



## **KIVONAT**

### ***A képviselő-testület 2021. november 11-i nyílt üléséről***

#### **20/2021. (XI. 11.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dobokay Flóra 9941 Óriszentpéter, Alszer 26. szám alatti lakossal 2017. október 1-jén, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyona körébe tartozó kondorfai 1436/1 hrsz-ú, természetben a 9943 Kondorfa, Alvég 142/A. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján 2021.09.30. nappal közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület elrendeli az óvadék visszafizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintettet értesítse.

Határidő: 2021. november 12.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

#### **21/2021. (XI. 11.) Kt. határozat**

1. Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyona körébe tartozó kondorfai 1436/1 hrsz-ú, természetben a 9943 Kondorfa, Alvég 142/A. szám alatt található lakóházat és melléképületeket (garázs, faház), leltár szerinti lakásberendezésekkel együtt.

A bérleti jogviszonyra irányadó feltételek különösen a következők:

- a havi bérleti díj 75.000 forint a bérleti jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapban, majd minden év december 1-től a határnapot megelőző 12 hónapos időszakra vonatkozó (az előző év azonos időszakához viszonyított), a KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex (infláció) mértékével azonos százalékkal automatikusan emelkedik;
- a szerződéskötéskor 2 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kaució) fizetendő;
- a bérleménybe kizárólag a bérlő és közeli hozzátartozója költözhet be, további személyek kizárólag az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélye alapján;
- a rezsiköltségek a bérlőt terhelik, a bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal saját nevében szerződést kötni, és a díjfizetési kötelezettség teljesítését az Önkormányzat felé rendszeresen igazolni;
- 2 hónapon belüli kiköltözés vállalása abban az esetben, ha a háziorvosi körzet betöltésére eredménnyel pályázó orvos a bérlakást igényli.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra az 1. pontban meghatározott feltételeket is tartalmazó írásbeli bérleti szerződést kössön Varga Krisztián és Vargáné Bognár Ramóna Óriszentpéter, Városszer 47/A. szám alatti lakosokkal.

Határidő: 2021. november 12.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

**22/2021. (XI. 11.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről készült beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

**23/2021. (XI. 11.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őriszentpéter belterület 377/A/7 hrsz.-ú ingatlanon a 32789/2014.04.02. sz. határozattal Ispánk, Kondorfa, Nagyrákos, Szalafő és Szatta községek önkormányzatai javára 4.300.000 Ft vételár hátralék és járuléka erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

**24/2021. (XI. 11.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őriszentpéter belterület 377/A/8 hrsz.-ú társasházi lakást értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület az adásvétel részletes feltételeit ingatlanforgalmi értékbecslés készítését követően határozza meg az ingatlanban 1/5-1/5 tulajdonrészrel rendelkező Ispánk, Nagyrákos, Szalafő és Szatta községek önkormányzataival közösen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a tulajdonostárs települési önkormányzatokat értesítse.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

**25/2021. (XI. 11.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kondorfa belterület 671 és 673 hrsz.-ú ingatlanok közös határvonalának kitűzését 30.000 forint díjért megrendeli.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

**26/2021. (XI. 11.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a V053 jelű Kondorfa ivóvíz-ellátási rendszer 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének 2021. évre vonatkozó módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2021. november 22.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

**27/2021. (XI. 11.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a 2021. évi közmeghallgatását 2021. november 27-én 16.00 órakor tartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a település választópolgárait az SZMSZ 5. § (6) bekezdése szerint tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 12.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

Csörötnek, 2021. november 18.

Dr. Markó László sk.  
jegyző