

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. április 16-án 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 1 db (5/2025. (IV. 17.))

– 5/2025. – szociális rendelet módosítása

(módosító)

Határozatok száma: 7 db (26/2025 – 32/2025)

Napirend:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, intézkedésekről
2. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Az Önkormányzat Gazdasági programjának elfogadása
4. A rendezési terv módosítása
5. A Hegy út felújítása című pályázati projekt megvalósítása
6. Közút kialakítása – földmérési munka megrendelése
7. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
8. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 16.** napján 18.00 órai kezdettel, a Kultúrház (9943 Kondorfa, Alvég út 1.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Bregovitsné Gyomai Mariann alpolgármester, Balázs László, Bödő Zoltán és Tófei Ferenc képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: -

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét a meghívóban foglaltaknak megfelelően fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

26/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. április 16-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, intézkedésekről
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Az Önkormányzat Gazdasági programjának elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. A rendezési terv módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. A Hegy út felújítása című pályázati projekt megvalósítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Közút kialakítása – földmérési munka megrendelése
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, intézkedésekről

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket az önkormányzat tagságával működő társulások társulási tanácsi ülésein történetekről, a meghozott döntésekről. A zalalövői szociális társulás keretei között ellátott feladatok közül az étkeztetésben jelentős változások lesznek. Az étkeztetéshez ugyanis egyre nagyobb összegű önkormányzati hozzájárulást kell biztosítani. A Református Szeretetszolgálat intézményének működési költségei és így az intézményi térítési díjak is magasak. Olyan helyzet alakult ki, hogy a vendégétkezés ára alacsonyabb, mint a szociális étkeztetésé. A társulási tanács a szociális szolgáltató önköltségszámítását nem tudja elfogadni, és több önkormányzat sem hajlandó több hozzájárulást befizetni. Ezért a szolgáltató fenntartója jelezte, hogy augusztus 31-ig látják el a feladatot, mert jelenleg számukra veszteséges. Szeptembertől az érintett önkormányzatoknak tehát más megoldást kell találniuk az étkeztetésre. Lehet, hogy végül az önkormányzatnak magának kell ellátnia a feladatot, de előnyösebb lenne, ha Óriszentpéterrel sikerülne megállapodást kötni. Elmondja, hogy a külterületi utak felújítására vonatkozó pályázatot beadták. A Versenyképes Járások Program fejlesztési igényeit is be kellett nyújtani. Pályázatot csak társulás vagy a járásban lévő önkormányzatok konzorciuma adhat be. Valamilyen közös feladat-ellátás esetén könnyebb konzorciumot létrehozni. Mivel Kondorfa kevés feladattal vesz részt a szentgotthárdi járásban, és a fejlesztési igények összeállítására is nagyon rövid idő állt rendelkezésre, illetve korlátozott a településre jutó forrás mértéke, ezért a képviselőkkel egyeztetett fejlesztési elképzelések nem fértek bele egy fejlesztési igénybe sem. Jobb híján a Csörötnék vezetésével összeállt 6 tagú konzorcium köz- és közlekedésbiztonság fejlesztési projektjéhez csatlakozott a tervezett térfigyelő kamerarendszerrel, LED-es sebességjelző táblákkal és közlekedési táblákkal. A támogatási igény 4,2 millió forint. Emlékezteti a képviselőket a fogorvosi alapellátásban történt változásokról. A helyettesítő fogorvos havi 400 ezer forintért vállalja a körzet helyettesítéssel történő ellátását. A NEAK finanszírozás 320 ezer forint, vagyis havi 80 ezer forintot kell a körzethez tartozó önkormányzatoknak megfizetni. Ezen kívül várható még további kiadás, mert miután átköltözik az Egészségházba, ott rezsiköltségek is lesznek, és lehet olyan orvosi eszköz, amit cserélni kell. Az Önkormányzat idén is részt vett az országos TeSzedd! akcióban. Sikeresen megtartották a húsvétváró programot. Felkereste a térség országgyűlési képviselőjét is, akit tájékoztatott a beadott pályázatokról. Kéri a beszámolója elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

27/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Takács Róbert polgármester beszámolóját a két ülés között történt eseményekről, intézkedésekről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: Ismerteti a rendeletmódosítás okait. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **5/2025. (IV. 17.) önkormányzati**

rendeletét a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. Az Önkormányzat Gazdasági programjának elfogadása

Takács Róbert: Röviden összefoglalja a gazdasági program tartalmát, a tervezett célokat. A program alapja az előző ciklus gazdasági programja, a polgármesteri program és a településfejlesztési koncepció. Javasolja a gazdasági program elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

28/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján a képviselő-testület megbízatásának időtartamára szóló, a hosszú távú fejlesztési elképzeléseket tartalmazó gazdasági programot az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. A rendezési terv módosítása

Takács Róbert: Emlékezteti a képviselőket, hogy az állami főépítész kezdeményezésére intézkedési kötelezettségük van. Az önkormányzati főépítész a településtervező közreműködésével meghatározta a módosítás tartalmát, elkészítette a főépítési feljegyzést és a szakmai összefoglalót az előterjesztés szerint. A módosítás kiterjedne a beépítés lehetőségének biztosítására olyan esetekben, amikor építési övezeti előírásnál kisebb a telek mérete, de már volt ott épület. A HÉSZ módosítása egyszerűsített eljárásban történhet. Javasolja, hogy döntsenek az eljárás megindításáról.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

29/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Az Önkormányzat módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja:

1.1. A kidokumentálásból adódó hiányosságokat kívánja az Önkormányzat pótolni a következők szerint. A Kondorfa belterület 1266 - 1358 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a Kondorfa község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2024.(X.11.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.2. A falusias lakóterületek építési övezeti előírásnál kisebb telekméret esetén amennyiben kialakult beépítéssel rendelkeznek, térmértéktől függetlenül építési telkeknek minősülnek és beépíthetők az építési övezeti előírás egyéb paramétereinek megfelelően.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
3. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítést, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.

A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre azon döntési jogot, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. A Hegy út felújítása című pályázati projekt megvalósítása

Takács Róbert: Ismerteti a Vasi Aszfalt-Gép Kft.-től, a Varga és Varga Építőipari Kft.-től és a Colas Út Zrt.-től beérkezett ajánlatokat. Elmondja tapasztalatait, véleményét az ajánlattevőkkel kapcsolatban.

Dr. Markó László: Mivel az önkormányzat a beszerzési eljárásban az ajánlati áron kívül további értékelési szempontot nem határozott meg, ezért jogszerűen csak a legalacsonyabb ajánlati árat, mint legkedvezőbb ajánlatot fogadhatja el a testület.

Takács Róbert: Az elhangzottakra tekintettel javasolja a Colas Út Zrt. megbízását a munka elvégzésével.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

30/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében 2024 évben meghirdetett Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás keretében támogatásban részesült "Hegy út felújítása" című pályázatának megvalósítása érdekében a Hegy út (1711, 1857 és 2122 hrsz.) felújítási kivitelezési munkáira vállalkozási szerződést köt a Colas Út Zrt.-vel (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73., adószáma: 14904134-2-44) nettó 33.470.137 Ft + 27 % ÁFA vállalkozói díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 7.

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. Közút kialakítása – földmérési munka megrendelése

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket a tulajdonosokkal folytatott egyeztetés eredményéről. Elmondja, hogy nagyon eltérő hozzáállást tapasztalt: volt, aki helyi lakosként sem jelent meg a megbeszélésen, míg más távoli településről is ideutazott; van, aki a költségek

rá első részét is vállalja, míg más részben sem. Mindössze két tulajdonos nem adott választ. A teljes procedura költségei jóval meghaladják az általa gondolt összeget. Az érintett ingatlanok magas száma miatt a földhivatal felé fizetendő díjak nagyon magasak. A földmérési munka elvégzésére kapott ajánlatok között is látványos eltérések tapasztalhatók, ezért a képviselő-testületi felhatalmazás ellenére nem akart önállóan dönteni. Ismerteti az ajánlatokat. Úgy gondolja, hogy a költségek felét vállalja az önkormányzat, a másik felét pedig a tulajdonosok megosztva. Megadja a szót Gaál Ferencnek.

Gaál Ferenc: A költségeket az érintetteknek kellene vállalniuk, mert az önkormányzatnak az út karbantartásával kapcsolatban lesz még bőven kiadása. Felteszi a kérdést, hogy mi lesz, ha az összes ilyen utca jön az igényével az önkormányzathoz.

Bödő Zoltán: Véleménye szerint, ha a tulajdonosok az ingatlanuk egy részének átadásával partnerek az ügyben, akkor ezt lehet értékelni a költségek egy részének átvállalásával.

Tófei Ferenc: Egyetért az előtte szólókkal, csak az a kérdés, hogy milyen arányban. Nem kell egyszerre az 50 %-os költségmegosztást ajánlani.

Takács Róbert: Megjegyzi, hogy a várható költségek nagyságrendje tekintetében tévedett, és a tulajdonosokat is alacsonyabb összegről tájékoztatta. A valós költségek ismeretében lehet, hogy még kevesebben vállalnák akár részben is a rájuk eső költségeket. Hozzáteszi, hogy ha nem sikerül megegyezni mindenkivel, akkor más jogi eszközökhöz kell nyúlnia az önkormányzatnak, amik szintén jelentős kiadással járnak. Annak érdekében, hogy haladni tudjanak, javasolja a "Kéri" Ingatlanrendező Kft. megbízását a földmérési munkák elvégzésével.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

31/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kondorfa belterület 1326/2 - 1336 hrsz.-eket érintő közút helyi építési szabályzat szerinti kialakításához szükséges telekalakítással (telekesoport újraosztás) kapcsolatos földmérő munkát megrendeli a "Kéri" Ingatlanrendező Kft.-től (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 47.; adószáma: 13316178-2-20) 140.000 Ft díjért.

Határidő: 2025. április 25.

Felelős: Takács Róbert polgármester

7. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Takács Róbert: Röviden összefoglalja a jelentés tartalmát. Az ellenőrzés hibát, hiányosságot nem tárt fel, intézkedési kötelezettséget nem állapított meg. Javasolja az előterjesztett belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

32/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési támogatások ellenőrzése tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési vizsgálat ellenőrzési jelentését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

8. Egyebek

Takács Róbert: A gyermeknap 05.24-én lesz. A falunap 07.26-án lesz, amikor a 200 éves templom ünnepi megemlékezésére is sor kerül. Elmondja, hogy a község honlapjának tartalmát frissítette.

Tófei Ferenc: Jelzi, hogy Klujber Gábor előző testületi ülésen tárgyalt ingatlanára az ivóvíz-vezeték bekötötték. A Vasvíznek szólni kell, hogy az úton a kátyút töltsék fel, a járdát pedig az építkezés befejezéséig legalább ideiglenes megoldással helyre kell állítani, mert mindkettő nagyon balesetveszélyes. Klujber Gábor a csapadékvíz lefolyását elzárta, ezért a vízelvezetés megoldásáról mielőbb egyeztetni kell vele. Megkérdezi, hogy a fővégi híd ügye hogyan áll.

Takács Róbert: Sajnos nem tudott elegendő akácfát szerezni. Fenyőt kell rendelni. Ennél csak drágább megoldás lenne. A jelenlegi kialakításnak megfelelően helyre tudják állítani, a korlátot kivéve. Képviselői felvetésre megjegyzi, hogy ő is minél tartósabb megoldást szeretne, de az önkormányzat költségvetése határt szab a költségeknek. Ha a testület egyetért, megrendeli a faanyagot.

Tófei Ferenc: Várjanak a döntéssel egy hetet.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.


Takács Róbert
polgármester




Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2025.04.16. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	5/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelet	a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2025.04.18.	9/2021. (VII. 30.)	-	L1

	A határozat száma	Kód
1.	26/2025. (IV. 16.) Kt. határozat	Z1
2.	27/2025. (IV. 16.) Kt. határozat	C2
3.	28/2025. (IV. 16.) Kt. határozat	D2
4.	29/2025. (IV. 16.) Kt. határozat	K8
5.	30/2025. (IV. 16.) Kt. határozat	Z1
6.	31/2025. (IV. 16.) Kt. határozat	Z1
7.	32/2025. (IV. 16.) Kt. határozat	D1