

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 27-én 17.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 2 db (3/2025. (II. 28.) – 4/2025. (II. 28.))

- 3/2025. – 2025. évi költségvetés (alap)
- 4/2025. – szociális rendelet módosítása (módosító)

Határozatok száma: 22 db (3/2025 – 24/2025)

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása
2. Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása
3. A közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadása
4. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
5. A falugondnoki szolgáltatás szakmai programjának és szabályzatainak elfogadása
6. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
7. A rendezési terv módosítása
8. Javaslat közút kialakítására
9. Körzeti fogorvosi ellátásra vonatkozó szerződés megszüntetése
10. Ivóvízellátási rendszer vagyonértékelése
11. Külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása
12. Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos lakossági panasz megtárgyalása
13. Civil szervezetek támogatási kérelme
14. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. február 27.** napján 17.30 órai kezdettel, a Kultúrház (9943 Kondorfa, Alvég út 1.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Bregovitsné Gyomai Mariann alpolgármester, Balázs László, Bödő Zoltán és Tófei Ferenc képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: -

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjét a meghívóban foglaltaknak megfelelően fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

3/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. február 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. A közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. A falugondnoki szolgáltatás szakmai programjának és szabályzatainak elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. A rendezési terv módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. Javaslat közút kialakítására
Előadó: Takács Róbert polgármester
9. Körzeti fogorvosi ellátásra vonatkozó szerződés megszüntetése
Előadó: Takács Róbert polgármester

10. Ivóvízellátási rendszer vagyonerőértékelése
Előadó: Takács Róbert polgármester
11. Külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása
Előadó: Takács Róbert polgármester
12. Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos lakossági panasz megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
13. Civil szervezetek támogatási kérelme
Előadó: Takács Róbert polgármester
14. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti a tervezett kiadási és bevételi előirányzatokat. A kiadások a megelőző évhez képest emelkednek, példaként említi az óvodafenntartási hozzájárulás összegét, amely a gyermeklétszám csökkenése, illetve a dolgozók bérének emelkedése miatt 2,9 millió forint lesz. Kiemeli, hogy a külterületi útfelújítás pályázatának önrésze nem tervezett, mert az összege még nem ismert. Átalakul a szociális szolgáltatások finanszírozásának rendszere, amiről a 4. napirendi pont keretében fognak tárgyalni. Képviselői kérdésre elmondja, hogy a posta működtetésének egyenlege kis többletet mutat. A beruházási hitelek 2027-ben kifutnak. Javasolja a testületnek a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotását, továbbá a költségvetési kitekintő határozat elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

4/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Ft				
Megnevezés / év	2024	2025	2026	2027
Saját bevételek 50%-a	6.184.137	6.184.137	6.184.137	6.184.137
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	2.409.736	2.409.736	2.409.736	2.409.736

arány (a Gst. 10. § (5) bekezdés szerint) %	39	39	39	39
--	----	----	----	----

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Takács Róbert: Javasolja a tárgyévi közbeszerzési terv elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

5/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elfogadott közbeszerzési tervnek a Kbt. és a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. A közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadása

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket a tervezett programokról. Elmondja, hogy az NMI vármegyei igazgatója által ajánlott Petőfi Kulturális Program lehetőségeit is meg fogják vizsgálni, illetve lehetőség szerint igénybe fogják venni a kistélepusi könyvtári szolgáltató helyek működtetésére kötött megállapodás szerinti körmendi városi és megyei könyvtárak szolgáltatásait, az általuk biztosított programokat. Javasolja a tárgyévi közművelődési szolgáltatási terv elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

6/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésére vonatkozó 2025. évi éves szolgáltatási tervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott éves szolgáltatási tervnek a közösségi szinténben, illetve a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a házi segítségnyújtást igénybe vevő rászorulóknak térítési díját az önkormányzat 2016. augusztus 1. óta átvállalja, amit a települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak költségvetési támogatása terhére biztosítottak. Emlékezteti a

képviselőket, hogy a kincstári ellenőrzés eredménye az lett, hogy a költségvetési támogatás terhére az egyházi fenntartású intézménynek történt kifizetés nem számolható el. Ezért 650 eFt-os visszafizetési kötelezettséget állapítottak meg. Annak érdekében, hogy 2025-ben már ne legyen akadálya a költségvetési támogatás felhasználásának, a szociális rendelet módosításával a továbbiakban természetbeni települési támogatás kerül megállapításra az ellátottak számára, amit az önkormányzat a szolgáltatóval kötendő megállapodás alapján közvetlenül a szolgáltatónak fizet meg. Úgy alakították a szabályozást, hogy az ellátottak alig érzékeljenek valamit a változásokból, mindössze évi egy határozatot fognak kapni. Javasolja a testületnek a módosító rendelet megalkotását, továbbá a megállapodás elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

7/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kondorfai lakcímmel rendelkező, házi segítségnyújtást igénybe vevő személyek által fizetendő személyi térítési díj ellátottaktól történő átvállalása céljából az ellátottak számára megállapított természetbeni térítési díjtámogatás – mint települési támogatás – kifizetéséről és a házi segítségnyújtás igénybevételére vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről megállapodást köt a Zalamenti és Órségi Református Alapszolgáltatási Intézménnyel (székhelye: 8999 Zalalövő Kossuth L. utca 4.; ágazati azonosító: S0307251; képviseli: Peténé Szanati Rita intézményvezető). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. A falugondnoki szolgáltatás szakmai programjának és szabályzatainak elfogadása

Takács Róbert: Hatósági ellenőrzés eredményeként kerül sor az előterjesztés szerinti dokumentumok felülvizsgálatára, aktualizálására.

Tófei Ferenc: A pénzkezeléssel kapcsolatban javasolja, hogy a falugondnok a házipénztárból kapjon a vásárlásokhoz pénzt, utólagos elszámolás mellett.

Takács Róbert: Javasolja a falugondnoki szolgáltatás szakmai programjának, a pénzkezelési szabályzatának és munkaruha-juttatási szabályzatának elfogadását, amiket a gyakorlati tapasztalatok alapján később lehet módosítani.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

8/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás Szakmai programját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

9/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás Pénzkezelési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

10/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás Munkaruha-juttatási szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Takács Róbert: Ismerteti az előterjesztést.

Tófei Ferenc: Azt gondolták, hogy az alpolgármester képviselőként kap tiszteletdíjat.

Dr. Markó László: Két jogcímen nem kaphatna tiszteletdíjat, az alpolgármesteri juttatásairól pedig lemondott.

Takács Róbert: Javasolja, hogy megválasztásának napjától a képviselői tiszteletdíjnak megfelelő összeget állapítsanak meg a társadalmi megbízatású alpolgármesternek, a törvényi előírásoknak való megfelelés miatt részben tiszteletdíj, részben költségtérítés formájában.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

11/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Bregovitsné Gyomai Mariann társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 10. naptól havi bruttó 34.800 forint összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

12/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján Bregovitsné Gyomai Mariann társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését 2024. október 10. naptól havi bruttó 5.220 forint összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

7. A rendezési terv módosítása

Takács Róbert: Elmondja, hogy az állami főépítész kezdeményezésére az új helyi építési szabályzatot annak hiányossága miatt módosítani kell. Ismerteti az ügy előzményeit, a szabályozási körülményeket.

Tófei Ferenc: Az nem elfogadható, hogy az önkormányzati rendelet miatt egyes ingatlanok beépíthetősége megint akadályba ütközzön. Úgy kell módosítani, hogy bontást követően az eredetileg beépített alapterületnek megfelelő beépítés lehetséges legyen.

Takács Róbert: Javasolja, hogy kezdeményezzék a rendezési terv módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

13/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a 14/2024. (X. 11.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati főépítész és a település-tervező segítségével határozza meg és terjessze a Képviselő-testület elé a módosítás tervezetét és a főépítési feljegyzést.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

8. Javaslat közút kialakítására

Takács Róbert: Elmondja, hogy a polgármesteri programjában szereplő tervének – ami szerint évente egy családi utat a természetbeni állapothoz, illetve a rendezési tervhez igazodóan közútként kialakítanak – végrehajtását szeretné megkezdeni. Az 1326/1 - 1336 hrsz.-eket érintő út esetében építkezés miatt éppen aktuális a dolog. Építési teleknek ugyanis csak akkor minősül egy földterület, ha közterületről vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető. Készült egy előzetes térképi kimutatás az érintett ingatlanokról, a szükséges területrészekről. Egyeztetést kezdeményez a tulajdonosokkal az út kialakításáról. Reméli, hogy a kialakult állapotra, a közös érdekre és az ingatlanok értékének növekedésére tekintettel az érintettek ingyenesen átadják az önkormányzatnak a szükséges területrészeket. A földméréssel, földhivatali ügyintézésel, szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket pedig az önkormányzat vállalhatná, legalább részben.

Közbevetés a hallgatóság részéről: Az önkormányzatnak már most is rengeteg útja van, amit nem tud megfelelően karbantartani, nem kellene továbbiakat is átvenni. A költségeket sem az önkormányzatnak kellene vállalnia, mert utána lesz bőven költsége az út fenntartásának. Az előnyöket pedig kizárólag az ott lakók élvezik.

Tófei Ferenc: Minél előbb össze kell hívni a tulajdonosokat, ismertetni a helyzetet, és nyilatkoztatni őket, hogy mit tudnak vállalni. Hangsúlyozottan kéri, hogy rövid időn belül kerüljön sor az egyeztetésre. Hozzáteszi, hogy ne csak egy útra koncentráljanak, hanem az összes ilyen útszakasz esetében tartsanak az érintettekkel megbeszélést, mert nem tudhatják, hogy nem akad-e meg ennél a dolog, másrészt joggal fordulhatnak ezután más, hasonló helyzetben lévő személyek az önkormányzathoz, hogy az ő útjukkal miért nem foglalkoznak.

Takács Róbert: Egyszerre csak egy utat csináljanak meg. Kéri a testülettől a felhatalmazást, hogy az említett közút kialakításához szükséges intézkedéseket megtehesse.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

14/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kondorfa belterület 1326/1 - 1336 hrsz.-eket érintő közút helyi építési szabályzat szerinti kialakítása érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosaival a telekalakítás és önkormányzati tulajdonszerzés feltételeiről egyeztetést folytasson, és valamennyi tulajdonos hozzájáruló szándéknyilatkozata esetén a telekalakítással kapcsolatos földmérő munkát megrendelje.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

9. Körzeti fogorvosi ellátásra vonatkozó szerződés megszüntetése

Takács Róbert: Ismerteti a fogorvos önkormányzatoknak küldött levelét. Az alapellátási körzethez tartozó önkormányzatok kivétel nélkül méltányolják a fogorvos elhatározását, és támogatják a feladat-ellátási szerződés megszüntetését. Igaz, nagyon gyorsan gondoskodniuk kell a helyettesítésről. Javasolja, hogy a képviselő-testület is támogassa a kérést.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

15/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvosi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel végző dr. Münch István fogszakorvossal (működési nyilvántartási szám: 26081) kötött szerződés 2025. március 31. nappal közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki dr. Münch Istvánnak a körzet lakosságáért több évtizeden át végzett lelkiismeretes munkájáért, amellyel orvosi hivatását gyakorolta.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

10. Ivóvízellátási rendszer vagyonértékelése

Takács Róbert: Elmondja, hogy a víziközművek vagyonértékelését jogszabályi előírás szerint 10 évente el kell végezni. A feladattal a korábbi vagyonértékelést készítő Mareking Kft.-t bíznák meg. A megbízás a helyi ivóvízrendszerre vonatkozik. Díja 553.400 forint, amit a használati díj terhére fognak elszámolni. Javasolja a munka megrendelését az ajánlat szerint.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

16/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) bekezdése és a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló és a VASIVÍZ ZRt. által üzemeltetett V053 jelű Kondorfa ivóvízellátási rendszer vagyonértékelésével megbízza a MAREKING Kft.-t (székhelye: 2451 Ercsi, Rákóczi út 15.; adószáma: 23862395-2-07) bruttó 533.400 Ft megbízási díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

11. Külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása

Takács Róbert: Tájékoztatja a testületet a Külterületi utak fejlesztése pályázati felhívásról. Elmondja, hogy a temető melletti 036 hrsz.-ú helyi közút felújítására, fejlesztésére nyújtanának be támogatási igényt. Ismerteti a tervezett műszaki tartalmat. A projekt összesen 795 méter hosszan érinti a mezőgazdasági utat, a temetőtől 95 méteres szakaszon aszfaltburkolatot kapna, onnan pedig kavicsozást, továbbá az árokrendezésre is sor kerül. Elszámolható kiadásként kerül még a pályázatba a kötelező tájékoztatás, nyilvánosság megvalósítása, műszaki ellenőrzés, projekt előkészítés, tervezés, megvalósíthatósági tanulmány készítése és projektmenedzsment tevékenységek. Bemutatja a kapott árajánlatokat. A pályázatot külsős cég fogja megírni. A tervezett összköltségvetés 38.374 eFt, aminek 95 %-a támogatás, 5%-a önrész. Javasolja, hogy döntsenek a pályázat beadásáról, illetve a pályázatíró megbízásáról és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséről.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

17/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázati konstrukcióra.

A pályázat címe: Külterületi út fejlesztése Kondorfa Községben

A megvalósítási helyszín: Kondorfa külterület 036 hrsz.

A projekt költségvetése:

Bruttó bekerülési költség (100%): 38 374 114 Ft

Bruttó támogatás (95%): 36 455 408 Ft

Bruttó önrész (5%): 1 918 706 Ft

A Képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét saját forrás terhére a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

18/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem pályázatírás és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése feladatokkal megbízza a Via Vino Vas Kft.-t (székhelye: 9700 Szombathely, Hunyadi utca 23.; adószáma: 14953255-2-18) bruttó 114.300 Ft és bruttó 317.500 Ft díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatások megrendelésére.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Takács Róbert polgármester

12. Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos lakossági panasz megtárgyalása

Takács Róbert: Ismerteti Klujber Gábor és Oláh Ferenc kondorfai lakosok panaszait. Mindkét ügy ismert a képviselők előtt is. Klujber Gábor ügyében osztja a képviselők többségének véleményét, ami szerint ha az évtizedes kialakult helyzet ellenére a vízvezetést a kérelmezett módon az önkormányzat saját költségére megcsináltatja, akkor az összes hasonló esetben is az önkormányzathoz fordulhatnak az érintettek. Az önkormányzatnak nincs költségvetési forrása a vízvezető rendszer átalakítására. A település domborzati viszonyai miatt a lakosságnak el kell fogadnia, hogy a vízfolyás, vízvezetés szempontjából vannak előnyösebb és hátrányosabb helyzetben lévő területek. Az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolják meg. Oláh Ferenc beadványával kapcsolatban elmondja, hogy ő maga személyesen több alkalommal is egyeztetett a szomszédokkal. Tudomása szerint Nagy Gábor az általa vállalt intézkedést megtette. Nem igaz tehát, hogy az önkormányzat nem tett semmilyen intézkedést a probléma megoldása érdekében. A levélben feltett kérdések egy részének megválaszolása az építési, illetve a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozhat. Azt nem tudja, hogy az új zárt szennyvíztárolóból valóban szivárog-e szennyvíz.

Bödő Zoltán: Kizárt dolog, hogy abból szennyvíz tudjon elszivárogni.

13. Civil szervezetek támogatási kérelme

Takács Róbert: Elmondja, hogy mindhárom helyi egyesület esetében csökkentett mértékű támogatás megállapítását javasolja, az ÖTE-nek 300 ezer forintot, a Sportkörnek 500 ezer forintot, a Kondorfáért Egyesületnek 100 ezer forintot.

Bödő Zoltán: A mai ülésen elfogadott költségvetésben a teljes igényelt összegekkel terveznek, ezért javasolja, hogy a beadott kérelmekben szereplő támogatást állapítsák meg valamennyi civil szervezetnek.

Takács Róbert: Az elfogadott kiadási költségvetési előirányzat nem jelenti azt, hogy a tervezett összeget fel is kell használni. Hozzáteszi, hogy a támogatási rendelet alapján az év közben is van lehetőségük az egyesületeknek további támogatást kérni. Az önkormányzat más módon is hozzájárul az egyesületek működéséhez. Hangsúlyozza, hogy teljes mértékben támogatja a civil szervezeteket, de az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit is figyelembe kell venni.

Bödö Zoltán: Az elmondottakból nem úgy tűnik, hogy a polgármester maximálisan támogatná az egyesületeket.

Takács Róbert: Másképp látja a helyzetet. Egyik oldalon vitáznak róla, és azt mérlegelik, hogy egy-egy beruházást, fejlesztést vagy karbantartási munkát megcsináljanak-e, másik oldalon meg milliós nagyságrendben költenék a pénzt, úgy, hogy a civil szervezetek támogatása nem kötelező önkormányzati feladat. Megjegyzi, hogy személyesen is segített nekik különböző ügyek elintézésben. Az új egyesület például még nem működik annyi ideje, hogy reálisan felmérhető legyen a kiadásai indokoltsága.

A hallgatóság részéről érkező közbeszólások mellett a képviselők vitáznak a megítélendő támogatási összegekről.

Takács Róbert: Az összes elhangzott véleményt figyelembe véve javasolja, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Kondorfa részére 350 ezer forint működési támogatást, a Kondorfa Sportegyesületnek 600 ezer forint működési támogatást, a Kondorfáért Egyesületnek pedig összesen 200 ezer forint támogatást állapítsanak meg.

A Képviselő-testület 3 igen, 2 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

19/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 22.) önkormányzati rendelet alapján az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Kondorfa (székhelye: 9943 Kondorfa, Alvég út 1.; nyilvántartási száma: 18-02-0000029) támogatási kérelmének részben ad helyt, és az igénylő részére 350.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

20/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 22.) önkormányzati rendelet alapján a Kondorfa Sportegyesület (székhelye: 9943 Kondorfa, Alvég út 1.; nyilvántartási száma: 18-02-0000140) támogatási kérelmének helyt ad, és az igénylő részére 600.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Bödő Zoltán és Tófei Ferenc: Jelzik, hogy a Kondorfáért Egyesület esetében személyes érintettségük miatt kérik a szavazásból történő kizárásukat.

Takács Róbert: Javasolja, hogy a képviselő-testület Bödő Zoltán és Tófei Ferenc települési önkormányzati képviselőket a Kondorfáért Egyesülettel kapcsolatos döntéshozatalból minősített többséggel zárja ki.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

21/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bödő Zoltán és Tófei Ferenc települési önkormányzati képviselőket a 2025. február 27-i nyílt ülés 13. napirendi pontjának tárgyában a Kondorfáért Egyesülettel kapcsolatos döntéshozatalból személyes érintettsége miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú (2 nem szavazott) szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

22/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 22.) önkormányzati rendelet alapján a Kondorfáért Egyesület (székhelye: 9943 Kondorfa, Alvég út 129.; nyilvántartási száma: 18-02-0201018) támogatási kérelmének részben ad helyt, és az igénylő részére 50.000 forint működési támogatást, valamint 150.000 Ft programtámogatást állapít meg az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

14. Egyebek

Tófei Ferenc: Rákérdez a fővégi híd javítására.

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket a híd állapotáról, a lehetséges javítási módokról. Megpróbál elegendő mennyiségű akácfát szerezni, ajánlatokat kér.

Tófei Ferenc: Mi a helyzet a fahordás során igénybevett önkormányzati területek használatáért fizetendő díjjal?

Takács Róbert: Az erdőgazdálkodókat képviselő Nagy László válasza az, hogy az 1.000 Ft/m³ díj nagyon magas, nem tudják elfogadni. Érdeklődött másoknál is a szokásos díjakról. A megszerzett információk alapján 500 Ft/m³ díjat közölt, amire még nem érkezett válasz.

Tófei Ferenc: Ezt nem beszélte meg a képviselőkkel. Ne hagyják annyiban, mert még aktuális a dolog.

Takács Róbert: Kéri, hogy a hasonló esetekre is felkészülve hozzanak döntést az 500 Ft/m³ használati díjról.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

23/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fakitermelés és -szállítás során igénybevett önkormányzati ingatlanok használatának díját 500 Ft/m³ összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötésről gondoskodjon, és felhatalmazza a szerződés(ek) aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Elmondja, hogy egyes önkormányzati területekre kötött haszonbérleti szerződések lejártak. Ezeket a földterületeket mezőgazdasági céllal használták. A szerződések az önkormányzat számára is előnyösek voltak, mert így a gondozási kötelezettség nem terhelte az önkormányzatot.

Közbevetés a hallgatóság részéről: nem kellett volna elfogadni mindenféle területet, mert nem bírják kaszálni.

Takács Róbert: Az ingatlanok egy része az önkormányzat akaratától függetlenül került a tulajdonukba. Például a téész felszámolását követően, hagyatékban vagy legutoljára a Magyar Falu Program keretében csomagban.

Tófei Ferenc: Kezdeni kell velük valamit. Először is a korábbi haszonbérlőknek vételre felajánlani. Nagy valószínűséggel olyan földeket béreltek az önkormányzattól, amik a sajátjaik mellett fekszenek, ezért a leginkább számukra lehetnek hasznosak. Amire nincs igény, azokat pedig meg kell hirdetni bérbeadásra vagy vételre. Nyomatékosan kéri, hogy a kaszálási kötelezettség betartása legyen ellenőrizve. A mulasztókkal szemben pedig határozottan fel kell lépni. Nem felszólítani meg figyelmeztetni kell, hanem keményen bírságotolni. Különben nem lesz rend a faluban. Megkérdezi, hogy mi a helyzet a Hegy út felújításával.

Takács Róbert: Elmondja, hogy a kivitelezésre csak két árajánlat érkezett, ezekből lehet választani. Ismerteti az ajánlatokat.

Tófei Ferenc: Várják meg a harmadikat is, biztosan fog ajánlatot tenni a harmadik felkért cég is.

Takács Róbert: Komolytalannak tartja, hogy egy ilyen cég még csak válaszra sem méltatja az önkormányzatot, pedig rendelkezésre áll a támogatási összeg. Mi lenne, ha egy pályázat beadásához kérne tőlük ajánlatot? Arra nincs ennyi idő. Hozzáteszi, hogy a faluban több útfelújítást megcsinált már a kedvezőbb ajánlatot adó Vasi Aszfalt-Gép Kft., jó minőségben. Kisebb munkáknál is lehet rájuk számítani. Javasolja, hogy fogadják el a Vasi Aszfalt-Gép Kft. ajánlatát, és a kivitelezésre kössenek a céggel szerződést.

A Képviselő-testület 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

24/2025. (II. 27.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében 2024 évében meghirdetett Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás keretében támogatásban részesült "Hegy út felújítása" című pályázatának megvalósítása érdekében a Hegy út (1711, 1857 és 2122 hrsz.) felújítási kivitelezési munkáira nem köt vállalkozási szerződést a Vasi Aszfalt-Gép Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Ismerteti a térfigyelő kamerákra érkezett ajánlatokat. Többféle műszaki megoldás is lehetséges, de a helyszínek alapvetően befolyásolják, hogy milyen kamerát lehet elhelyezni. Például egyik helyen hálózati csatlakozási lehetőség nincs, de az áram biztosított, másutt egyik sem elérhető. Megjegyzi, hogy nem feltétlenül tartja a legfontosabb dolognak a kamerarendszer kiépítését, különösen önerőből.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendjében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Takács Róbert
polgármester




Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2025.02.27. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről	2025.03.01.	-	-	B1
2.	4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet	a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2025.03.01.	9/2021. (VII. 30.)	-	L1

	A határozat száma	Kód
1.	3/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
2.	4/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
3.	5/2025. (II. 27.) Kt. határozat	D5
4.	6/2025. (II. 27.) Kt. határozat	J1
5.	7/2025. (II. 27.) Kt. határozat	K6
6.	8/2025. (II. 27.) Kt. határozat	K6
7.	9/2025. (II. 27.) Kt. határozat	K6
8.	10/2025. (II. 27.) Kt. határozat	K6
9.	11/2025. (II. 27.) Kt. határozat	B6
10.	12/2025. (II. 27.) Kt. határozat	B4
11.	13/2025. (II. 27.) Kt. határozat	K8
12.	14/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
13.	15/2025. (II. 27.) Kt. határozat	K1
14.	16/2025. (II. 27.) Kt. határozat	D7
15.	17/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1

16.	18/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
17.	19/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
18.	20/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
19.	21/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
20.	22/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
21.	23/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1
22.	24/2025. (II. 27.) Kt. határozat	Z1