



## **KIVONAT**

### ***A képviselő-testület 2017. június 22-i nyílt üléséről***

#### **30/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a 322473 ebr42 azonosító számú pályázatát a BMÖGF/1-39/2017. számú módosított támogatói okirat alapján megvalósítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezési munkák elvégzésére illetve a műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó beszerzési eljárásokat indítsa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) ajánlatot nyújtó vállalkozókkal 2017.12.31-i teljesítési határidővel szerződést kössön.

Határidő: 2017. június 27., illetve a beszerzési eljárás lefolytatását követően haladéktalanul

Felelős: Takács Róbert polgármester

#### **31/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorfa 671 hrsz-ú, természetben a Kondorfa, Alvég út 1. szám alatti ingatlanon lévő többfunkciójú épület tűzoltószertár, posta és könyvtár funkciójú épületrészének felújítását az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére megvalósítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárást indítsa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) ajánlatot nyújtó vállalkozóval 2017.12.31-i teljesítési határidővel szerződést kössön.

Határidő: 2017. június 27., illetve a beszerzési eljárás lefolytatását követően haladéktalanul

Felelős: Takács Róbert polgármester

#### **32/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Órségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat ajánlatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a későbbiekben egyeztetésre kerülő módosított műszaki tartalomra az ajánlattevőtől ismételt ajánlatot kérjen.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

#### **33/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati

kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának partnerségi egyeztetés szabályait az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

### **34/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, valamint a 3/2000. (VII. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálatával új településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint Kondorfa Község Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítését tervezőiroda közreműködésével a településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 33/2017. (VI. 22.) határozat alapján folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács Róbert polgármester

### **35/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítéséhez az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával megbízza Kuntner Ferenc okl. építészmérnököt (címe: 9730 Kőszeg, Kórház u. 12.; főépítési törzslap száma: I/1/2017).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

### **36/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzatnak a kondorfai 1039 hrsz-ú, 371 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban lévő 60/66 tulajdonrészének eladási árát 60.000 forintban határozza meg.

A vagyonelem az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának körébe tartozik.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013 (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet, továbbá az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Galikné Karl Katalin 2085 Pilisvörösvár, József Attila utca 2. szám alatti lakost értesítse. Amennyiben az érintett az ajánlatra elfogadó nyilatkozatot tesz, az ingatlant a Képviselő-testület részére értékesíti, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 7.

Felelős: Takács Róbert polgármester

### **37/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az urnafal gránitborítását 2017. június 14-i árajánlata alapján megrendeli a KOLL-STEIN Kft.-től 600.000 forint + ÁFA díjért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkát rendelje meg.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

### **38/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- Medics József (an. Paár Emma) Kondorfa 729, 732, 1125 és 1147 hrsz-ú ingatlanokban lévő 3/6 tulajdonrészére,
- Ebenspanger Emil (an. Medics Ilona) Kondorfa 729, 732, 1125 és 1147 hrsz-ú ingatlanokban lévő 1/6 tulajdonrészére,
- Hérincs Józsefné (an. Medics Ilona) Kondorfa 729, 732, 1125 és 1147 hrsz-ú ingatlanokban lévő 1/6 tulajdonrészére,
- Ebenspanger Eszter (an. Medics Ilona) Kondorfa 729, 732, 1125 és 1147 hrsz-ú ingatlanokban lévő 1/6 tulajdonrészére

vonatkozó, térítésmentes ajándékozás jogcímén történő felajánlását elfogadja.

Az ajándékozási szerződés megkötésével és a tulajdonváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat vállalja a 2017. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a tulajdonosokat értesítse, és az ajándékozási szerződés előkészítéséről gondoskodjon. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 22.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Csörötnek, 2017. július 14.

Markó László sk.  
jegyző