

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. február 13-án 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 4 db (1/2012. (II. 14.) – 4/2012. (II. 14.))

- 1/2012 – 2012. évi költségvetés
- 2/2012 – szociális rendelet módosítása
- 3/2012 – a szilárd hulladék szállítási díjak módosítása
- 4/2012 – az ivóvíz-szolgáltatás díjának hatályon kívül helyezése

Határozatok száma: 14 db (5/2012 –18/2012)

Napirend:

1. Beszámoló a helyi civil szervezetek 2011. évi működéséről
2. Tájékoztató Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezetről
3. A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkatervének elfogadása
4. Az Őriszentpéter Város Önkormányzatával kötendő megállapodás (Iskola, Óvoda, Fizikoterápia, Őrségi ügyelet) elfogadása
5. Javaslat az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének elfogadására
6. A vagyonrendelet felülvizsgálata
7. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
8. A 2012. évi szilárd hulladék szállítási díjak megállapítása
9. Az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése
10. Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program KEOP pályázatával kapcsolatos döntéshozatal
11. Szentgotthárd Város településszerkezeti terv módosításának elfogadása
12. A közigazgatásban tervezett átalakítások megtárgyalása
13. Lakások értékesítésével kapcsolatos ügyek
14. Egyebek
 - A) Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége 2012. évi tagdíj
 - B) Magyar Közút Nonprofit Zrt. levele
 - C) Önkormányzati gépjármű forgalomból történő kivonatása
 - D) Györke Tamás és Györkéné Fábián Beáta kérelme

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 13. napján 18.00 órai kezdettel Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Balázs László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Takács Zoltán (az 5. napirendi pont tárgyalásakor érkezett), Zsoldos László képviselők, meghívottként Markó László körjegyző, Doncseczné Gaál Anikó pénzügyi főelőadó, Laczó József a kondorfai Sportegyesület elnöke (az 1. napirendi pont tárgyalásán), Kevy Albert az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság Környezeti-nevelési és Ökoturisztikai Osztályának osztályvezetője (a 2. napirendi pont tárgyalásán).

Távollevők: -

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a helyi civil szervezetek 2011. évi működéséről
Előadó: Takács Róbert polgármester, Laczó József elnök, Sebők József elnök
2. Tájékoztató Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezetről
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Az Őriszentpéter Város Önkormányzatával kötendő megállapodás (Iskola, Óvoda, Fizioterápia, Őrségi ügyelet) elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Javaslat az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének elfogadására
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. A vagyonrendelet felülvizsgálata
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. A 2012. évi szilárd hulladék szállítási díjak megállapítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
9. Az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Takács Róbert polgármester

10. Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program KEOP pályázatával kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Takács Róbert polgármester

11. Szentgotthárd Város településszerkezeti terv módosításának elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester

12. A közigazgatásban tervezett átalakítások megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester

13. Lakások értékesítésével kapcsolatos ügyek
Előadó: Takács Róbert polgármester

14. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Beszámoló a helyi civil szervezetek 2011. évi működéséről

Takács Róbert: Elmondja, hogy a 2012. évi költségvetés tervezéséhez, valamint a 2011. évi működésről és az önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elkészítéséhez valamennyi kondorfai civil szervezet részére kiküldésre került egy adatlap. Az adatlap valamennyi egyesülettől visszaérkezett, melyek alapján az idei önkormányzati támogatás előirányzata tervezésre került. Az elmúlt évről szóló beszámoló ismertetését az írásos összegzésen túl a szervezetek vezetőinek ugyanakkor a testületi ülésen is meg kell tenniük. Köszönti az ülésen megjelent Laczó Józsefet, a kondorfai Sportegyesület elnökét. Átadja a szót.

Laczó József: Elmondja, hogy az SE másfél éve immár két szakosztállyal működik. A focicsapatot szinte a nulláról sikerült újra ütőképes csapattá kovácsolni. Úgy tűnik az elvárt célt sikerül még túlteljesíteniük is. A játékosok hozzáállása és mentalitása pozitívan változott, remélhetőleg további sikereket fognak elérni. A tekecsapat egy hellyel csúszott le az MBIII-as részvételről. A csapat azonban összetartó, megfelelően edzenek. A jövőben tőlük is további eredményes szerepléseket várnak. Az egyesület működésének szabályszerűségét vizsgálat az ügyészség. A feltárt hiányosságokat már orvosolták. Ahogy elhangzott, a pénzügyi beszámolót az adatlapon megküldték. Ezt annyival szükséges kiegészíteni, hogy a korábbi évekhez képest magasabb kiadást a korábbi megtakarításokból sikerült teljesíteni.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy az SZJA 1%-os felajánlásokból sikerült-e bevételhez jutnia az egyesületnek.

Laczó József: Sajnos nem jelent nagy összeget. A költségvetés magasabb bevételi oldalán a beadott pályázattal elnyerhető támogatással számoltak. Örül, hogy együttműködés keretében lehetőség volt a LEADER pályázat benyújtására.

Takács Róbert: Megköszöni a tartalmas tájékoztatást, és javasolja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

5/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportegyesület Kondorfa 2011. évi működéséről és az önkormányzattól kapott költségvetési támogatás felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. Tájékoztató Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezetről

Takács Róbert: Köszönti Kevy Albertet, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság Környezeti-nevelési és Ökoturisztikai Osztályának osztályvezetőjét, akit a megalakulás előtt álló Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezettel kapcsolatos tájékoztató megtartására hívott meg a képviselő-testület ülésére. Átadja a szót.

Kevy Albert: Elmondja, hogy Turisztikai Desztináció Menedzsment, azaz TDM szervezet jelenleg 78 működik Magyarországon. A szervezetek tevékenységüket osztrák mintára kezdték meg hazánkban. A TDM helyi szervezetének létrehozása az Őrség turisztikai kínálatának, termékeinek piacra juttatására hivatott, az idegenforgalomban érintettek közös erejével. Alulról szerveződő hálózatról van szó, amelynek helyi, térségi, regionális és országos szintje van. A helyi szervezet megalakításának kérdése körülbelül egy évvel korábban már napirenden volt. Ekkor az Őriszentpéteri és a szentgotthárdi kistérség még együtt tervezte elindítani a TDM szervezetet. Azóta a két kistérség külön szervezet létrehozását preferálja. Elmondja, hogy a TDM egyfajta kitörési lehetőséget teremthet a turizmus irányába, amelyben az idegenforgalomban, vendéglátásban, turizmusfejlesztésben elkötelezettek valamennyi tagok lehetnek. Így partner lehet például egy önkormányzat, egyesület, vállalkozás, magánszemély, intézmény egyaránt. Nagy előnyt jelent az Őrség név vonzereje. A TDM-ről tájékoztató fórumot is tartanak február 22-én. A szervezet egyesületi vagy nonprofit kft. formában működhet, forrásainak egy részét a tagdíj fedezi, amit a belépő partnerek előreláthatólag differenciált mértékben viselnek. Akkor lehet működőképes, ha nem öncélúan tevékenykedik, hanem a tagok aktív összefogása valósul meg.

Takács Róbert: Pozitív kezdeményezésről van szó, amihez a kondorfai önkormányzatnak mindenképpen csatlakoznia kell, mert talán az egyetlen kitörési pont lehet a turizmus. A településen nem jellemző a magán szálláshely kiadás, de ezen a helyzeten amúgy is szándéka változtatni. Elég a sok üresen álló épületre gondolni. Jó lenne, ha az emberek rájönnének arra, hogy a házakat így is lehet hasznosítani. A község és az önkormányzat érdekelt abban, hogy a TDM megalakuljon és hatékonyan működjön. Az itt élők jövőjére nézve rendkívül fontos. Ráadásul a tagdíjként fizetett költségek megtérülnek, ha csak az idegenforgalmi adó bevételre gondolnak.

Kevy Albert: Megjegyzi, hogy a TDM-ben részt vevő önkormányzatnak kötelező is bevezetnie az idegenforgalmi adót. Hozzáteszi, hogy a készülő törvény alapján a jövőben turisztikai célú pályázatot is csak TDM-tag nyújthat be. Egyetért azzal, hogy a lakosságnak is komoly lehetőségeket rejt a TDM.

Takács Róbert: Javasolja, hogy a képviselő-testület nyilvánítsa ki szándékát, hogy csatlakozna a megalakuló helyi TDM szervezethez.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

6/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Kondorfa Község Önkormányzata a helyi Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezetben részt kíván venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. A Képviselő-testület 2012. I. félévi munkatervének elfogadása

Takács Róbert: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, a munkatervet elfogadásra javasolja, ha nincs kiegészítés.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

7/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. I. félévi munkatervét az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. Az Őriszentpéter Város Önkormányzatával kötendő megállapodás (Iskola, Óvoda, Fizikoterápia, Őrségi ügyelet) elfogadása

Takács Róbert: Elmondja, hogy véleménye szerint előnytelen az orvosi ügyeletre kötött szerződés, ami miatt az önkormányzati hozzájárulás túl sok. Indokolatlannak tartja a 2,5%-os igazgatási költséget is, amit az Ellátó Szervezet fenntartására kér a gesztor. Javasolta ennek csökkentését, de a társulási tagok többsége nem támogatta felvetését. A bajánsenyei tagintézménnyel kapcsolatban az intézményfenntartói kör többsége javasolta a kistérségi normatíva megosztását a korábbi 35-65 helyett 25-75 arányra módosítani. Ennek az a következménye, hogy a tagintézmény a normatívából nagyobb mértékben részesedik, ezáltal viszont az őriszentpéteri intézmény fenntartói, köztük a kondorfai önkormányzat is többet kell fizessen. Ezt azzal indokolták, hogy az egy tanulóra jutó önkormányzati hozzájárulás mértéke a két intézmény vonatkozásában azonos legyen. Elmondja, hogy első körben nem támogatta a javaslatot, mivel úgy véli, hogy a tagintézményhez ragaszkodó önkormányzatoknak kellene az iskolájuk fenntartásáról gondoskodniuk. Az intézményfenntartói társulási tanács azonban végül mindkét módosítást elfogadta. Az elfogadott költségvetések és az említett változtatások eredményeképp Kondorfának az iskola fenntartásához 408 eFt-ot, az óvodához 1.520 eFt-ot, az Őrségi Ügyelethez 2.027 eFt-ot, a fizikoterápiára 390 eFt-ot kell átadnia. A megállapodás ezeket az összegeket tartalmazza.

Zsoldos László: Megkérdezi hány gyerek jár óvodába.

Takács Róbert: Kilencen, de az óvodások esetében az egy főre jutó önkormányzati támogatás magasabb, mint az iskolásoknál. Megjegyzi, hogy a költségvetés legnagyobb kiadási tételei a működésre átadott pénzeszközök, pedig igazából a felsoroltak állami feladatok.

Balázs László: Egyetért a polgármesterrel. Példaként hozza fel a fizioterápiát, ahol szinte minden beteg Szentgotthárdra jár kezelésre. Hozzáteszi, hogy ennek biztosítása nem is kötelező.

Takács Róbert: Emlékezteti a képviselőket, hogy már volt olyan időszak, amikor kiléptek a fenntartói körből, de a lakosság körében a döntésnek kedvezőtlen visszhangja volt.

Zsoldos László: Biztos benne, hogy amennyiben hasonló határozatot hoznak, most sem lenne jó fogadtatása.

Balázs László: Utal a következő napirendi pontra. A költségvetésben is látni fogják, hogy az önkormányzati gazdálkodás hiányát a működésre átadott pénzek teszik ki. Véleménye szerint húsz éve finanszíroznak olyan rendszereket, amiket nem biztos, hogy kellene.

Takács Róbert: Az elhangzottak szerint javasolja a megállapodás elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

8/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őriszentpéter Város Önkormányzatával a 2012. évi működési/felhalmozási célú pénzeszközök átadása/átvétele tárgyában kötendő megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Zoltán képviselő megérkezett a képviselő-testület ülésére, a jelen lévő képviselők száma 5 főre emelkedett.

5. Javaslat az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének elfogadására

Takács Róbert: Összegzi az előterjesztésben foglaltakat. Az önkormányzati dolgozók bérével kapcsolatban ismerteti a garantált bérminimum 2012. évi összegét, valamint a tervezett béreket és járulékokat. A költségvetésben továbbra is betervezésre került egy 5 órás részmunkaidős takarító. Reményét fejezi ki, hogy a feladatot a közfoglalkoztatás keretében sikerült megoldani. Röviden tájékoztatja a képviselő-testületet a Startmunka program tartalmáról és kondorfai vonatkozásairól. Ismerteti a falugondnoki szolgálat kiadásait.

Takács Zoltán: Megkérdezi, hogy a szociális étkezők részére biztosított ebéd kiszállítását nem a Tamasz Alapszolgáltatási Intézménynek kellene-e elvégezni. Amennyiben igen, mondják fel a szerződést.

Doncsecz Csaba: Már többször felmerült a kérdés, elsősorban az ellátások után igényelt normatíva miatt. Elmondja, hogy továbbra is aggálya van afelől, hogy ha a falugondnoki szolgáltatnak jogszabály alapján feladata a közreműködés az étkeztetésben, azaz elvégzi a kiszállítást és ezért normatívát igényel, akkor az étkeztetésért a TÁMASZ által igényelt normatíva teljes mértékben jogos-e. Nehogy ugyanarra a feladatra kétszer vegyenek igénybe

költségvetési forrást. Ettől függetlenül jó megoldásnak tartja, hogy van egy szervezet, amelyik az önkormányzat helyett elvégzi a feladatot.

Takács Róbert: Az önkormányzatnak valamilyen formában biztosítania kell az étkeztetést. Valóban jobb megoldás ilyen módon gondoskodni az ellátottakról, mint egyedül, önkormányzati szinten. Kérdés viszont, hogy a térítési díjba beszámítják-e a szállítás díját.

Markó László: Elmondja, hogy a TÁMASZ a fenntartójával, a Zalaegerszeg és Térsége Többcélú Kistérségi Társulással kötött feladat-ellátási szerződés alapján biztosítja az étkeztetést a községben, amely a szociális törvény alapján kötelező feladata az önkormányzatnak. A falugondnok részére is jogszabályi előírás, hogy alapfeladatai körében közreműködjön az étkeztetésben, a gyakorlatban ez az ebéd kiszállítását jelenti. A falugondnoki szolgáltatás állami normatívája ezt is tartalmazza. Az Alapszolgáltatási Intézmény az étkeztetésért ellátási naponként – jelen esetben mivel csak egyszeri étkezést biztosít, az ebédért – fizetendő intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltsége és a kapott normatíva különbözeteként állapítja meg. Az étkeztetést miniszteri rendelet szerint lehet helyben fogyasztással, elvitelének lehetővé tételével és lakásra szállítással biztosítani. Mivel az intézmény az étkeztetést nem kiszállítással vállalta, ezért a kimutatható önköltsége a Kondorfai ellátottakra nézve alacsonyabb, amit az általa igényelt normatív hozzájárulás tovább csökkent. Így az intézmény nem jut előnyhöz, hiszen az önköltségében sem szerepel a házhoz szállítással kapcsolatos költségelem. Végül soron a kondorfai ellátott az, aki a kedvezményt érzi, hiszen a szállításért a falugondnoki szolgáltatás működése miatt nem kell fizetnie. Mindezt az intézményvezető tájékoztatása is megerősíti, aki megkeresésére elmondta, hogy a falugondnoki szolgálattal nem rendelkező településeken élők esetében szállítási költséget számítanak fel.

Takács Zoltán: Megjegyzi, hogy nem az önkormányzat van a TÁMASZ-ért, hanem fordítva. Úgy véli, hogy az intézmény nem nyújt elegendő szolgáltatást a falunak.

Takács Róbert: Térjenek vissza a napirendhez. Elmondja, hogy a tervezett hiány a korábbi évekhez képest alacsonyabb szinten lett tervezve, ami reményre ad okot. Bevételi oldalon bízik az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásában.

Takács Zoltán: Megkérdezi, hogy az öriszentpéteri Ellátó Szervezet fenntartására fizet-e az önkormányzat.

Takács Róbert: Az előző napirend során vitatták ezt meg. Megismétli, hogy a 2,5%-os igazgatási költség csökkentésére tett javaslatát a társulási tagok többsége nem támogatta.

Takács Zoltán: Javasolja, hogy ne fizessék ki a kért hozzájárulást.

Takács Róbert: A kondorfai rész 64 ezer forint. Nem valószínű, hogy ennek elmaradása nagy fennakadást eredményezne az Ellátó Szervezetenél. Megjegyzi azért is ragaszkodott a hozzájárulás 2%-ra való csökkentéséhez, mert az az intézményfinanszírozásra átadott pénz nagyságához igazodik. Tehát ha az intézményekre többet kell költenie az önkormányzatnak, akkor egyúttal emelkedik ez a díj is. Nem tartja igazságosnak, hiszen nem jelenti azt, hogy a munka mennyisége is automatikusan több lesz. Amennyiben nincs több kérdés, javasolja a költségvetési rendelet megalkotását az előterjesztésben szereplő tartalommal.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **1/2012. (II. 14.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről.
A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Takács Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet, a jelen lévő képviselők száma 4 főre csökkent.

6. A vagyonrendelet felülvizsgálata

Takács Róbert: Ismerteti a jogszabályi hátteret. Elmondja, hogy az önkormányzati vagyon vizsgálatának eredményeként nincs olyan vagyonelem, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősíthető. Javasolja a határozati javaslat változatlan tartalmú elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

9/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve felülvizsgálta vagyonelemeit és vagyonrendeletét, amely alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemét sem tudja minősíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

7. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Takács Róbert: Megkéri a körjegyzőt, hogy ismertesse a tervezetet.

Markó László: Elmondja, hogy a rendeletmódosítás alapvető oka a helyi lakásfenntartási támogatás megszűnése és a normatív lakásfenntartási támogatás jegyzői hatáskörbe utalása 2012. január 1-től. Emellett kisebb korrekciók találhatók a tervezetben.

Takács Róbert: Javasolja a rendelet megalkotását.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **2/2012. (II. 14.) önkormányzati rendeletét** az egyes szociális ellátásokról szóló 6/2006. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Takács Róbert: Elmondja, hogy január 1-től változott az étkeztetés költsége, ezért javasolja, hogy a vendégétkezők térítési díját a testület nettó 550,- Ft összegben határozza meg.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

10/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vendégétkezők térítési díját 2012. február 1.-től 550,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Takács Róbert polgármester

8. A 2012. évi szilárd hulladék szállítási díjak megállapítása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a hulladékgazdálkodási törvény módosítása alapján a közszolgáltató a 2011. évinél magasabb díjtételt nem érvényesíthet ez évben sem. A képviselő-testület korábban elfogadta a Müllex díjmelési javaslatát. A jogszabályi környezet változására tekintettel szükséges a díjrendelet ismételt módosítása, és a 2011. évi díjszabás újbóli hatályba léptetése. Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **3/2012. (II. 14.) önkormányzati rendeletét** a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 10/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

9. Az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése

Takács Róbert: Szintén a testület 2011. évi utolsó ülését követően elfogadott törvény miatt kell a vízdíj rendeletét hatályon kívül helyeznie a testületnek. Az új víziközmű törvény értelmében a szolgáltató a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. A Vasivíz ezt meghaladó mértékű díjmelési javaslatát a képviselő-testület rendeletében rögzítette. 2012. évtől ugyanakkor a helyi önkormányzat képviselő-testületének nincs hatásköre a víz- és szennyvízdíjak megállapítására, így nincs más lehetőség, mint a rendeletet hatályon kívül helyezni. Javasolja az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **4/2012. (II. 14.) önkormányzati rendeletét** az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításáról szóló 12/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Takács Zoltán képviselő visszatért az ülésterembe, a jelen lévő képviselők száma 5 főre emelkedett.

10. Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program KEOP pályázatával kapcsolatos döntéshozatal

Takács Róbert: Ismerteti a pályázatot. Javasolja a határozat előterjesztés szerinti elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

11/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program KEOP-7.1.1.1/09-2009-0009 számú pályázat 2. fordulójához készült Részletes megvalósíthatósági tanulmányban (RMT) bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő öt évig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az RMT-t és az üzemeltetési koncepcióra, díjpolitikára, díjképzésre vonatkozó alábbi nyilatkozatot aláírja és 2012. 02. 08-ig megküldje a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak:

Nyilatkozat

A KEOP 1.1. „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” konstrukcióra benyújtott pályázathoz

Alulírott Takács Róbert polgármester Kondorfa Község Önkormányzata nevében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- az intézkedésen kívül nem vesznek részt más pályázatban, támogatási konstrukcióban az adott projekthez, illetve projekthez kapcsolódóan,
- a Társulás vagy annak tagönkormányzatai lerakó építésre vagy bővítésre EU támogatást (Phare, ISPA, Kohéziós Alap) még nem vett igénybe,
- az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és az RMT-ben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek,
- az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismerjük és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállaljuk a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Ezen nyilatkozat Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2012. (II. 13.) Kt. számú határozattal meghozott döntésén alapszik.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

11. Szentgotthárd Város településszerkezeti terv módosításának elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti Szentgotthárd városa településszerkezeti tervének módosítására irányuló tervezetet, amelyre a nyugati városrészben fekvő önkormányzati területeken kalandpark, motocross és quad pálya megépítése miatt kerül sor. Törvény értelmében a tervet a szomszédos települési önkormányzatokkal is véleményeztetni kell. Úgy véli, hogy a módosítás Magyarlak érdekeit nem sérti, ezért javasolja elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

12/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján Szentgotthárd

Város településszerkezeti tervének módosítását – Kalandpark, motocross és quad pálya létesítése – megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

12. A közigazgatásban tervezett átalakítások megtárgyalása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a kérdés már több fórumon is felmerült, köztük az Őrségi Többcélú Kistérségi Társulás ülésén. Elsőként a huszonkét település saját járás létrehozását kezdeményezte Őriszentpéter központtal, azonban a társulási tanácsi ülésen jelen lévő kormány megbízott szerint ennek nincs realitása. Fontos kiemelni, hogy a járási határok a közös önkormányzati hivatalok szempontjából nem átjárhatók. A jelenlegi tervezet szerint az Őrségi települések két járás között lennének megosztva: a körmendi és a szentgotthárdi. Ez a mostani körjegyzőségeket nézve azt jelenti, hogy a lakosságszámra vonatkozó törvényi limit miatt kevesebb közös hivatal maradhatna fenn. Ezt az érintettek nem támogatják. Így kialakult egy olyan vélemény, hogy ha nem is önálló járásként, de közösen csatlakozzanak a körmendi járáshoz. Úgy tűnt, hogy a polgármesterek többsége támogatja a javaslatot, mindössze Szalafő és Kondorfa jelezte, hogy a szentgotthárdi járást választaná. Természetesen ez semmilyen kötelezettséget nem jelent, csak a térségi polgármesterek véleményét tükrözi. Elmondja, hogy a tárgyban egyeztetett a csörötneki polgármesterrel is. Megállapították, hogy az új önkormányzati törvény feltételeinek a jelenlegi közös hivatal megfelel. Probléma abból adódna, ha Kondorfa más járáshoz kerülne. Ez esetben másik hivatalhoz kell csatlakozniuk, a kérdés csak az, hogy kihez. Az Őrségi kistérség mintegy 6500 lakosa él a 22 településen, ami mindössze három hivatal fennmaradását teszi lehetővé. Úgy gondolja, hogy Szentgotthárd mellett több érv szól, hiszen a község a régi járási rendszerben is egy ideig oda tartozott, a lakosság nagy részének ott van munkahelye, a körjegyzőség központja is elérhető egyúttal, ha valaki a járásszékhelyre megy, valamint a közlekedés is jobb, mint Körmend irányába. Véleménye szerint a jelenlegi helyzet fenntartásával olyan előny is párosul, hogy az energiákat érdemi ügyek intézésre és nem az új közös hivatal felállításával kapcsolatos teendőkre lehet majd fordítani. A körjegyzőséget fenntartó másik két településsel is jó a kapcsolat. Egyedüli kérdést az intézmények fenntartása veti fel, hiszen azok az Őrségi kistérségi társulás keretén belül működnek.

Balázs László: Járásszékhelynek valóban Szentgotthárd az előnyösebb választás az elhangzottak alapján. Ugyanakkor a leendő közös önkormányzati hivatal fenntartása anyagi szempontból megvizsgálandó. Ahogy a költségvetés tárgyalásánál megállapították, a működésre átadott pénzeszközök teszik ki a kiadási oldal jelentős részét. A szolgáltatások racionalizálásával kellene csökkenteni a kiadásokat. Véleménye szerint azt a megoldást kell választani, ahol a kondorfai hozzájárulás a legalacsonyabb. Megkérdezi, van-e arra vonatkozó számítás, hogy mennyibe kerülne a hivatal fenntartása, ha Őriszentpéterhez illetve ha Csörötnekhez csatlakoznak.

Takács Róbert: Ez a kérdés egyelőre még nem került szóba, azonban ha a többi Őrségi település a körmendi járáshoz kerül, a kérdés okafogyottá válik, ha egyetértenek abban, hogy a szentgotthárdi járás felé orientálódnak.

Takács Zoltán: Tartoztak már Óriszentpéterhez, és az intézmények kapcsán most is van kapcsolat, amely nem mindig konfliktusmentes. Véleménye szerint maradni kell a mostani hivatali formában.

Takács Róbert: Javasolja, hogy alakítsa ki a képviselő-testület az álláspontját arról, hogy a felállítandó járási rendszerben a szentgotthárdi központú járáshoz szeretne Kondorfa tartozni.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

13/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a 2013-ban megalakuló járási rendszerben a Szentgotthárd központú járás

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a témával kapcsolatos fórumokon a települést e döntésnek megfelelően képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

13. Óriszentpéteri lakások értékesítése

Takács Róbert: Emlékezteti a képviselőket, hogy a tulajdonos önkormányzatok közös ülésükön határozták meg a lakások értékesítésének feltételeit. A megkeresett lakók közül ketten jelezték eddig, hogy megvásárolnák az általuk lakott ingatlanokat. Szemerics Antalné nyilatkozott, hogy egy összegben megvásárolja, mely esetén a lakástörvény alapján 10 % kedvezményt javasolnak a polgármesterek. Javasolja a lakás értékesítését a határozati javaslatban szereplő feltételekkel.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

14/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Óriszentpéter 377/A/2 hrsz-ú 57 m² területű társasházi lakásból a Kondorfa Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Szemerics Antalné (szül: Vörös Mária, szül: Zalalövő 1936.04.03. an: Csahók Mária) Óriszentpéter Városszer 103.I. lépcsőház 1. szám alatti lakos részére.

Az értékesítés a többi tulajdonostárssal – Ispánk Községi Önkormányzat, Szalafő Községi Önkormányzat, Nagyrákos Községi Önkormányzat, Szatta Községi Önkormányzat – döntésével együtt történik, egy adás-vételi szerződés keretében.

Az értékebecslésben szereplő 4.300.000 Ft-os vételárból a jelenlegi bérlő részére a lakástörvény alapján egy összegű fizetés esetén 10 % kedvezményt ad az önkormányzat, azaz 3.870.000 Ft-t vételáron értékesíti a lakást.

Tekintettel arra, hogy a 377/A/2 hrsz-ú lakásnál a Nemzeti Adó és Vámhivatal által bérlőkijelölési joggal rendelkezik, így az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges a hozzájáruló nyilatkozat. Ezen ténnyel a leendő vevőt is tájékoztatja, illetve arról is, hogy a NAV a társasházi szerződés felülvizsgálatához is kötötte a hozzájárulását, melynek aktualizálására Dr. Gálffy Zsolt ügyvédet megbízták az Önkormányzatok.

Határidő: kiértesítésre – 2012. február 28.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: A másik vételi szándékot Tóth Jenő és élettársa Kozma Bernadett jelezte, akik a lakást az értékebecslésben szereplő vételáron vásárolnák meg, viszont a lakástörvény 53. § (1) bekezdése alapján 20 év törlesztési lehetőséggel szeretnének élni a jegybanki alapkamat felszámítása mellett. Javasolja a lakás értékesítését a határozati javaslatban szereplő feltételekkel.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

15/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őriszentpéter 377/A/11 hrsz-ú 35 m² területű társasházi lakásból az Ispánk Község Önkormányzat tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Tóth Jenő (Szül: Sárvár, 1968.12.03. an: Takács Magdolna és Kozma Bernadett (szül: Nagykanizsa, 1973.05.22. an: Pókos Zsuzsanna Vasalja Rákóczi u. 47/D szám alatti lakosok részére 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban.

Az értékesítés a többi tulajdonostárssal – Ispánk Községi Önkormányzat, Szalafő Községi Önkormányzat, Nagyrákos Községi Önkormányzat, Szatta Községi Önkormányzat – döntésével együtt történik, egy adás-vételi szerződés keretében.

Az értékebecslésben szereplő 2.700.000 Ft-os vételáron értékesíti a lakást. A jelenlegi bérlő részére a lakástörvény alapján részletfizetési kedvezményt biztosít 20 évre, a mindenkori jegybanki alapkamat felszámításával. A vevő a tőketartozást havi egyenlő részletben köteles fizetni: 11.250 Ft/hó. A kamatot a mindenkori jegybanki alapkamat alapján, a fennmaradó tőketartozásra kell kiszámítani és havonta megállapítani és a vevőnek megfizetni.

Az Önkormányzatok a teljes vételár kifizetésének biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetnek be az Önkormányzatok javára a Földhivatalban a tőketartozás erejéig.

Tekintettel arra, hogy a 377/A/11 hrsz-ú lakásnál a Vas Megyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési joggal rendelkezik, így az adás-vételi szerződés megkötéséhez és érvényességéhez szükséges a hozzájáruló nyilatkozat. Ezen tényről a leendő vevőket is tájékoztatja.

Határidő: kiértesítésre – 2012. február 28.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot Dr. Gálffy Zsolt ügyvéddel, aki tájékoztatta, hogy az értékesítésnek jogi akadálya nincs, mivel társasházi szerződéssel rendelkezik a ház. Viszont, ha a Nemzeti Adó és Vámhivatal ehhez köti a hozzájárulását, úgy szükséges megrendelni a felülvizsgálatot. A NAV válaszlevele alapján azonban erre igény van, ezért az első javaslat az lenne, hogy a Társasházi Szerződés felülvizsgálatára Dr. Gálffy Zsolt ügyvédi munkáját a bevétel terhére megrendeljék. Javasolja ennek elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

16/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Gálffy Zsolt ügyvédet (9900 Körmen, Szabadság tér 4.), hogy az érintett önkormányzatok (Kondorfa, Ispánk, Nagyrákos, Szatta, Szalafő) tulajdonában lévő, Óriszentpéter Városszer 103. társasházi szerződést vizsgálja felül és a hatályos jogszabályoknak megfelelően készítse el. A költségeket a lakbérbevétel terhére az Önkormányzatok vállalják.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

14. Egyebek

A) Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége 2012. évi tagdíj

Takács Róbert: Javasolja, hogy a 2012. évi TÖOSZ tagdíj befizetéséről döntsön a testület.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

17/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége 2012. évi tagdíját, 11.000,- Ft-ot a szervezet részére kifizesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

B) Magyar Közút Nonprofit Zrt. levele

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága elvégezte a Rönök-Óriszentpéter összekötő út forgalmi rend felülvizsgálatát, mellyel kapcsolatban a kondorfai önkormányzat számára község területét érintő forgalmi rend szabályozása és közúti jelzőtáblák cseréje tárgyában felszólítást küldött. Ismerteti a jelzett kifogásokat. Ezek egy részével egyet lehet érteni, és kijavítani a hibákat. Az állami útra csatlakozó önkormányzati utak esetében azonban a táblacseréket nem támogatja. Egyrészt többet indokolatlannak tart, másrészt önkormányzati kiadást jelent. Erre a költségvetés nem tartalmaz előirányzatot. Mivel így is hitelfelvétellel kell számolni, további kiadásokra nincs lehetőség. Erről tájékoztatni fogja a megkereső szervezetet.

C) Önkormányzati gépjármű forgalomból történő kivonatása

Doncsecz Csaba: Javasolja, hogy a képviselő-testület mielőbb döntsön a Wartburg forgalomból történő kivonatásáról, mivel jelentős fenntartási költségekkel kell számolniuk annak ellenére, hogy az autó nem lesz használva.

Takács Róbert: A gépjárművel kapcsolatban arra gondolt, hogy a polgárőrség használhatná. Megkeresi előbb a szervezetet, mielőtt kivonatták a forgalomból. Térjenek vissza a kérdésre a következő ülésen.

D) Györke Tamás és Györkéné Fábián Beáta kérelme

Takács Róbert: Emlékezteti a képviselőket, hogy a kérelmezők részére lakásbővítés címén helyi lakáscélú támogatást nyújtottak, amelyet az önkormányzati rendelet szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal biztosítottak. A kérelmezők azt szeretnék, hogy az említett jelzálogjog csak az általuk, a hozzáépítéssel létrejött ingatlanrészre vonatkozzon. Javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a kért változtatáshoz.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

18/2012. (II. 13.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Györke Tamás és Györkéné Fábián Beáta Kondorfa, Fővég út 53. szám alatti lakosok részére nyújtott 150.000,- Ft vissza nem térítendő és 100.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes támogatás biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog Györke Tamás és Györkéné Fábián Beáta Kondorfa 951 hrsz-ú ingatlanban lévő összesen 188/322 tulajdoni illetőségére terjedjen ki.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2012. február 27.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Takács Róbert
polgármester




Markó László
körmegyző