



**KIVONAT**

***A képviselő-testület 2026.03.26-i rendkívüli nyílt üléséről***

**14/2026. (III. 26.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. március 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A helyi választási bizottság póttagjainak megválasztása  
Előadó: dr. Markó László jegyző
2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

**15/2026. (III. 26.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (2) bekezdése alapján a Kondorfai Helyi Választási Bizottság póttagjainak

1. Nagy Anikó 9943 Kondorfa, Hegy út 14.
2. Herczeg Zoltánné 9943 Kondorfa, Alvég út 130.  
szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester, dr. Markó László jegyző

**16/2026. (III. 26.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi közút kialakítása céljából a Kondorfa belterület 860, 861/1 és 862 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport-újraosztásához kapcsolódó földmérési munkák (terepi mérések és kitűzések, változási vázrajzok készítése, telekalakítás lebonyolítása) elvégzésével megbízza Monek Mónika földmérő mérnök ev.-t (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Móricz Zs. u. 17.; adószáma: 77901796-1-38) 150.000 Ft díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

**17/2026. (III. 26.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2025. (X. 9.) Kt. határozattal módosított 29/2025. (IV. 16.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Az Önkormányzat módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja:

1.1. A kidokumentálásból adódó hiányosságokat kívánja az Önkormányzat pótolni a következők szerint. A Kondorfa belterület 1266 - 1358 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a Kondorfa község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.2. A HÉSZ 9. §-ának újraszabályozása a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet-tervezet szerint.

1.3. A Kondorfa belterület 1373 - 1436/1 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a HÉSZ 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.4. A Kondorfa belterület 104 - 105 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében a HÉSZ 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával az északi telekhatáron az építési övezet és övezet határ jelölés (falusias lakóterület) pótlása.

1.5. Nyúlványos telek kialakítása lehetőségének rögzítése a HÉSZ-ben a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel összhangban.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A Képviselő-testület a főépítész feljegyzést és a szakmai összefoglalót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.

A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre azon döntési jogot, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Csörötnek, 2026. március 27.

Dr. Markó László sk.  
jegyző