

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. augusztus 14-én 18.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 1 db (13/2012. (VIII. 21.))

– 13/2012 – szociális rendelet módosítása

(módosító)

Határozatok száma: 9 db (61/2012 – 69/2012)

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Javaslat a Képviselő-testület 2012. II. félévi munkatervének elfogadására
4. Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
5. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
6. Tájékoztató az Önkormányzat részére átutalt haszonbérleti / többlethasználati díjakról
7. Javaslat önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adására
8. Az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulatnak fizetendő egyéb hozzájárulás ügye
9. Egyebek
10. Jelentés a zárt ülésen és az átruházott hatáskörben hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)
11. Egyebek (zárt)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 14. napján 18.30 órai kezdettel Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Balázs László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Takács Zoltán, Zsoldos László képviselők, meghívottként Markó László körjegyző.

Távollevők: -

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Javaslat a Képviselő-testület 2012. II. félévi munkatervének elfogadására
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Tájékoztató az Önkormányzat részére átutalt haszonbérleti / többlethasználati díjakról
Előadó: Markó László körjegyző
7. Javaslat önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adására
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. Az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulatnak fizetendő egyéb hozzájárulás ügye
Előadó: Takács Róbert polgármester
9. Egyebek
10. Jelentés a zárt ülésen és az átruházott hatáskörben hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)
Előadó: Takács Róbert polgármester
11. Egyebek (zárt)

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Takács Róbert: Elmondja, hogy a Vasvíz Zrt. képviselőjével történt helyszíni megbeszélés során alapvetően két megoldás körvonalazódott az önkormányzati vízmű és hálózat további üzemeltetésével kapcsolatban. A vízszolgáltató részéről pozitívan nyilatkoztak, de megállapodás egyelőre nincs. Elmondja, hogy a Startmunka program helyszíni ellenőrzése során mindent rendben találtak, a feladatok időarányosan teljesültek. A vizsgálat egyetlen hiányosságot tárt fel, miszerint az eszközhasználat nyomon követése érdekében napi szintű kiadás-visszavételi naplót kell készíteni a jövőben. A képviselő-testület júliusi határozata alapján beszerzésre kerültek az árokelemek, illetve a bazalt és a kavics. Valamennyi anyag beépítése, bedolgozása is megtörtént. Az elkezdett munka a jelenleg előkészítés alatt álló 2013. évi Startmunka projektek keretében folytatható. Mint az a képviselők előtt ismert, az önkormányzat 3,6 millió forint önkormányzati felzárkóztatási támogatásban részesült a Belügyminisztérium pályázatán. Már a jövő héten elkezdődik a kazánház építése és a fűtési szerelési munkák előkészítése is. A munkálatok idejére az orvosi rendelő megközelítését másik útról biztosítja az önkormányzat. Célszerűnek tartja, hogy a fűtési rendszer korszerűsítésével érintett épületben működő postahivatal is csatlakozzon a központi hálózatra. Ennek érdekében megkereste a Magyar Posta Zrt. illetékes szervezetét, és a bekért árajánlat alapján felajánlotta a rendszerhez való csatlakozás lehetőségét, amennyiben a bővítés költségét a szolgáltató vállalja. Válasz egyelőre nem érkezett. Az öriszentpéteri lakások tetőszerkezetének felújításához megrendelte a szükséges építőanyagokat, a kivitelezés szintén megkezdődik még augusztusban. Az értékesítést nagyban gátolja a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervek beleegyezésének hiánya, akik a hivatali útra hivatkozással egyelőre a hozzájárulás felterjesztéséig jutottak. Az egyik lakást pedig a vételár egyösszegű kifizetésével megvásárolná a lakója, de a megkeresett szervek visszajelzéséig az adásvétel nem történhet meg. A falunapra a sátor és a színpad megrendelésre került, a fellépők között várhatóan a vasvári rétesfesztivál résztvevői közül is lesznek néhányan, akiket a vasvári rendezvény során hívott meg Kondorfára. Elmondja, hogy részt vett az Őrségi Többcéltű Kistérségi Társulás társulási tanácsának legutóbbi ülésén, ahol egy érdemi napirendi pontot tárgyalt a tanács. A meghozott döntés értelmében a társulat költségvetési hiányát a nyertes pályázat teljes megvalósításával nem növelik, hanem a projekt arányos végrehajtásával a szükséges önrészt csökkentik. Az óvoda gyerekek utaztatása szeptembertől januárig megoldódott, a társulás kisbusza a szállításukat napi két alkalommal el tudja végezni. Az önkormányzat részéről mindez többletfinanszírozást nem igényel, mivel a normatíva a költségeket fedezi. Egyedüli megoldandó kérdés a kísérő személyének megtalálása. Véleménye szerint a legjobb megoldás az lenne, ha valamelyik óvónő látná el ezt a feladatot. Elmondja, hogy a telefonszolgáltatásra alacsonyabb havidíjú szerződést kötött, amivel megtakarítás érhető el a hivatal és az orvosi rendelő működtetése kapcsán. Kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

61/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Róbert polgármester beszámolóját a 2012. július 5. – 2012. augusztus 14. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Róbert: Az előterjesztés mellékletében a képviselők az elmúlt időszak testületi határozatainak végrehajtásáról részletes ismertetőt kaptak. Javasolja a visszajelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

62/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Zoltán képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 4 főre csökkent.

3. Javaslat a Képviselő-testület 2012. II. félévi munkatervének elfogadására

Takács Róbert: A munkaterv a második félév részben jogszabályokban előírt határidős, részben önkormányzati döntés alapján tervezett feladatokat tartalmazza. Javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

63/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. II. félévi munkatervét az előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Zoltán képviselő visszatér az ülésrembe, a jelenlévő képviselők száma 5 főre emelkedett.

4. Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Takács Róbert: Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmát a képviselő-testület gyakorlatilag a költségvetési rendeletében már elfogadta, azonban az államháztartásról szóló törvény értelmében határozatban is döntenie kell a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről annak érdekében, hogy a Stabilitási törvényből fakadó kötelezettségének eleget tegyen, miszerint adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem

haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Az előterjesztésben szereplő kimutatásból egyértelműen látszik, hogy a két szám aránya ez alatt van. A jogszabályi kötelezettség betartása érdekében javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

64/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

eFt				
Megnevezés / év	2012	2013	2014	2015
Saját bevételek 50%-a	2450	2450	2450	2450
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	1220	1220	1220	305
arány (a Stabilitási tv. 10. § (3) bekezdés szerint) %	24,9	24,9	24,9	6,2

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Takács Róbert: Az előterjesztett rendelet-tervezet a rendszeres szociális segélyre való jogosultság olyan további feltételét határozza meg, amely alapján a kérelmező egészségi vagy mentális állapotának figyelembe vételével az ellátásra való jogosultsága a törvényben meghatározott feltételek mellett is megállapítható. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **13/2012. (VIII. 21.) önkormányzati rendeletét** az egyes szociális ellátásokról szóló 6/2006. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6. Tájékoztató az Önkormányzat részére átutalt haszonbérleti / többlethasználati díjakról

Markó László: Korábbi testületi ülésen kérdésként merült fel, hogy az önkormányzat a földtulajdonosok által nem igényelt haszonbérleti vagy többlethasználati díjból milyen bevételre tett szert a tavalyi évben. Az előterjesztés ezt mutatja be.

Balázs László: Kéri, hogy a kimutatásban nem szereplő vadásztársaságok részéről fizetendő díjak után legyen utánajárva, mivel biztosan tudja, hogy azokon a területeken is voltak fel nem vett haszonbérleti díjak.

7. Javaslat önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adására

Takács Róbert: Az összeállított táblázat és térképek alapján a képviselő-testület meg tudja határozni, hogy mely ingatlanokat adná el vagy haszonbérbe. Véleménye szerint a résztulajdonban lévő területekkel egyelőre ne foglalkozzanak. Az elsődleges célterület az 1000 m² feletti területű ingatlanok legyenek. A testület korábbi határozata alapján a haszonbér mértéke évi 2,- Ft/m². Megjegyzi, hogy ebből hatalmas bevétele nem lesz az önkormányzatnak, problémái azonban adódhatnak belőle, ha a jelenleg is használt területekért nem akarnak fizetni, mert akkor a kaszálás az önkormányzat nyakába szakad. Így több lesz a kiadás, mint a bevétel.

Balázs László: Úgy érzi, hogy az ő felvetése alapján indult el a dolog, ezért hozzáteszi, hogy a cél nem is a bevételszerzés, hanem a rendezetlen helyzetek megszüntetése. Önkormányzati területet csak szerződés alapján használjanak a gazdálkodók.

Takács Róbert: A testületnek azt is meg kellene határoznia, hogy mely területeket ajánl fel eladásra. A térképen látható, hogy vannak az önkormányzat számára is értéktelen ingatlanok.

Balázs László: A legfontosabb a 3000 m² feletti területű földek rendezése a területalapú támogatások miatt. A gazdáknak is érdekük, hogy rendezzék a helyzetet. Hozzáteszi, hogy az 1000 m² alatti területek is érdekesek lehetnek azoknak, akik szomszédos területet művelnek. Mind haszonbérlet, mind értékesítés szempontjából. Ezt a kört se zárják ki. Javasolja, hogy első körben hirdetményi úton tájékoztassák a lakosságot az érintett területek bérbevételi vagy megvásárlási lehetőségéről, majd a beérkezett ajánlatok alapján a testület döntsön.

A képviselők meghatározzák a haszonbérbe adásra és eladásra kínált ingatlanokat.

Takács Róbert: Az elhangzottak szerint javasolja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, forgalomképes, haszonbérbe adásra vagy eladásra kínált ingatlanait a helyben szokásos módon hirdetmény útján tegyék közzé.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

65/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, forgalomképes ingatlanait haszonbérbe adásra vagy eladásra kínálja fel.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a testület által meghatározott ingatlanokat a helyben szokásos módon hirdetmény útján tegye közzé, a beérkezett ajánlatokat pedig terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: hirdetmény közzététele – 2012. augusztus 17., előterjesztés – folyamatos

Felelős: Takács Róbert polgármester

8. Az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulatnak fizetendő egyéb hozzájárulás ügye

Takács Róbert: Elmondja, hogy a vízrendezési társulat küldöttgyűlése 2012. évre 1000,- Ft/ha egyéb hozzájárulás megfizetésére kötelezte a társulat tagjait. Az önkormányzatok a település teljes belterületével tagjai a társulatnak, így Kondorfának 244.967,- Ft-ot kellene fizetnie a

szervezetnek. A „kivetett” társulati hozzájárulás ellen a fizetésre kötelezett érintettek több fórumon tiltakoztak, melyek közül a szentgotthárdi egyeztető fórumon az alpolgármester társaságában részt vett. A jelen lévők jogi lépésre szánták el magukat, megbízva dr. Németh Péter ügyvédet. A megbízás a sérelmezett határozat megsemmisítése érdekében történő jogi fellépésre, a küldött felmentésének elérésére és a társulat gazdálkodásának visszamenőleges vizsgálatára irányul. Ismerteti a megbízási szerződést. Javasolja, hogy az önkormányzat kösse meg a szerződést és adjon meghatalmazást az ügyvédnek.

A Képviselő-testület 3 igen, 2 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

66/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza a Dr. Németh Péter Ügyvédi Irodát (9700 Szombathely, Kisfaludy S. u. 5. fsz. 3.; képviseli dr. Németh Péter ügyvéd), hogy az Önkormányzat képviseletében az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat 5/2012. (04.19.) számú határozatának bíróság általi megsemmisítése érdekében a Szombathelyi Törvényszék Cégbíróságánál folyó eljáráshoz csatlakozzon, rendkívüli küldöttgyűlés összehívásának kezdeményezése érdekében eljárjon, sikeres összehívása esetén a területi egységet illetően tagként képviselő küldött felmentése érdekében eljárjon, továbbá az Önkormányzatot új küldött választásában, a Társulat gazdálkodásának visszamenőleges felülvizsgálata, visszaélés gyanúja esetén az érintett személyek felelősségre vonása, valamint a Társulat végelszámolással történő megszüntetése érdekében a szükséges eljárásokban képviselje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés és a meghatalmazás aláírására.

Határidő: 2012. augusztus 21.

Felelős: Takács Róbert polgármester

9. Egyebek

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy dr. Nagypál Judit háziorvos kezdeményezésére több önkormányzat összefogásával az idei évben is megszervezik a gyermekek szlovéniai kirándulását. Kondorfáról várhatóan hat-nyolc gyermek érintett. A személyszállítást a Benkő Kft. végzi. Javasolja, hogy a képviselő-testület az utazási költségek egy részének, 40 ezer forintnak az átvállalásával járuljon hozzá a költségekhez.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

67/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Nagypál Judit háziorvos által szervezett szlovéniai kirándulás személyszállítási költségeiből 40.000,- Ft-ot kifizet a szállítást végző Benkő Kft. (9970 Szentgotthárd, Kertvárosi u. 6.) részére.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Két pályázati lehetőséget ismertet. Az egyik kiírás alapján támogatás igényelhető önkormányzati ingatlanok energetikai fejlesztésére. A Kultúrház villamos energia

ellátását szolgáló napelemes rendszer kiépítése az előzetes számítások szerint 4.250 ezer forintba kerülne. A felszerelésre kerülő oda-vissza mérő villanyóra segítségével a napenergiából termelt energiát a villamos hálózatba lehet betáplálni, ezzel a megoldással az energiafogyasztás 98%-át tudnák fedezni, tehát az áram gyakorlatilag ingyen rendelkezésre állna. A beruházás megtérülése 2 év. A pályázat 15%-os önrészt igényel. A pályázatot ajánló Goodwill Consulting Kft. pályázatíró cég a pályázat elkészítését és utógondozását 150 ezer forint szolgáltatási díj és az elnyert támogatáshoz arányos 210 ezer forintos sikerdíj fejében vállalja. Javasolja, hogy bízzák meg a Kft.-t a KEOP-4.2.0/A számú pályázat egyedi pályázatírási feladatainak elvégzésével.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

68/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Goodwill Consulting Kft.-t (székhelye: 1162 Budapest, Timur utca 74.; cégjegyzékszám: 01-09-725969; adószám: 13253954-2-42) a KEOP-4.2.0/A számú Helyi hő, hűtési és villamos energia igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal című pályázati konstrukció egyedi pályázatírási feladatainak ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: A másik pályázati lehetőség testvértelepülési kapcsolatok és rendezvények támogatása. Ennek segítségével fel lehetne eleveníteni az ausztriai testvérközséggel, Grosssteinbach-hal lévő kapcsolatot, és a jövő évi falunap keretében, azt kiegészítve közös programot lehet szervezni. Az elnyerhető támogatás 5-25 ezer euro, amely a programba bevont résztvevők számától függ. A pályázatírást és a kapcsolódó feladatokat a PRODUKTÍV PROJEKT Tanácsadó és Szolgáltató KFT. vállalja 79 000 Ft+ ÁFA díjért, valamint a pénzügyi, szakmai beszámolók elkészítését is szintén ekkora összegért. Javasolja, hogy a képviselő-testület adjon be pályázatot, és a pályázati dokumentáció elkészítésével bízza meg az említett céget.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

69/2012. (VIII. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Európai Bizottság által meghirdetett, az Európa a polgárokért program 2007-2013 1. alprogram: Aktív európai polgárság 1. pályázati típus – Testvérvárosi program pályázati konstrukcióra.

A Képviselő-testület megbízza a PRODUKTÍV PROJEKT Tanácsadó és Szolgáltató KFT.-t (székhelye: 9022 Győr, Bajcsy-Zs. u. 19.I/6.; adószám: 14932160-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-018832) a pályázat elkészítésével, a teljes projektdokumentáció összeállításával és a pénzügyi, szakmai beszámolók elkészítésével összesen 158.000,- FT + ÁFA díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 3.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

10. Jelentés a zárt ülésen és az átruházott hatáskörben hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)

A Képviselő-testület a 10. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

11. Egyebek (zárt)

A Képviselő-testület a 11. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.



Takács Róbert
polgármester





Markó László
körmegyző