

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. március 26-án 18.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 0 db (.../2026. (...))

Határozatok száma: 4 db (14/2026 – 17/2026)

Napirend:

1. A helyi választási bizottság pótagjainak megválasztása
2. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 26.** napján 18.00 órai kezdettel, a Kultúrház (9943 Kondorfa, Alvég út 1.) tanácskozó termében tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Bregovitsné Gyomai Mariann alpolgármester, Bödő Zoltán és Takács Zoltán képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Balázs László képviselő.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét a meghívóban foglaltaknak megfelelően fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

14/2026. (III. 26.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. március 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A helyi választási bizottság póttagjainak megválasztása
Előadó: dr. Markó László jegyző
2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

1. A helyi választási bizottság póttagjainak megválasztása

Takács Róbert: Átadja a szót az előterjesztő jegyzőnek.

Dr. Markó László: Elmondja, hogy a helyi választási bizottság egyik tagja megbízatásának megszűnése, illetve egyik póttagjának lemondása miatt a képviselő-testületnek két póttagot kell választania.

Takács Róbert: Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő személyi javaslatok elfogadásával döntsenek a Kondorfai Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

15/2026. (III. 26.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (2) bekezdése alapján a Kondorfai Helyi Választási Bizottság póttagjainak

1. Nagy Anikó 9943 Kondorfa, Hegy út 14.

2. Herczeg Zoltánné 9943 Kondorfa, Alvég út 130. szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester, dr. Markó László jegyző

2. Egyebek

Takács Róbert: Elmondja, hogy Gerlei Izsó Renáta két ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára vonatkozóan vételi ajánlatot tett. Az érintett területek az ajánlattevő saját telkének szomszédságában találhatóak. Az 1209 hrsz.-ú ingatlanak 1/2, az 1210 hrsz.-ú ingatlanak 1/6 része az önkormányzaté. Ezeket nem hasznosítják. A vételi ajánlat 200 Ft/m². Kéri a képviselőket, hogy vitassák meg az eladási árat. Az elhangzott véleményeket összegezve megállapítja, hogy 400 Ft/m² árról fogja tájékoztatni az érintettet.

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket az alvégi ivóvízvezeték cseréről. Ezzel kapcsolatban arra kérte a közműszolgáltatót, hogy a munkakezdést megelőzően értesítsék az önkormányzatot, hogy a lakosságot időben tudják tájékoztatni.

Takács Róbert: Ismerteti Monek Mónika földmérő mérnök ajánlatát a fővégi út kialakítás terepi mérések és kitűzések, változási vázrajzok készítése, telekalakítás lebonyolítása tárgyában. Javasolja, hogy bízzák meg az ajánlattevőt a munka elvégzésével.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

16/2026. (III. 26.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi közút kialakítása céljából a Kondorfa belterület 860, 861/1 és 862 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport-újraosztásához kapcsolódó földmérési munkák (terepi mérések és kitűzések, változási vázrajzok készítése, telekalakítás lebonyolítása) elvégzésével megbízza Monek Mónika földmérő mérnök ev.-t (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Móricz Zs. u. 17.; adószáma: 77901796-1-38) 150.000 Ft díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Elmondja, hogy a település egészére vonatkozó megfelelő szennyvízkezelési megoldás megtalálásához települési szennyvízkezelési programot kellene készíttetni. Nehezen talált olyan céget, amelyik a program elkészítését vállalná. A kapott árajánlat alapján (Végh és Végh MKT Kft.) 2.000.000,- Ft + ÁFA összegbe kerül. Önmagában ez a költség is meghaladja az önkormányzat költségvetési lehetőségeit, ezért pályázat nélkül nem fognak tudni érdemben előre lépni az ügyben.

Takács Róbert: Elmondja, hogy a HÉSZ módosítására irányuló eljárásban kezdeményezte a záró szakaszt, az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadását. A beadott dokumentáció azonban nem tartalmazta a településfejlesztési döntésnek az előző egyeztető tárgyaláson előírt kiegészítését, nevezetesen a következőket:

1.3. A Kondorfa belterület 1373 - 1436/1 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a HÉSZ 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.4. A Kondorfa belterület 104 - 105 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében a HÉSZ 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával az északi telekhatáron az építési övezet és övezet határ jelölés (falusias lakóterület) pótlása.

1.5. Nyúlványos telek kialakítása lehetőségének rögzítése a HÉSZ-ben a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel összhangban.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a 66/2025. (X. 9.) Kt. határozattal módosított 29/2025. (IV. 16.) Kt. határozatát eszerint ismételten módosítsa.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

17/2026. (III. 26.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2025. (X. 9.) Kt. határozattal módosított 29/2025. (IV. 16.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Az Önkormányzat módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja:

1.1. A kidokumentálásból adódó hiányosságokat kívánja az Önkormányzat pótolni a következők szerint. A Kondorfa belterület 1266 - 1358 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a Kondorfa község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.2. A HÉSZ 9. §-ának újraszabályozása a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet-tervezet szerint.

1.3. A Kondorfa belterület 1373 - 1436/1 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a HÉSZ 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.4. A Kondorfa belterület 104 - 105 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében a HÉSZ 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával az északi telekhatáron az építési övezet és övezet határ jelölés (falusias lakóterület) pótlása.

1.5. Nyúlványos telek kialakítása lehetőségének rögzítése a HÉSZ-ben a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettel összhangban.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A Képviselő-testület a főépítési feljegyzést és a szakmai összefoglalót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.

A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre azon döntési jogot, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

Takács Róbert
polgármester

K. m. f.

Dr. Markó László
jegyző



K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2026.03.26. napján tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód

	A határozat száma	Kód
1.	14/2026. (III. 26.) Kt. határozat	Z1
2.	15/2026. (III. 26.) Kt. határozat	A7
3.	16/2026. (III. 26.) Kt. határozat	Z1
4.	17/2026. (III. 26.) Kt. határozat	K8