelmi rendeltetési erdő		EV
8.3	turisztikai rendeltetési erdő		ET
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
9.1	általános mezőgazdasági terület	M	M
9.2	gyepterület	Gy	Gy
10.	EGYÉB TERÜLET		
10.1	vízgyűjtőterület	VT	VT

B. MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

11.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
11.	műemlék		M
12.	műemléki környezet határa		M
13.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
13.	helyi művi érték		H

C. KÖZMŰVEK

V.	VÍZKÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
14.	víztorony (víztorny)		V
15.	vízvíz		V
VI.	szennyvízelvezető, -kezelő k.	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
16.	szennyvíztisztító telep		ST
VII.	gázközművek	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
17.	közép nyomású vezeték fogadóállomás		G
VIII.	HULLADÉKKEZELÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
18.	reaktiválható hulladéklerakó hely		RS

D. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

IX.	I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
19.	szabályozási vonal (beépítésre szánt, nem szánt területeket, közterületet, nem közterületet előválasztó vonal), területlehasználati módok határa (beépítésre szánt, nem szánt ter. elő. vonal ha az nem a szabályozási vonal)		1
20.	területlehasználati módok határa (beépítésre szánt, nem szánt ter. elő. vonal ha az nem a szabályozási vonal)		2
21.	építési övezetek határa (ha az nem 19-20. jelu határvonal)		3
22.	kötelező építési vonal		4
23.	építési övezetek jele (hivatkozó jel a HÉSZ részletes táblázatára)		5
24.	beépítésre nem szánt övezetek jele (hivatkozó jel a HÉSZ táblázatára)		6
X.	II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
25.	gazdasági terület határa		7
26.	öregfalusias lakóterület határa		8
27.	beltériületi határ		9
28.	védőterület-, védősáv határa, védőtávolság megjelölésével		10
29.	feszítő víz védőterületének határa		11
30.	közterület nem megközelíthető maglaktérület		12
31.	vélemmezett szóróvíz részletesi leelőhely		13
XI.	III. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
31.	irányadó építési vonal		14
32.	irányadó telekhatár		15

Rendelet száma: 6/2009 (IV.20.) Önkormányzati rendelet
Hatálybalépés: 2009. április 20.

Balázs László polgármester P.H. Markó László jegyző

 Kondorfa Községi Önkormányzat 9943 Kondorfa, Árkád 1. Tel: 44/310-100 Fax: 44/310-104 E-mail: info@kondorfa.hu	 Kondorfa Községi Településrendezési Területi Munkaszervezet 9943 Kondorfa, Árkád 1. Tel: 44/310-100 Fax: 44/310-104 E-mail: info@kondorfa.hu	 Altus Kft. 1118 Budaörs, Szent István tér 11. Tel: 23/456-1111 Fax: 23/456-1112 E-mail: info@altus.hu	Szabályozási Terv M 1:2500 2009.05.04. T2-3
--	--	---	--