



KIVONAT

A képviselő-testület 2022. május 23-i nyílt üléséről

33/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft.-nek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására vonatkozó díjkompenzációs igényét elfogadja, és a természetes személyektől igazoltan összegyűjtött, elszállított és ártalommentesen elhelyezett háztartási szennyvíz mennyisége (m³) után 2022. július 1-től bruttó 3.567,- Ft/m³ díjkompenzációt biztosít a közszolgáltató részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Monek Dávid polgármester

34/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarlak község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2018.08.01. - 2021.06.28. között hatályos 1. mellékletére – a Magyarlak belterület 381-386 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés követelményeit az alábbiak szerint határozza meg:

A	B	C
1.	Lf-3. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - szabadon álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 700 m ²
4.	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán, vagy a szabályozási terv a telek beépítését javasolja
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	K – 3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	K – 4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

A településrendezési illeszkedés követelménye az új helyi építési szabályzat vagy - a szabályozási elem megalkotásával - módosításra kerülő helyi építési szabályzat hatálybalépéséig marad hatályban.

A Képviselő-testület a község településrendezési eszközeinek módosítását határozza el, és felhatalmazza a polgármestert, hogy 30 napon belül a tervezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal, illetve 2022. június 22.

Felelős: Monek Dávid polgármester

35/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő Magyarlak 106 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 978 m² területű ingatlant 10.000 forint vételáron értékesíti Polgár László 6500 Baja, Sarló utca 1. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2022. május 31., szerződéskötésre – a 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának hatályba lépését követően, 2022. július 31.

Felelős: Monek Dávid polgármester

36/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Magyarlak külterület 0220 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 2462 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút célra kívánja felhasználni.

Magyarlak Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan az Őrségi Nemzeti Park országos jelentőségű védett természeti területenként nyilvántartott földrészlet, illetve Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy

- a nemzeti vagyoni körből ingyenes tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé;
- az ingyenes tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyarlak külterület 0220 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyarlak külterület 0220 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

37/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, Magyarlak belterület 278 hrsz.-ú ingatlanra 2019. december 3-án, Mihalik Tibor 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 135/A. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződést – a haszonbérelő kérelmére – 2022. május 31. nappal közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a haszonbérelőnek a 2022. évre esedékes haszonbért a szerződés 5. pontjától eltérően nem kell megfizetnie.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a haszonbérelőt értesítse.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Monek Dávid polgármester

38/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, Magyarlak belterület 278 hrsz.-ú ingatlan 1887 m² területű részét haszonbérbe adja Závecz István 9963 Magyarlak, Hunyadi János út 19. szám alatti lakos részére az előterjesztés szerinti szerződéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Monek Dávid polgármester

39/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátására közművelődési megállapodást köt Pap Eszter ev.-vel (székhelye: 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 240. FS em. 4A ajtó; adószáma: 56755239-1-38) havi 40.000 forint díjjal.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: Monek Dávid polgármester

40/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarlak, Kossuth Lajos út 117. szám alatti integrált közösségi és szolgáltató térben működő könyvtári szolgáltató helyen a könyvtárosi feladatok ellátására szerződést köt Pap Eszter ev.-vel (székhelye: 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 240. FS em. 4A ajtó; adószáma: 56755239-1-38) havi 10.000 forint díjjal.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: Monek Dávid polgármester

41/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló éves átfogó értékelést megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a Vas Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Markó László jegyző

42/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítási célú villamos energia beszerzésére 2023. január 1-jétől az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel, mint egyetemes szolgáltatóval kíván villamosenergia-vásárlási szerződést kötni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

1. a szerződéses ajánlathoz szükséges igénybejelentést és az egyetemes szolgáltatásra való jogosultságot igazoló nyilatkozatot az egyetemes szolgáltató részére küldje meg;
2. a hatályos villamosenergia-adásvételi szerződés megszüntetése érdekében szükséges kötelezettségeket vizsgálja meg.

Határidő: 1. 2022. május 31., 2. az egyetemes szolgáltató ajánlatának megérkezéséig

Felelős: Monek Dávid polgármester

43/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szentgotthárd Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló dokumentációt megismerte, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz, illetve az Önkormányzat a rendezést befolyásoló tervvel nem rendelkezik.

A Képviselő-testület a településrendezés eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Szentgotthárd Város polgármesterét értesítse.

Határidő: 2022. május 25.

Felelős: Monek Dávid polgármester

44/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján az Őrség-Goričko-Raab Mentőcsoport Egyesület (székhelye: 9931 Ivánc, Dózsa György utca 10.; nyilvántartási száma: 18-02-0200762; adószáma: 19153027-1-18) részére 50.000 forint egyedi döntéssel megállapított egyéb támogatást állapít meg az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2022. május 24.

Felelős: Monek Dávid polgármester

45/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület (székhelye: 9962 Magyarlak, Kossuth L. u. 173.; nyilvántartási száma: 18-02-0200327) támogatási kérelmének helyt ad, és az igénylő részére 200.000 programtámogatást állapít meg az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Monek Dávid polgármester

46/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

47/2022. (V. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító az Együtt a gyermekekért Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjainak az alábbi természetes személyeket választja meg 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre:

elnök: Kovács Zsuzsanna Csörötnek, Vasúti út 4.

tagok: Doncseczné Petrovics Magdolna Magyarlak, Kossuth Lajos út 192.

Kardos László Csörötnek, Fő út 166.

Szukics Veronika Csörötnek, Fő út 22.

Vadászné Jandrasits Mária Magyarlak, Kossuth Lajos út 103.

A Képviselő-testület az Együtt a gyermekekért Közalapítvány felügyelő bizottsági tagjainak az alábbi természetes személyeket választja meg 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre:

tagok: Horváthné Németh Márta Csörötnek, Arany János út 25.
Ropos Edina Magyarlak, Rákóczi Ferenc út 35.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

Csörötnek, 2022. május 31.

Dr. Markó László sk.
jegyző