

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 30-án 19.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

- Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 3 db (4/2022. (V. 31.) – 6/2022. (V. 31.)
- 4/2022 – 2021. évi költségvetés módosítása *(módosító)*
 - 5/2022 – 2021. évi zárszámadás *(alap)*
 - 6/2022 – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása *(módosító)*
- Határozatok száma: 4 db (19/2022 – 22/2022)

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
3. Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásának elfogadása
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás megszervezése
5. A gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadása
6. Az éves ellenőrzési jelentés elfogadása
7. Közművelődési szakember foglalkoztatása
8. Szentgotthárd településrendezési eszközök módosításának véleményezése
9. Egyebek
 - A) Gyermeknap
 - B) Avar és kerti hulladékok égetése
 - C) Önkormányzati ingatlan értékesítése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 30.** napján 19.00 órai kezdettel, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Gaál Ferenc polgármester, Bödő Zoltán és Doncsecz Csaba, meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Sebők József és Sipos László képviselők.

Gaál Ferenc: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
3. Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásának elfogadása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás megszervezése
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
5. A gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
6. Az éves ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
7. Közművelődési szakember foglalkoztatása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
8. Szentgotthárd településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
9. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy a Főveg út aszfaltozása elkészült, padkázás, kisebb javítási munkák vannak hátra. Az önkormányzati területek kaszálása, gondozása folyamatos, a gépek rendben vannak. Az őriszentpéteri ingatlanok eladása ügyéről a képviselőket tájékoztatta, illetve az együttes ülésen jelen voltak.

2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Gaál Ferenc: Röviden ismerteti a költségvetés módosításának okait, amiket az előterjesztés melléklete részletesen tartalmaz. Javasolja a rendelet megalkotását a tervezetnek megfelelően.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **4/2022. (V. 31.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásának elfogadása

Gaál Ferenc: Javasolja a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról készült beszámoló elfogadását az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásával.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **5/2022. (V. 31.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás megszervezése

Gaál Ferenc: Javasolja a rendelet megalkotását. A díjkompenzáció elfogadását azonban nem támogatja, erről még egyeztetni kellene a szolgáltatóval az igénybevételi adatok alapján.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **6/2022. (V. 31.) önkormányzati rendeletét** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. A gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadása

Gaál Ferenc: Javasolja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

19/2022. (V. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló éves átfogó értékelést megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a Vas Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Markó László jegyző

6. Az éves ellenőrzési jelentés elfogadása

Gaál Ferenc: Javasolja a jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

20/2022. (V. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

7. Közművelődési szakember foglalkoztatása

Gaál Ferenc: Szeretné, ha több személy közül tudnának választani, ezért nem bocsátja szavazásra a határozati javaslatot. Személyi kérdésben döntsön az új testület.

8. Szentgotthárd településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Gaál Ferenc: Javasolja, hogy a szentgotthárdi településrendezési eszközök módosítására észrevételt ne tegyenek, és az eljárás további szakaszában ne vegyenek részt.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

21/2022. (V. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szentgotthárd Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló dokumentációt megismerte, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz, illetve az Önkormányzat a rendezést befolyásoló tervvel nem rendelkezik.

A Képviselő-testület a településrendezés eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Szentgotthárd Város polgármesterét értesítse.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

9. Egyebek

A) Gyermeknap

Bödő Zoltán: Szégyen az önkormányzatra nézve, ha a gyermeknapot nem szervezik meg. Azt hagyományosan május utolsó vasárnapján tartják. Az elfogadható, ha valamilyen oknál fogva pár hetet kitolódik, például az iskolai szünet kezdetére, de ne a falunappal együtt kerüljön megrendezésre. Utána táborozás, nyaralás miatt sok gyerek nem lesz itthon.

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy magánjellegű elfoglaltságai miatt júniusban egyik hétvége sem igazán alkalmas a rendezvény megtartására.

A képviselő-testület végül 2022.06.12. napot jelöli meg a gyermeknap időpontjául.

B) Avar és kerti hulladékok égetése

Doncsecz Csaba: Emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy a koronavírus miatti veszélyhelyzet megszűnésével a növényi eredetű hulladékok szabadtéri égetését szabályozó önkormányzati rendelet hatályát veszti. Amint azt a jegyzőtől megtudták, a törvény újból lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat helyben engedélyezze az égetést. Javasolja, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően biztosítsák a lakosság számára az avar és kerti hulladék elégetésének lehetőségét.

Bödő Zoltán: Véleménye szerint ideje lenne változtatni ezen a berögzült szokáson, mert nem csak környezetszennyező, de rengeteg bosszúságot okoz sok embernek. A növényi hulladékok kezelésének nem az égetés az egyetlen módja. Komposztálás, szelektív gyűjtés, gyűjtőpontos gyűjtés és feldolgozás egyaránt működik. Sokan nem az előírásoknak megfelelően tüzelnek: nem égetési napokon is begyűjtanak, illetve más hulladék is a tűzre kerül.

Doncsecz Csaba: Úgy gondolja, hogy szabálytalankodók elvértve vannak, ezek miatt az egész lakosságot ne korlátozzák be. Kompromisszumos megoldásként az is szóba jöhet, hogy az év meghatározott időszakában, a kerti munkákhoz igazodóan engedélyezzék az égetést. A falu többségének igényét kell figyelembe venni. Javasolja, hogy a testület továbbra is tegye lehetővé az avar és kerti hulladékok égetését.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal.

Bödő Zoltán: A hulladékkezelés kérdésénél maradván megjegyzi, hogy megoldandó problémát jelent az inert hulladék elhelyezése, elszállítása is. Ennek megszervezése meghaladja a kondorfai önkormányzat kompetenciáját, de térségi összefogással talán lehetne előrelépést elérni. Hozzáteszi, hogy Vép jó példaként szolgálhat.

C) Önkormányzati ingatlan értékesítése

Gaál Ferenc: A testületi ülés előtt érkezett egy vételi ajánlat az önkormányzati 2088/3 hrsz.-ú ingatlanra. A telek Hegy településrészben van, a szemközti ingatlan tulajdonosa szeretné megvásárolni. Jelenleg is rendszeresen kaszálja. Javasolja, hogy a testület fogadja el az ajánlatot, és döntsön az ingatlan értékesítéséről.

A Képviselő-testület 2 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

22/2022. (V. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Kondorfa belterület 2088/3 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 266 m² területű, ingatlant 31.920 forint vételáron értékesíti Doncsecz Tamás 9943 Kondorfa, Hegy út 83. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2022. június 3., szerződéskötésre – 2022. június 30.

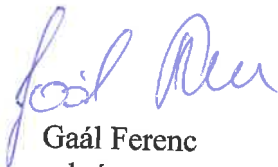
Felelős: Gaál Ferenc polgármester

Doncsecz Csaba: Az orvosi lakás bérlői jelezték, hogy a faház teteje javításra szorul. Kéri, hogy történjen intézkedés. Felveti, hogy többen fogalmaztak meg panaszt azzal kapcsolatban, hogy a polgármester az útpadka kaszálására, rendbe tételére szólította fel őket. A padka az úthoz tartozik, azt nem a lakóknak kellene karban tartania.

Gaál Ferenc: Erre a kérdésre majd az időközi választás után térnek vissza.


Gaál Ferenc: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Gaál Ferenc polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.


Gaál Ferenc
polgármester

K. m. f.




Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2022.05.30. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1. 4/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról	2022.06.01.	4/2021. (III. 3.)	-	B1
2. 5/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról	2022.06.01.	-	-	B4
3. 6/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet	a nem közművel összefüjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról	2022.06.01. 2022.07.01.	15/2014. (XII. 8.)	-	I4

	A határozat száma	Kód
1.	19/2022. (V. 30.) Kt. határozat	C1
2.	20/2022. (V. 30.) Kt. határozat	D1
3.	21/2022. (V. 30.) Kt. határozat	A20
4.	22/2022. (V. 30.) Kt. határozat	D7