

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. február 12-én 18.00 órakor megtartott

nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 3 db (1/2026. (II. 16.) – 3/2026. (II. 16.))

- 1/2026. – 2026. évi költségvetés (alap)
- 2/2026. – SZMSZ módosítása (módosító)
- 3/2026. – szociális rendelet módosítása (módosító)

Határozatok száma: 4 db (5/2026 – 8/2026)

Napirend:

1. Önkormányzati képviselő lemondásának ismertetése
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása
3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
4. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
5. Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
6. 45 hrsz.-ú helyi közút csapadékvíz-elvezetése
7. Vadak által okozott károk belterületen
8. Tájékoztató védett, ritka gombák előfordulásáról
9. Megbízólevél átadása és önkormányzati képviselő eskütétele
10. Az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztása
11. Egyebek
12. Kiegészítő tűzifa támogatás kiosztása (zárt)
13. Egyebek (zárt)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 12.** napján 18.00 órai kezdettel, a Kultúrház (9943 Kondorfa, Alvég út 1.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Balázs László és Bödő Zoltán képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző, Herczeg László a Kondorfai Helyi Választási Bizottság elnöke, Doncseczné Gaál Anikó pü. főelőadó.

Távollévők: Bregovitsné Gyomai Mariann alpolgármester, Takács Zoltán képviselő.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy Takács Zoltán képviselő halaszthatatlan, előre nem látható okból nem tudott az ülés kezdetére megérkezni. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy ez elmondott okból a 2. és 3. napirendi pontot az Egyebek napirendi pont elé sorolják át, és a képviselő-testület az ülés napirendjét így fogadja el.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

5/2026. (II. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. február 12-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Önkormányzati képviselő lemondásának ismertetése
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. 45 hrsz.-ú helyi közút csapadékvíz-elvezetése
Előadó: Bödő Zoltán önkormányzati képviselő
7. Vadak által okozott károk belterületen
Előadó: dr. Markó László
8. Tájékoztató védett, ritka gombák előfordulásáról
Előadó: Takács Róbert polgármester

9. Megbízólevél átadása és önkormányzati képviselő eskütétele
Előadó: Herczeg László HVB elnök, Takács Róbert polgármester

10. Az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Takács Róbert polgármester

11. Egyebek

12. Kiegészítő tűzifa támogatás kiosztása (zárt)
Előadó: Takács Róbert polgármester

13. Egyebek (zárt)

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

1. Önkormányzati képviselő lemondásának ismertetése

Takács Róbert: Az önkormányzati törvény előírásának megfelelően felolvassa Tófei Ferenc lemondó nyilatkozatát.

2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása

Takács Róbert: Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat. Ismerteti a társulásban ellátott feladatokhoz fizetendő hozzájárulások összegét. Tájékoztatja a képviselőket a pályázatokkal kapcsolatos tervezett kiadásokról, valamint a várható megtakarításokról.

Bödő Zoltán: Megkérdezi, hogy a civil szervezetek milyen támogatásra számíthatnak.

Takács Róbert: Az egyesületek által kért összegekkel terveztek. Javasolja a tárgyévi költségvetési rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **1/2026. (II. 16.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Takács Róbert: A képviselő-testületnek évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig ún. kitekintő határozatot kell hoznia a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről. A táblázatot az előterjesztés tartalmazza, aminek megfelelően javasolja a döntés elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

6/2026. (II. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Ft

Megnevezés / év	2026	2027	2028	2029
Saját bevételek 50%-a	7.486.045	7.486.045	7.486.045	7.486.045
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	2.194.736	2.194.736	0	0
arány (a Gst. 10. § (5) bekezdés szerint) %	29	29	0	0

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Takács Róbert: Az SZMSZ módosítása lehetővé teszi, hogy a településfejlesztési és -rendezési terv, a településképi kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során a véleményezési szakaszban átruházott hatáskörben a polgármester hozhasson döntést a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, illetve a véleményezési szakasz lezárásáról. Természetesen az érdemi döntéshozatal továbbra is a képviselő-testületé – az önkormányzati törvény értelmében annak átruházásáról nem is lehet szó. Javasolja a rendelet elfogadását az előterjesztett tervezet szerint.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **2/2026. (II. 16.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: A szociális étkeztetést már nem a Zalamenti és Őrségi Református Alapszolgáltatási Intézmény látja el, hanem a Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekegészségügyi Társulása. Ezért az önkormányzati rendeleti szabályozáson át kell vezetni a feladat-ellátásban bekövetkezett változást. Javasolja a rendelet megalkotását.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **3/2026. (II. 16.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Takács Róbert: Jelenleg nem látható olyan beszerzés, ami elérné a közbeszerzési értékhatárokat, azonban a közbeszerzési terv elfogadása határidős, ezért javasolja, hogy döntsének a tárgyévi közbeszerzési tervről az előterjesztés melléklete szerint.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

7/2026. (II. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elfogadott közbeszerzési tervnek a Kbt. és a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. 45 hrsz.-ú helyi közút csapadékvíz-elvezetése

Bödő Zoltán: Elmondja, azért kérte az ügy tárgyalását, mert hozzá fordultak az út állapota miatt. Megjegyzi, hogy nem frissen kialakult helyzetről van szó, de hóolvadás után ismét előtérbe került a probléma. A vízelvezető árok állapota, gyakorlatilag hiánya miatt nem megfelelő a csapadékvíz-elvezetés, rongálódik az út. Egy újonnan létesített bejáratnak sem megfelelő a kialakítása, mert hiányzik az áteresz. Az árok és az út helyreállítása is szükséges, mert személygépkocsival már szinte járhatatlan. Véleménye szerint az érintett tulajdonosokkal közös költségviselésben lehetne a felújítást elvégezni.

Takács Róbert: A 2020-as vis maior támogatásból megcsinálták az utat. Maga is megnézte a helyszínt. A probléma okai a növényzet, az út lejtése, a szabálytalan bejárat és az ároktisztítás elmaradása. Ezek egy részét az ingatlantulajdonosoknak kellett volna elvégezniük.

Balázs László: Az említett bejárat feletti szakaszon nincs is árok. Hozzáteszi, hogy ha az út teljes hosszában ki lenne árkolva, olyan mennyiségű vizet vezetne le, hogy az út végén, a keresztező úton a víz átbukna. Vagyis hiányzik a továbbvezetés is.

Tófei Ferenc: Emlékezteti a képviselőket, hogy Fővégben már sorba vették az áteresz problémát, amit sürgősen meg kellene oldani. Addig ne foglalkozzon a testület mással, tekintve hogy már tizenöt éves állapotról van szó a csapadéki úton.

Takács Róbert: Valóban meg kell határozni a prioritásokat, aminél egyik fontos szempont lehet az, hogy mennyien használják az adott utat. Hozzáteszi, hogy ezzel a költségvetésben nem terveztek, a szükséges forrás biztosításának lehetőségét csak később fogják látni. Javasolja, hogy minden képviselő nézze meg a helyszínt, és utána térjenek vissza a kérdésre.

Bödő Zoltán: Legalább a további károk megelőzésére alkalmas intézkedések, például padkanyesés elvégzésére azért sort kellene keríteni.

7. Vadak által okozott károk belterületen

Takács Róbert: Szintén lakossági panasz miatt került napirendre az ügy. Elmondja, hogy bár az új jogszabályi előírások lehetővé teszik, hogy az önkormányzat belterületen vadászatot szervezzen, nem tartja jó és hatékony megoldásnak. Nagyvárosokban működhet a belterületi befogás vagy elejtés, de Kondorfa környezeti adottságai miatt a probléma folyamatosan újra

előállna. Azt kellene inkább elérni, hogy a vadak visszatérjenek a természetes élettereikbe, a vadászat során pedig azt előzzék meg, hogy a lakott területre bejöjjenek.

Tornyos Gábor: Azért a vadásztársaságokat meg lehetne keresni, hogy az önkormányzat ilyen lépést tervez, de nem azokhoz tartozó vadászt fognak megbízni.

Bödő Zoltán: Kezdjék azzal, hogy az érintett vadásztársaságoktól kérnek állásfoglalást a törvény alkalmazásának gyakorlatáról, a probléma lehetséges megoldásáról.

Nagy Gábor: Amíg a vadbúvóhelyek belterületen nem kerülnek felszámolásra, addig a vadakkal szemben fellépés kilátástalan. Ezért úgy gondolja, hogy a kaszálások elmulasztása miatti fellépés nem volt hiábavaló, azt folytatni kell, de a jövőben másként kell eljárni.

8. Tájékoztató védett, ritka gombák előfordulásáról

Takács Róbert: Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság levele szintén kapcsolódik a kaszálások ügyéhez. Az Igazgatóság a településen fellelt ritka gombafajok élőhelyének védelme érdekében kereste meg az önkormányzatot. A térképes mellékleten is látható, hogy az érintett ingatlanok a Szakály-völgyben találhatók.

Egri Hedvig: Érzékelteti, hogy valóban milyen természeti értéket sikerült azonosítani a településen, amit mindenképpen meg kellene őrizni, védeni. Kéri a testületet, hogy ha módjukban áll, intézkedjenek a gombafajok védelme érdekében.

Takács Róbert: A telkek nagy része magántulajdonban van, amit a tulajdonosoknak kell megfelelően karbantartani, gondozni. A nemzeti parknak ezért inkább közvetlenül velük kellene felvenni a kapcsolatot, és tájékoztatni őket a megengedett munkákról.

9. Megbízólevél átadása és önkormányzati képviselő eskütétele

Takács Róbert: Megállapítja, hogy Takács Zoltán képviselő továbbra sem érkezett meg az ülésre, ezért javasolja, hogy a 9. és 10. napirendi pontokat ne tárgyalják.

A Képviselő-testület a 9. napirendi pontot nem tárgyalta meg.

10. Az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztása

A Képviselő-testület a 10. napirendi pontot nem tárgyalta meg.

11. Egyebek

Takács Róbert: Ismerteti Németh Péter kondorfai lakos ingatlan haszonbérleti kérelmét. A 2115 hrsz.-ú területéről van szó, Hegyben. Helyi gazdálkodók egybehangzó állítása szerint a piaci bérleti díj éves mértéke a községben 4-5 Ft/m². Az ingatlant az önkormányzat nem hasznosítja, mezőgazdasági tevékenységre lehet alkalmas. Javasolja, hogy döntsenek a földterület

haszonbérbe adásáról 4,- Ft/m²/év díjjal, 2026. január 1-től 2030. december 31-ig tartó határozott időre.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

8/2026. (II. 12.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, 1/1 tulajdonában lévő, mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő Kondorfa 2115 hrsz-ú, 2142 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2026. január 1-től 2030. december 31-ig tartó határozott időre mezőgazdasági tevékenység céljából haszonbérbe adja Németh Péter Ferenc 9943 Kondorfa. Fővég út 76. szám alatti lakosnak 4,- Ft/m²/év összegű haszonbérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: A testület döntésének megfelelően az önkormányzati területek kitisztításának lehetőségét meghirdették. Eddig az 1263 és a 257 hrsz.-ú ingatlanokra van jelentkező, de van még egy további érdeklődő Hegyben.

Takács Róbert: Ismerteti Gerlei-Izsó Renáta Kondorfa, Alvég út 97. szám alatti lakosnak a kondorfai 1209 és 1210 hrsz.-ú ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdoni hányadok vételére vonatkozó megkeresését.

Bödő Zoltán: Erről egyelőre nem tudnak dönteni. Adjon be vételi ajánlatot, a vételár megjelölésével.

Takács Róbert: Elmondja, hogy a fővégi útkialakítás ügyében az egyes területek igénybevétele felmérése, kiszámítása megtörtént. Két további érintett tulajdonossal kell megegyezni. Olyan megállapodásra szeretne jutni, ami alapján a költségeket vagy azok egy részét az ingatlantulajdonosok viseljék, hiszen alapvetően az ő érdekükben próbálják rendezni az utat.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

12. Kiegészítő tűzifa támogatás kiosztása (zárt)

A Képviselő-testület a 12. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

13. Egyebek (zárt)

A Képviselő-testület a 13. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Takács Róbert
polgármester

K. m. f.



Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2026.02.12. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	1/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről	2026.02.17.	-	-	B1
2.	2/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	2026.02.17.	1/2017. (II. 28.)	-	A1
3.	3/2026. (II. 16.) önkormányzati rendelet	a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2026.02.17.	9/2021. (VII. 30.)	-	L1

	A határozat száma	Kód
1.	5/2026. (II. 12.) Kt. határozat	Z1
2.	6/2026. (II. 12.) Kt. határozat	Z1
3.	7/2026. (II. 12.) Kt. határozat	D5
4.	8/2026. (II. 12.) Kt. határozat	D7