

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 29-én 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 4 db (2/2024. (III. 1.) – 5/2024. (III. 1.))

- 2/2024 – 2024. évi költségvetés *(alap)*
- 3/2024 – SZMSZ módosítása *(módosító)*
- 4/2024 – településképi rendelet módosítása *(módosító)*
- 5/2024 – közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása *(módosító)*

Határozatok száma: 4 db (8/2024 – 11/2024)

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
3. A településképi rendelet módosítása
4. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
5. Ingatlan felajánlás megtárgyalása
6. Egyebek
A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29. napján 18.00 órai kezdettel, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Bödő Zoltán alpolgármester, Fábíán Csaba képviselő; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Herczeg Csaba Zsolt és Jasznyeva Nagyzezsda Vlagyimirovna képviselők.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. A településképi rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Ingatlan felajánlás megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti a tárgyévi költségvetés tervezett főbb bevételi és kiadási előirányzatait. A közvilágítás egyenlege nullás, tehát a jelenlegi villamos energia díjak mellett sikerül a megtakarításból ellátni a közfeladatot. A szociális kiadások megemelkedtek a házi segítségnyújtás esetében, de például a falugondnoki szolgáltatásra több állami támogatás érkezik. Az óvoda fenntartási hozzájárulás emelkedett, ugyanakkor a közös feladatellátás keretében megszervezett háziorvosi ügyelet megszűnése miatt 3,6 millió forint megmarad. A 2023. évi gazdálkodás egyenlege 18,996 millió forint. Természetesen ez a korábbi évekről halmozódott fel. A fennálló hitelre 1,4 millió forint kamat és 1,7 millió forint tőke törlesztés lett tervezve. A civil szervezetek működési támogatása az igénylések alapján lett tervezve, az ÖTE részére 500 ezer forint, a sportkörnek 700 ezer forint. 2023-ban 150 ezer, illetve 250 ezer

forint lett működési támogatásként megállapítva. Úgy véli, hogy az egyesületek támogatása túlzó, hiszen az önkormányzat más formában is támogatja ezek működését, például az ingatlanok költségeinek viselésével. Hangsúlyozza, hogy a szabadon felhasználható bevételek terhére adják a támogatásokat.

Bödő Zoltán: Részletes beszámolót kell kérni a támogatás felhasználásáról.

Takács Róbert: Javasolja a költségvetési rendelet megalkotását, valamint az államháztartási törvény szerinti költségvetési kitekintő határozat elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

8/2024. (II. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés / év	2024	2025	2026	2027
Saját bevételek 50%-a	3998000	3998000	3998000	3998000
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	3094736	3094736	3094736	3094736
arány (a Gst. 10. § (5) bekezdés szerint) %	77	77	77	77

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Takács Róbert: Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztett tervezetnek megfelelően.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. A településképi rendelet módosítása

Takács Róbert: A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész véleményének figyelembevételével elkészült a

településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása. Ennek lényege – ahogy azt a korábbi testületi ülésen is elmondta – a reklámok és reklámhordozók szabályozásának a magasabb szintű jogszabályokhoz igazítása, a tiltó, korlátozó rendelkezések törlése. Javasolja a rendelet megalkotását.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletét** a településkép védelméről szóló 2/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Takács Róbert: Javasolja az Önkormányzat 2024-2028. évekre vonatkozó helyi esélyegyenlőségi programjának elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

9/2024. (II. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. Ingatlan felajánlás megtárgyalása

Takács Róbert: Ismerteti Kondorfa belterület 1460 hrsz.-ú ingatlan 15/75 tulajdoni hányadára vonatkozó felajánlást. Véleménye változatlanul az, hogy érdemes az önkormányzatnak területeket szereznie, mert azokkal később gazdálkodhat, településfejlesztési, -rendezési célok megvalósítását segíthetik elő. Természetesen kötelezettségek is keletkeznek, de jelen esetben ezeket az önkormányzat tudja vállalni, hiszen az egész ingatlan mindössze 241 m² területű. Előnye, hogy helyi közút és járda mellett van, alkalmas pihenőpad, köztéri hulladékgyűjtő kihelyezésére is. Javasolja, hogy döntsenek a felajánlás elfogadásáról.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

10/2024. (II. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy József, Román Jánosné, Nagy Péter, Mészáros Gáborné, Schwalem László Attiláné, Nagy Gábor és Nagy Szilvia tulajdonosoknak a Kondorfa belterület 1460 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban lévő összesen 15/75 tulajdoni hányadának ingyenes felajánlását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ingatlan tulajdonosait értesítse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre 2024. március 14.

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. Egyebek

Takács Róbert: Tájékoztatja a testületet a lakossági LED-csere program aktuális helyzetéről. Elmondja, hogy a postahivatal telefonszámának hordozása akadályba ütközik, ezért valószínűleg új száma lesz a postának. Elmondja, hogy a február 24-i vadászati lakossági fórumon a vadászatra jogosultak képviselőiben senki sem jelent meg, ezért újabb fórumot fog összehívni. Hozzáteszi, hogy előzetesen senki sem jelezte a távolmaradását. Sajnos nélkülük érdemi egyeztetés, előrelépés nehezen képzelhető el. Ígéretének megfelelően a sajtót is megkereste az ügygel. Annyit azért sikerült elérni, hogy hétfőn a vadászati hatóságtól fog jönni Kondorfára egy szakember, akinek bemutatja a kialakult állapotot, és tájékoztatja a panaszokról. A településrendezési terv újabb verziója még mindig készül. Az állami főépítész és a nemzeti park véleményét figyelembe véve a hónap elején készült egy szabályozási javaslat, amit a hivatalos véleményezés megkezdése előtt szerettek volna személyesen egyeztetni az állami főépítésszel. Sajnos erre az önkormányzat nem kapott lehetőséget. A tervdokumentáció azonban még hiányos, a teljes anyag nincs készen. A testületnek egy újabb döntést is kell hoznia, mivel novemberben a véleményezési szakasz lezárásáról határoztak, viszont a rendezési terv készítésére vonatkozó határidő meghosszabbítása lehetőséget adott arra, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményekhez igazított tervdokumentáció készüljön, amit viszont ismételt véleményeztetni kell. Javasolja a korábbi döntés ennek megfelelő módosítását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

11/2024. (II. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2023. (XI. 29.) Kt. határozatának III. részét az alábbiak szerint módosítja:

„III. A Képviselő-testület az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet megismerte, amelyet elfogad. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközöknek az egyeztetés alapján módosított tervezetét megismételt véleményezésre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint küldje meg.”

A döntés egyebekben változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Bödő Zoltán: Elmondja, hogy a Fővég út 52-53. közötti szakaszon az árkot helyre kellene állítani, mert feliszapolódott, nem vezeti el a csapadékvizet.

Takács Róbert: Az árok karbantartása a tulajdonosok feladata. Emlékezteti a képviselőket, hogy más személyt ilyen esetben már elutasítottak. Hozzáteszi, hogy több karbantartási feladat is van. Ilyen például a közmeghallgatáson felvetett fővégi híd javítása. Javasolja, hogy nézzék meg ezeket, és döntsék el, hogy az előirányzatból mi az, amit meg tudnak csinálni. Tájékoztatja a testületet, hogy a 2023. évi közmeghallgatás jegyzőkönyve nem érkezett meg a vármegyei kormányhivatalhoz. Kéri a jegyzőt, hogy a hasonló esetek elkerülése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg. Többször felmerült már a közösségi együttélés szabályait sértőkkel szembeni keményebb fellépés igénye. Különösen a kaszálási, gondozási kötelezettséget elmulasztókkal szemben kell fokozni a hatósági fellépést. Az előterjesztett rendelet-tervezet annak érdekében készült, hogy objektív szempontok alapján lehessen szankcionálni. Véleménye szerint alaposan kidolgozott szabályozás került a képviselő-testület elé, ezért javasolja annak elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletét** a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló 9/2014. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

Takács Róbert
polgármester



Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2024.02.29. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1. 2/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről	2024.03.02.	-	-	B1
2. 3/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	2024.03.02.	1/2017. (II. 28.)	-	A1
3. 4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet	a településkép védelméről szóló 2/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	2024.03.02.	2/2018. (II. 26.)	-	D1
4. 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet	a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló 9/2014. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról	2024.03.02.	9/2014. (IX. 1.)	-	O0

	A határozat száma	Kód
1.	8/2024. (II. 29.) Kt. határozat	Z1
2.	9/2024. (II. 29.) Kt. határozat	Z1
3.	10/2024. (II. 29.) Kt. határozat	Z1
4.	11/2024. (II. 29.) Kt. határozat	K8