

**Ispánk Község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata és Szatta Község Önkormányzata képviselő-testületének együttes ülése**

...../2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Ispánk Község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata és Szatta Község Önkormányzata képviselő-testületei által  
2022. május 3. napján 16:30 órakor megtartott együttes ülésről**

**NAPIREND:**

1. Közös tulajdonú lakás értékesítése Óriszentpéter  
Városszer 103. B. Lph. Fsz.2 377/A/8
2. Árverés előkészítése  
17.00 Nyilvános árverés a Baksaszer 7/A (59/1 hrsz)  
Nyilvános árverést követően:
3. Árverési licit eredménye alapján döntés az értékesítésről

**HATÁROZATOK:**

**Ispánk:**

28/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatti lakás értékesítése

29/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Baksaszer 7/A 59/1 hrsz ingatlan értékesítése

**Kondorfa**

16/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatti lakás értékesítése

17/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Baksaszer 7/A 59/1 hrsz ingatlan értékesítése

**Nagyrákos**

30/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatti lakás értékesítése

31/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Baksaszer 7/A 59/1 hrsz ingatlan értékesítése

**Szalafő**

25/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatti lakás értékesítése

26/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Baksaszer 7/A 59/1 hrsz ingatlan értékesítése

**Szatta**

23/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatti lakás értékesítése

24/2022.(V. 3.) számú határozat Óriszentpéter Baksaszer 7/A 59/1 hrsz ingatlan értékesítése

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Ispánk Község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata és Szatta Község Önkormányzata képviselő-testületei által 2022. május 3. napján (kedden) 16:30 órakor megtartott együttes ülésről

**Az ülés helye:** az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme  
(9941 Őriszentpéter Városszer 106.)

**Jelen vannak:** **Ispánk község:**  
Tamaskó Gábor Tamás polgármester  
Tóth Csaba alpolgármester és  
Batha Gábor képviselő

**Kondorfa község:**  
Gaál Ferenc polgármester  
Bödő Zoltán és  
Doncsecz Csaba képviselők

**Nagyrákos község:**  
Németh Istvánné polgármester  
Szabó Tibor és  
Wind Ágnes képviselők

**Szalafő község:**  
Lugosi Arnold polgármester  
Forján Róbert alpolgármester és  
Törő Miklós képviselők

**Szatta község:**  
Markó Sándor polgármester  
Némethné Herczeg Éva alpolgármester és  
Németh László képviselők

**Igazoltan távol maradt:**

**Ispánk község:**  
Belovai Mária és  
Simon László képviselők

**Nagyrákos Község:**  
Kulcsár Antal alpolgármester és  
Major Gábor képviselő

**Szalafő Község:**  
Molnár Márk és  
Takács György képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:**

Tóth Jenő jegyző  
Dr. Markó László jegyző  
Varga Evelin pénzügyi ügyintéző  
Vörösné Kovács Eszter  
dr. Keserű Anett jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről:** ---

**Gaál Ferenc polgármester Kondorfa** köszöntötte az együttes képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testületek határozatképesek, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A Képviselő-testületek a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadták el:

Ispánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, fogadta el,

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, fogadta el,

Nagyrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, fogadta el,

Szalafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, fogadta el és

Szatta Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, fogadta el:

### **Napirend:**

- 1. Közös tulajdonú lakás értékesítése Óriszentpéter**  
Városszer 103. B. Lph. Fsz.2 377/A/8
- 2. Árverés előkészítése**  
17.00 Nyilvános árverés a Baksaszer 7/A (59/1 hrsz)  
Nyilvános árverést követően:
- 3. Árverési licit eredménye alapján döntés az értékesítésről**

- 1. Közös tulajdonú lakás értékesítése**  
Óriszentpéter Városszer 103. B. Lph. Fsz.2 377/A/8

**Gaál Ferenc polgármester Kondorfa** felkérte Tóth Jenő jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Tóth Jenő jegyző** köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette az előterjesztést az 1. melléklet szerint. Elmondta, hogy több évtizede húzódik már ez a történet. A Városszer 103. szám alatti ingatlan 5 önkormányzat kapta, azonban az egyik lépcsőházban NAV-nak, majd a pénzügyőrségnek, a másik lépcsőházban a határőrségnek, majd a rendőrségnek bérlőkijelölési joga van rá. Vörös László és neje jelezték vételi szándékukat, és ezzel összefüggésben kérték beruházásaik levonását. Emlékeztette a képviselő-testületeket, hogy már korábban elkezdték az ingatlan értékesítését, ezen vevők esetén 10 % kedvezményben állapodtak meg. Az ingatlanról értékbecslés készült.

**Vörösné Kovács Eszter** nyilatkozott, hogy részükről elfogadható az ár.

**Németh Istvánné polgármester Nagyrákos** elmondta, hogy csak a vagyonmegosztás idején derült ki, hogy 30 %-os az arány, ennyit kapnak az Önkormányzatok a vételárból, 70 %-át a bérlőkijelölés jogosultjának, a rendőrségnek kell utalni. Egyetértett az eladással.

**Markó Sándor polgármester Szatta** javasolta, hogy mivel egyértelmű az álláspontjuk, tegyék fel szavazásra az elhangzottakat

Ezt követően **Tamaskó Gábor Tamás polgármester Ispánk** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### **28/2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Ispánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Óriszentpéter 377/A/8 hrsz-ú, természetben 9941 Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatt található, 57 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakásból Ispánk Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Vörösne Kovács Eszter Judit (sz. Kovács Eszter Judit, sz. Zalaegerszeg, 1970.11.20. an. Takács Terézia Anna, szsz. 2-701120-2090) valamint Vörös László (sz. Vörös László, sz. Szentgotthárd, 1965.08.21. an. Vadász Gabriella, szsz. 1-650821-4279) mindkettőn 9941, Óriszentpéter, Városszer 103. B lph fsz/1. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 8.304.300 Ft, azaz Nyolcmillió-háromszáznégyezer-háromszáz forint vételár ellenében. Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata, Szatta Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Tamaskó Gábor Tamás polgármester

**Gaál Ferenc polgármester Kondorfa** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### **16 /2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Óriszentpéter 377/A/8 hrsz-ú, természetben 9941 Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatt található, 57 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakásból Kondorfa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Vörösne Kovács Eszter Judit (sz. Kovács Eszter Judit, sz. Zalaegerszeg, 1970.11.20. an. Takács Terézia Anna, szsz. 2-701120-2090) valamint Vörös László (sz. Vörös László, sz. Szentgotthárd, 1965.08.21. an. Vadász Gabriella, szsz. 1-650821-4279) mindkettőn 9941, Óriszentpéter, Városszer 103. B lph fsz/1. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 8.304.300 Ft, azaz Nyolcmillió-háromszáznégyezer-háromszáz forint vételár ellenében. Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata, Szatta Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Gaál Ferenc polgármester

**Németh Istvánné polgármester Nagyrákos** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### **30 /2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Nagyrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Óriszentpéter 377/A/8 hrsz-ú, természetben 9941 Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatt található, 57 nm alapterületű társasházi lakásból Nagyrákos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Vörösné Kovács Eszter Judit (sz. Kovács Eszter Judit, sz. Zalaegerszeg, 1970.11.20. an. Takács Terézia Anna, szsz. 2-701120-2090) valamint Vörös László (sz. Vörös László, sz. Szentgotthárd, 1965.08.21. an. Vadász Gabriella, szsz. 1-650821-4279) mindketten 9941, Óriszentpéter, Városszer 103. B lph fsz/1. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 8.304.300 Ft, azaz Nyolcmillió-háromszáznégyezer-háromszáz forint vételár ellenében. Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk Község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata, Szatta Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal  
**Felelős:** Németh Istvánné polgármester

**Lugosi Arnold József polgármester Szalafő** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### **25/2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Szalafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Óriszentpéter 377/A/8 hrsz-ú, természetben 9941 Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatt található, 57 nm alapterületű társasházi lakásból Szalafő Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Vörösné Kovács Eszter Judit (sz. Kovács Eszter Judit, sz. Zalaegerszeg, 1970.11.20. an. Takács Terézia Anna, szsz. 2-701120-2090) valamint Vörös László (sz. Vörös László, sz. Szentgotthárd, 1965.08.21. an. Vadász Gabriella, szsz. 1-650821-4279) mindketten 9941, Óriszentpéter, Városszer 103. B lph fsz/1. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 8.304.300 Ft, azaz Nyolcmillió-háromszáznégyezer-háromszáz forint vételár ellenében. Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szatta Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal  
**Felelős:** Lugosi Arnold József polgármester

**Markó Sándor polgármester Szatta** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### 23/2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat

Szatta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Óriszentpéter 377/A/8 hrsz-ú, természetben 9941 Óriszentpéter Városszer 103. B lph fsz/2. szám alatt található, 57 nm alapterületű társasházi lakásból Szatta Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Vörösné Kovács Eszter Judit (sz. Kovács Eszter Judit, sz. Zalaegerszeg, 1970.11.20. an. Takács Terézia Anna, szsz. 2-701120-2090) valamint Vörös László (sz. Vörös László, sz. Szentgotthárd, 1965.08.21. an. Vadász Gabriella, szsz. 1-650821-4279) mindketten 9941, Óriszentpéter, Városszer 103. B lph fsz/1. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 8.304.300 Ft, azaz Nyolcmillió-háromszáznégyezer-háromszáz forint vételár ellenében. Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal  
**Felelős:** Markó Sándor polgármester

#### **2. Árverés előkészítése**

**17.00 Nyilvános árverés a Baksaszer 7/A (59/1 hrsz)**

**Tóth Jenő jegyző** ismertette az árverés szabályait, feltételeit, lakóingatlan hirdetményben közzétett adatait a *2. melléklet* szerint. Felhívta a képviselő-testületi tagok figyelmét, hogy a vételár kifizetésére egy összegben 15 napon belül van lehetőség, ennek elmulasztása jogvesztő.

**Tamaskó Gábor Tamás polgármester** Ispánk javasolta, hogy amennyiben meghiúsul a vétel a második legjobb ajánlatot adó lépjen előre.

**Lugosi Arnold polgármester** javasolta 1-2-3. helyezett feltüntetését.

**Gaál Ferenc polgármester Kondorfa** javasolta, hogy a 15 nap a felhívástól induljon.

**Árverés (3. melléklet)**

#### **3. Árverési licit eredménye alapján döntés az értékesítésről**

**Tóth Jenő jegyző** tájékoztatta a megjelenteket az árverés eredményéről, hogy a **Baksaszer 7/A 59/1** hrsz-ú ingatlanért Papp Annamária ajánlotta a legmagasabb vételárat, 6.547.000 Ft-ot, Gyurkó Elek 6447.000 Ft-ot és a BKM Ingatlan Kft. 6.347.000 Ft-ot. Majd gratulált a nyertes ajánlattevőnek és felhívta a figyelmét a határidőkre.

**Gaál Ferenc polgármester Kondorfa** kérte a kérdéseket, véleményeket.

**Németh Istvánné polgármester Nagyrákos** a vételár elosztásáról érdeklődött.

**Gaál Ferenc polgármester Kondorfa** hangsúlyozta, hogy mivel korábban a tulajdon felosztása is lakosságárányosan történt, a vételárat is eszerint osztják meg, a 2022. január 1-jei adatok alapján.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően **Tamaskó Gábor Tamás polgármester Ispánk** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat -, és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### **29/2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Ispánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őriszentpéter belterület 59/1 hrsz alatti, 1124 nm alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan, amely természetben 9941, Őriszentpéter Baksaszer 7/A. szám alatt található, Ispánk Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Papp Annamária (sz. Papp Annamária, sz. Körmend, 1985.02.04, an. Csordás Ildikó, szsz. 2-850204-4588, aa: 8431330961) 9941, Őriszentpéter Baksaszer 28. szám alatti lakos, valamint Bokányi Jenő (sz. Bokányi Jenő, sz. Körmend, 1982.01.01. an. Magyar Katalin, szsz. 1-820101-3917, aa. 8420030228) 9941, Őriszentpéter Templomszer 5. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 6.547.000 Ft, azaz Hatmillió-ötszáznegyvenhétezer forint vételár ellenébenforint vételár ellenében.

Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata, Szatta Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Tamaskó Gábor Tamás polgármester

**Gaál Ferenc polgármester Kondorfa** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### **17/2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őriszentpéter belterület 59/1 hrsz alatti, 1124 nm alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan, amely természetben 9941, Őriszentpéter Baksaszer 7/A. szám alatt található, Kondorfa Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Papp Annamária (sz. Papp Annamária, sz. Körmend, 1985.02.04, an. Csordás Ildikó, szsz. 2-850204-4588, aa: 8431330961) 9941, Őriszentpéter Baksaszer 28. szám alatti lakos, valamint Bokányi Jenő (sz. Bokányi Jenő, sz. Körmend, 1982.01.01. an. Magyar Katalin, szsz. 1-820101-3917, aa. 8420030228) 9941, Őriszentpéter Templomszer 5. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 6.547.000 Ft, azaz Hatmillió-ötszáznegyvenhétezer forint vételár ellenébenforint vételár ellenében.

Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata, Szatta Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Gaál Ferenc polgármester

**Németh Istvánné polgármester Nagyrákos** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### **31 /2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Nagyrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őriszentpéter belterület 59/1 hrsz alatti, 1124 nm alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan, amely természetben 9941, Őriszentpéter Baksaszer 7/A. szám alatt található, Nagyrákos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Papp Annamária (sz. Papp Annamária, sz. Körmend, 1985.02.04, an. Csordás Ildikó, szsz. 2-850204-4588, aa: 8431330961) 9941, Őriszentpéter Baksaszer 28. szám alatti lakos, valamint Bokányi Jenő (sz. Bokányi Jenő, sz. Körmend, 1982.01.01. an. Magyar Katalin, szsz. 1-820101-3917, aa. 8420030228) 9941, Őriszentpéter Templomszer 5. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 6.547.000 Ft, azaz Hatmillió-ötszáznegyvenhétezer forint vételár ellenébenforint vételár ellenében.

Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk Község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata, Szatta Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Németh Istvánné polgármester

**Lugosi Arnold József polgármester Szalafő** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő- testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

### **26/2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Szalafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őriszentpéter belterület 59/1 hrsz alatti, 1124 nm alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan, amely természetben 9941, Őriszentpéter Baksaszer 7/A. szám alatt található, Szalafő Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Papp Annamária (sz. Papp Annamária, sz. Körmend, 1985.02.04, an. Csordás Ildikó, szsz. 2-850204-4588, aa: 8431330961) 9941, Őriszentpéter Baksaszer 28. szám alatti lakos, valamint Bokányi Jenő (sz. Bokányi Jenő, sz. Körmend, 1982.01.01. an. Magyar Katalin, szsz. 1-820101-3917, aa. 8420030228) 9941, Őriszentpéter Templomszer 5. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 6.547.000 Ft, azaz Hatmillió-ötszáznegyvenhétezer forint vételár ellenébenforint vételár ellenében.

Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szatta Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Lugosi Arnold József polgármester



**Markó Sándor polgármester Szatta** szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül -, az alábbi határozatot hozta:

**24/2022.(V. 3.) számú képviselő-testületi határozat**

Szatta Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Óriszentpéter belterület 59/1 hrsz alatti, 1124 nm alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan, amely természetben 9941, Óriszentpéter Baksaszer 7/A. szám alatt található, Szatta Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/5-öd tulajdoni hányadát értékesíti Papp Annamária (sz. Papp Annamária, sz. Körmend, 1985.02.04, an. Csordás Ildikó, szsz. 2-850204-4588, aa: 8431330961) 9941, Óriszentpéter Baksaszer 28. szám alatti lakos, valamint Bokányi Jenő (sz. Bokányi Jenő, sz. Körmend, 1982.01.01. an. Magyar Katalin, szsz. 1-820101-3917, aa. 8420030228) 9941, Óriszentpéter Templomszer 5. szám alatti lakosok részére  $\frac{1}{2}$  és  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad arányában mindösszesen 6.547.000 Ft, azaz Hatmillió-ötszáznegyvenhétezer forint vételár ellenébenforint vételár ellenében.

Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk község Önkormányzata, Kondorfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata –, döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

**Határidő:** közlésre azonnal  
**Felelős:** Markó Sándor polgármester

#### **4. Aktuális ügyek**

**Gaál Ferenc polgármester Kondorfa** kezdeményezte a közös lakások közműveinek átíratását, hogy a közös költségek terheitől mentesüljenek. Kérte, hogy az átírást a hivatal ügyintézője 2022. július 1-jétől indítsa el, szeretné, ha ezt legkésőbb november 30-áig lerendeznék.

Felkérte Varga Evelin pénzügyi ügyintézőt a közös lakások ügyében felmerült további problémák ismertetésére.

**Varga Evelin pénzügyi ügyintéző** egyetértett, javasolta, hogy körlevélben keressék meg a lakókat. Kezdjék el az átíratásokat, szeptember 1-jéig közöljék, hogy kire kell átíratni. Továbbá tájékoztatta a képviselő-testületeket, hogy több bérlő tartozik, összesen 1.150.000 Ft-tal. Az aktuális költségeket ugyan befizetik, de a felhalmozott tartozások megmaradnak. Javasolta a családok tájékoztatását.

**Markó Sándor polgármester Szatta** javasolta, hogy fizessenek dupla laktórt.

**Varga Evelin pénzügyi ügyintéző:** 16.900 Ft/hó.

**Szabó Tibor képviselő Nagyrákos** szerint nagyon hosszú idő, amíg összejönne ebből a tartozás.

**Tamaskó Gábor Tamás polgármester** emlékeztette a képviselő-testületeket, hogy megbeszélték, hogy a duplát fizesse.

**Varga Evelin pénzügyi ügyintéző:** Áprilisban az aktuális egy havit fizette. Javasolta, hogy kössenek írásbeli megállapodást.

**Markó Sándor polgármester Szatta** véleménye szerint a megoldást kell keresni. Javasolta, hogy a településvezetők és jegyzők részvételével egyeztessenek.

Némethné Herczeg Éva alpolgármester Szatta távozott az ülésről.

**Lugosi Arnold polgármester Szalafő** véleménye szerint, ha eddig passzívák voltak, nem valószínű, hogy eredményre vezet.

**Varga Evelin pénzügyi ügyintéző** hangsúlyozta, hogy Szalafő 6-7 éve vette át a közös lakások kezelését, azóta megháromszorozódott.

**Tóth Jenő jegyző** szerint egyrészt ez nem reális az ár, másrészt a felújításokat nem tudják elszámolni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt **Gaal Ferenc** polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést 17:43 órakor bezárta.

  
Tamaskó Gábor Tamás  
polgármester  
Ispánk

k.m.f.  
  
Gaal Ferenc  
polgármester  
Kondorfa

  
Németh Istvánné  
polgármester  
Nagyrákos

  
Lugosi Arnold József  
polgármester  
Szalafő

  
Markó Sándor  
polgármester  
Szatta

  
Tóth Jenő  
jegyző