

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2013. augusztus 29-én 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 1 db (6/2013 (VIII. 30.))

– 6/2013 – vagyonrendelet megalkotása

(alap)

Határozatok száma: 9 db (74/2013 – 82/2013)

Napirend:

1. Könyvtárosi állásra érkezett pályázatok elbírálása
2. Őriszentpéteri lakások értékesítése
3. Óvodások utaztatása
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása
5. Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
6. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 29. napján 19.00 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Balázs László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Takács Zoltán, Zsoldos László képviselők, meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők: -

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Könyvtárosi állásra érkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Óriszentpéteri lakások értékesítése
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Óvodások utaztatása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Könyvtárosi állásra érkezett pályázatok elbírálása

Takács Róbert: Ismerteti a könyvtárosi állásra érkezett pályázatokat. A jelentkezők a pályázatuk nyílt ülésen való tárgyalásához valamennyien hozzájárultak. Megállapítja, hogy a felhívásban megfogalmazott elvárásoknak valamennyi jelentkező megfelel. Megjegyzi, hogy valószínűleg a leendő munkatársnak az e-tanácsadói tanfolyamot el kell végeznie. Emlékezteti a képviselőket, hogy a könyvtár és az eMagyarország Pont egy helyiségbe kerül összeköltöztetésre, ezzel költségmegtakarítás is elérhető. A korábban meghatározotthoz képest így a nyitvatartási időszak is csökkenthető, heti 14 órára.

A képviselők megvitatják a pályázatokat.

Takács Róbert: Az elhangzott vélemények alapján szavazásra bocsátja, hogy a feladattal Korpics Borbála Kondorfa Fővég 76. szám alatti lakost bízta meg a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

74/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a könyvtáros és eMagyarország Pont tanácsadó feladatok ellátásával 2013. szeptember 1-jétől megbízza Korpics Borbála Kondorfa Fővég 76. szám alatti lakost.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. Őriszentpéteri lakások értékesítése

Takács Róbert: Elmondja, hogy két újabb lakás vételére érkezett ajánlat. Megjegyzi, hogy a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervek lassú visszajelzése miatt az adásvételre valószínűleg várni kell 1-2 hónapot is. Javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön a lakások, illetve az önkormányzat azokban lévő tulajdon-része értékesítéséről a kérelmekben szereplő feltételekkel.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

75/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őriszentpéter 377/A/3 hrsz-ú 59 m² területű társasházi lakásból a Kondorfa Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Papp Máté Őriszentpéter Siskaszer 8. szám alatti lakos részére.

Az értékesítés a többi tulajdonostárssal – Ispánk Községi Önkormányzat, Szalafő Községi Önkormányzat, Nagyrákos Községi Önkormányzat, Szatta Községi Önkormányzat – döntésével együtt történik, egy adás-vételi szerződés keretében.

Az értékebecslésben szereplő 4.400.000,-Ft vételár egy összegben kerül kifizetésre szerződéskötéskor.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

76/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őriszentpéter 377/A/8 hrsz-ú 57 m² területű társasházi lakásból a Kondorfa Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Nagy József (sz: Zalaegerszeg, 1965.06.27. an: Nagy Rozália) és Nagy Józsefné (sz: Bognár Beáta, Zalaszentgrót, 1969.09.17. an: Németh Rozália)

Óriszentpéter Városszer 103/B. fsz. 2. szám alatti lakosok részére 1/2 és 1/2 tulajdoni hányad arányában.

Az értékesítés a többi tulajdonostárssal – Ispánk Községi Önkormányzat, Szalafő Községi Önkormányzat, Nagyrákos Községi Önkormányzat, Szatta Községi Önkormányzat – döntésével együtt történik, egy adás-vételi szerződés keretében.

A Képviselő-testület az értékbecslésben szereplő 4.300.000,-Ft-os vételáron értékesíti a lakást. A jelenlegi bérlő részére a lakástörvény alapján részletfizetési kedvezményt biztosít 20 évre, a mindenkorl jegybanki alapkamat felszámításával. A vevő a tőketartozást havi egyenlő részletben köteles fizetni. A kamatot a mindenkorl jegybanki alapkamat alapján, a fennmaradó tőketartozásra kell kiszámítani és havonta megállapítani és a vevőnek megfizetni. Az Önkormányzatok a teljes vételár kifizetésének biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetnek be az Önkormányzatok javára a földhivatalban a tőketartozás erejéig.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. Óvodások utaztatása

Takács Róbert: Elmondja, hogy több alkalommal folytatott egyeztetést az érintett gyermekek szüleivel a szállítással kapcsolatos problémák megoldására. Tájékoztatja a képviselők az elhangzott véleményekről, javaslatokról. Hozzáteszi, hogy a szülők az általa javasolt megoldást nem fogadták el. Tekintettel arra, hogy a köznevelési törvény szerint a lakóhely, ennek hiányában a tartózkodási hely szerint illetékes települési önkormányzat feladata a településen kívüli óvodába való utaztatás megszervezése, vagy a bejárás megtérítése, valahogyan meg kell oldani. Elmondja, hogy a központi költségvetés a társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatására támogatást nyújt. A támogatás a társulás által fenntartott óvodákba járó azon gyermekek után igényelhető, akik a lakóhelyüktől, ennek hiányában tartózkodási helyüktől eltérő településen veszik igénybe az óvodai ellátást és utaztatásuk autóbusz működtetésével, iskolabusz-szolgáltatás vagy külön célú menetrendszerinti autóbusz szolgáltatás vásárlásával történik. A támogatás igénybevételenek további feltétele, hogy az utaztatott gyermekek mellett kísérő utazzon, személye felváltva egy kondorfai óvónő illetve egy szülő személyében megoldott lenne. Amennyiben a képviselő-testület ezzel egyetért, javasolja, hogy kössenek szerződést az óriszentpéteri önkormányzattal a központi költségvetésből igényelhető utaztatási támogatás igénybevételeéről, valamint a feladat-ellátással egészítsék ki a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját és gépjármű-üzemeletetési szabályzatát.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

77/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kondorfai óvodások utaztatásának költségeihez igényelhető központi költségvetési támogatás felhasználása, és az utaztatási feladat ellátása tárgyában megállapodást köt Óriszentpéter Község Önkormányzatával 2013. szeptember 1-i hatállyal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

78/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját és gépjármű-üzemeltetési szabályzatát azzal módosítja, hogy az óvodások szállítása alapfeladatot a falugondnoki szolgáltatás keretében iskola-busz szolgáltatás működtetésével látja el.

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti a rendeletalkotás szükségességét. Elmondja, hogy a hatályos vagyonrendelet felülvizsgálata az új önkormányzati törvény és a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálybalépését követően még nem történt meg. Emiatt a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást intézett a képviselő-testülethez. A mulasztás pótlására került előterjesztésre a tervezet, amely megfelel a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak. Javasolja, hogy a képviselő-testület alakítsa ki egyetértő álláspontját a Kormányhivatal felhívásával kapcsolatban, és érdemi intézkedésként fogadja el a rendeletet.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

79/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vas Megyei Kormányhivatal VAB/TORV/1-140/2013 számú törvényességi felhívását megvizsgálta, az abban foglaltakkal egyetért. A Képviselő-testület a mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés megszüntetése érdekében érdemi intézkedésként a 2013. augusztus 29-i nyílt ülésének 4. napirendje keretében megalkotja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló rendeletét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről és a megtett intézkedésekről a Vas Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: azonnal, illetve 2013. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti az előterjesztett vagyongazdálkodási tervet. A Vas Megyei Kormányhivatal a tervek elfogadásának elmulasztása miatt szintén törvényességi felhívással élt. Javasolja, hogy a képviselő-testület alakítsa ki egyetértő álláspontját a Kormányhivatal felhívásával kapcsolatban, és érdemi intézkedésként fogadja el az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

80/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vas Megyei Kormányhivatal VAB/TORV/1-141/2013. számú törvényességi felhívását megvizsgálta, az abban foglaltakkal egyetért. A Képviselő-testület a mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés megszüntetése érdekében érdemi intézkedésként a 2013. augusztus 29-i nyílt ülésének 5. napirendje keretében elfogadja az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről és a megtett intézkedésekről a Vas Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: azonnal, illetve 2013. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

81/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terveknek szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. Egyebek

Takács Róbert: Ismerteti az Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, amelyben 50 ezer forint működési támogatást kérnek az önkormányzattól. Javasolja a támogatás megítélését, mivel az az egyesület számára a költségvetésben meghatározott előirányzat terhére teljesíthető.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

82/2013. (VIII. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 50 ezer forint támogatást nyújt az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére az önkormányzat 2013. évi költségvetésének működési célú pénzeszköztáradás non-profit szervezeteknek előirányzata terhére.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.



Takács Róbert
polgármester



Markó László
jegyző