

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 7-én 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 0 db (.../2024. (...))

Határozatok száma: 6 db (1/2024 – 6/2024)

Napirend:

1. A településképi rendelet módosítása
2. Postai ügyintéző foglalkoztatása
3. Postai tanfolyam költségeinek viselése
4. Megbízás tervezési feladatokra a Magyar Falu Program pályázathoz kapcsolódóan
5. Javaslat CYEB Lakossági LED-csereprogramban történő részvételre
6. Egyebek
Önkormányzati gépkocsi használatának engedélyezése helyi civil szervezetek számára

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. február 7.** napján 18.00 órai kezdettel, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Fábián Csaba és Jasznyeva Nagyezsda Vlagyimirovna képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Bödő Zoltán alpolgármester, Herczeg Csaba Zsolt képviselő.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a következők szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A településképi rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Postai ügyintéző foglalkoztatása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Postai tanfolyam költségeinek viselése
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Megbízás tervezési feladatokra a Magyar Falu Program pályázathoz kapcsolódóan
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Javaslat CYEB Lakossági LED-csereprogramban történő részvételre
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. A településképi rendelet módosítása

Takács Róbert: Ismerteti a jogszabálmódosítást, ami alapján a településképi rendeletet az önkormányzatnak felül kell vizsgálnia. Az önkormányzati főépítész feljegyzése alapján elkészült a módosító rendelet-tervezet. Javasolja a testületnek, hogy döntsenek a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló véleményezési eljárás megindításáról.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

1/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-a, illetve a településtervek tartalmáról,

elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján módosítja a településkép védelméről szóló 2/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletét. A módosítás célja a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének és 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelés biztosítása.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést, mely szerint a módosításhoz a Korm. rendelet 9. §-a szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül. A módosítás a helyi védelemmel kapcsolatos szabályokat nem érinti, ezért értékvédelmi vizsgálat nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz kezdeményezéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. Postai ügyintéző foglalkoztatása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a posta működtetésének átvételéhez eszközbeszerzés történt. Részben a posta használt eszközeit vásárolta meg az önkormányzat, illetve új vonalkódolvasót és multifunkciós nyomtatót vettek összesen mintegy 100 ezer forint értékben. A személyi feltétel teljesítéséről is gondoskodtak. Gaál Erika 4 órás részmunkaidőben a postán dolgozik majd, másik 4 órában pedig a Zalamenti és Órségi Református Alapszolgáltatási Intézménynél lesz gondozónő, és a kondorfai házigondozásban vesz részt. Javasolja, hogy döntsenek a munkavállaló foglalkoztatásáról.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

2/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által működtetett kondorfai postai szolgáltató helyen a postai ügyintézői feladatok ellátására 2024. január 25-től határozatlan időre, heti 20 órás részmunkaidős munkajogviszonyt létesít Gaál Erika 9943 Kondorfa, Hegy út 13. szám alatti lakossal. A Képviselő-testület a munkabért bruttó 180.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. Postai tanfolyam költségeinek viselése

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a megbeszéltek szerint a postai dolgozó helyettesítését saját alkalmazottal fogják megoldani, mert a Posta által biztosított helyettesítés díja 30 ezer forint/nap. Bozsó Éva közalkalmazott a postai képzést teljesítette, jelenleg a gyakorlatát végzi a helyi postán. Ennek részeként Győrbe is el kellett mennie, illetve ott megszállnia. Javasolja, hogy felmerült kiadásait térítsék meg.

Jasznyeva Nagyvezsda Vlagyimirovna: Megkérdezi, hogy kötöttek-e tanulmányi szerződést a dolgozóval.

Dr. Markó László: Nem készült tanulmányi szerződés, mert annak feltételeit a képviselő-testület nem határozta meg.

Jasznyeva Nagyvezsda Vlagyimirovna: Csak akkor támogatja a költségek átvállalását, ha a munkavállaló aláírja a tanulmányi szerződést.

A képviselő-testület a jelenlévők véleményének meghallgatása után a tanulmányi szerződésben a költségek megtérítésének feltételül azt határozza meg, hogy ha Bozsó Éva közalkalmazotti jogviszonyát 2 éven belül lemondással megszünteti, vagy olyan magatartást tanúsít, ami a munkaviszonyra vonatkozó szabály szerint felmentését megalapozza, akkor köteles az átvállalt összeget és 15 napra jutó illetményének megfelelő összeget az Önkormányzatnak visszafizetni. Utóbbi időtartam a tanfolyam gyakorlati részének felel meg, amit munkaidejében végez.

Takács Róbert: Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

3/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bozsó Éva Katalin közalkalmazott részére a Magyar Posta Zrt. által szervezett postai tanfolyamon történő részvételéhez kapcsolódó, igazoltan felmerült és általa megelőlegezett szállás- és útiköltséget 60.820 forint összegben megtéríti, ha nevezett a tanfolyamot teljesíti. Amennyiben az Önkormányzattal fennálló közalkalmazotti jogviszonyát 2026.02.28-ig lemondással megszünteti, vagy olyan magatartást tanúsít, ami a munkaviszonyra vonatkozó szabály szerint felmentését megalapozza, nevezett köteles a költségtérítésnek és 15 napra jutó illetményének megfelelő összeget az Önkormányzatnak megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert

1. Bozsó Éva Katalin közalkalmazottal a határozatban rögzített feltételekkel tanulmányi szerződést megkötésére;
2. a tanulmányi szerződés megkötését követően a költségtérítés kifizetésére.

Határidő: 2024. február 16.

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. Megbízás tervezési feladatokra a Magyar Falu Program pályázathoz kapcsolódóan

Takács Róbert: Elmondja, hogy a pályázat műszaki dokumentációjának elkészítéséhez tervező közreműködésére volt szükség. A pályázat benyújtásra került. Javasolja a megbízás elfogadását az előterjesztésben kiküldött árajánlat szerint.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

4/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések pályázati felhívásra benyújtott 3504585745 azonosító számú pályázatához kapcsolódó tervdokumentáció elkészítésével megbízza Czotter-Szukics Mónika 9962 Csörötnek, Kossuth Lajos út 23. szám alatti építészmérnököt bruttó 113.000 forint megbízási díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a megbízási díj számfejtésére, kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. Javaslat CYEB Lakossági LED-csereprogramban történő részvételre

Takács Róbert: Ismerteti a CYEB Energiamegoldások Kft. lakossági LED programjának részleteit. Elmondja, hogy a konstrukció keretében az önkormányzatnak az izzócsere folyamatában van közreműködői szerepe. Elmondja, hogy a szerződési feltételek közül a szállítási feltételekben kell változtatást elérni, hogy ne az önkormányzatnak kelljen Szentendrére menni átvenni a LED-eket. Az előzetes egyeztetések alapján a szállítást megoldja a cég. Úgy gondolja, hogy a lakosság számára ingyenes programban részt kellene vegyen a kondorfa önkormányzat is. A szolgáltatás bejáratott rendszerben történik, számos település csatlakozott már. Javasolja, hogy döntsenek a programban történő részvételről.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

5/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel (székhelye: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1.; adószáma: 14469286-2-13) a Lakossági LED Program megvalósítására az előterjesztés szerint, azzal, hogy az Önkormányzat szállítási feladatot nem végez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. Egyebek

Lakossági panaszok hangzanak el: 1. Borbély Zoltán rendszeresen nem égetési napokon éget és nem égethető hulladékot; 2. kóbor kutyák vannak a faluban, bepiszkítják a járdát, ezért fel kell hívni az állattartók figyelmét a zárt tartásra; 3. az Alvég úti járda részben földdel borított, amit le kellene tisztítani; 4. a vadak belterületi jelenléte olyan méreteket öltött, amit már nem lehet tolerálni, nagyon sokaknak belterületi vadkára van, kérik az önkormányzat támogatását az illetékesek figyelmének felhívásában, a közös fellépésben.

Takács Róbert: Ígértet tesz arra, hogy a vadásztársaságok, erdészet, kamarák képviselőit, országgyűlési képviselőt meghívva lakossági fórumot szervez a témában február 24.-ére.

Fábián Csaba: A Sportkör és az ÖTE jelezte, hogy szeretnék használni a falubuszt. A gépkocsit csak két egyesületi tag vezetné. Javasolja, hogy a testület tegye lehetővé az említett civil szervezetnek a jármű használatát.

Takács Róbert: Véleménye szerint az önkormányzat a lehetőségekhez képest támogatja az egyesületeket. Nemcsak a működésükhöz kapnak pénzbeli támogatást, hanem az ingatlanok gondozását, a rezsiköltségeket is az önkormányzat biztosítja. Hangsúlyozza, hogy a kisbusz a

falugondoki szolgáltatás ellátását szolgálja, amihez nélkülözhetetlen, hiszen számos szállítási feladat van. Próbálják kímélni az autót, mivel már csak ez az egy van. Ha az önkormányzat más célokra is engedi igénybevenni, akkor az üzemeltetés költségei és az amortizáció is nagyobb lesz. Akkor támogatja a kérést, ha a gépkocsit csak önkormányzati dolgozó vezeti. Megjegyzi, hogy a támogatási rendszert és az összegeket is át kell gondolni.

Fábián Csaba: Úgy gondolja, hogy Sebők József és Balázs László személye garancia arra, hogy a kisbusz rendeltetésszerűen lesz használva. Hozzáteszi, hogy a meghibásodás lehetősége akkor is fennáll, ha éppen a falugondnok vezeti a gépkocsit.

A képviselő-testület tagjai hosszasan megvitatják a gépkocsi-használat feltételeit.

Takács Róbert: Mivel a testület jelenlévő tagjainak többsége támogatja az egyesületek kérését, szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület 2 igen, 1 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

6/2024. (II. 7.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a MXA304 forgalmi rendszámú Volkswagen 7HC Kombi gépkocsi ingyenes időleges használatát a Kondorfa Sportegyesület (székhelye: 9943 Kondorfa, Alvég 1.; adószám: 19893390-1-18; képviseli: Sebők József elnök) és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Kondorfa (székhelye: 9943 Kondorfa, Alvég út 1.; adószám: 18880986-1-18; képviseli: Zsoldos Dávid elnök) részére biztosítja olyan időszakban, amikor a gépkocsi a falugondnoki szolgáltatásban, illetve más önkormányzati közfeladat ellátásában nem vesz részt. A gépkocsit kizárólag az egyesületek által kijelölt Sebők József és Balázs László egyesületi tagok vezethetik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester


Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.



Takács Róbert
polgármester



Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2024.02.07. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód

A határozat száma		Kód
1.	1/2024. (II. 7.) Kt. határozat	K8
2.	2/2024. (II. 7.) Kt. határozat	A7
3.	3/2024. (II. 7.) Kt. határozat	Z1
4.	4/2024. (II. 7.) Kt. határozat	Z1
5.	5/2024. (II. 7.) Kt. határozat	Z1
6.	6/2024. (II. 7.) Kt. határozat	D7