



KIVONAT

A képviselő-testület 2026.04.23-i rendkívüli nyílt üléséről

18/2026. (IV. 23.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. április 23-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A helyi építési szabályzat módosításának elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Ingatlan értékesítése
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

19/2026. (IV. 23.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó,

- a Kondorfa belterület 1209 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1251 m² területű ingatlanban lévő 8/16 tulajdoni hányadát és
- a Kondorfa belterület 1210 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1126 m² területű ingatlanban lévő 8/48 tulajdoni hányadát

300 Ft/m², azaz összesen 243.950 forint vételáron értékesíti Gerlei-Izsó Renáta 9943 Kondorfa, Alvég út 97. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

- a) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;
- b) a vevők természetes személyek, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelelő;
- c) az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs;
- d) Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyeket és a többi tulajdonostársat értesítse, és
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadó nyilatkozat esetén az elővásárlási jogával élő tulajdonostárssal, illetve ilyen nyilatkozat hiányában az ajánlattevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 1. 2026. április 30., 2. 2026. május 31.
Felelős: Takács Róbert polgármester

Csörötnek, 2026. április 24.

Dr. Markó László sk.
jegyző