

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 11-én 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 2 db (2/2022. (III. 16.) – 3/2022. (III. 16.)
– 2/2022 – 2022. évi költségvetés (alap)
– 3/2022 – szociális rendelet módosítása (módosító)

Határozatok száma: 6 db (10/2022 – 15/2022)

Napirend:

1. Önkormányzati képviselők lemondásának ismertetése
2. Megbízólevél átadása és önkormányzati képviselők eskütétele
3. Az alpolgármester megválasztása és eskütétele
4. Az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztása
5. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása
6. Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
7. A helyi választási bizottság póttagjának megválasztása
8. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
9. Javaslat ingatlanok vételére
10. Szalafő településrendezési eszközök módosításának véleményezése
11. Nomád tábor helyszínének biztosítása
12. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 11. napján 18.00 órai kezdettel, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Gaál Ferenc polgármester, Bödő Zoltán, Doncsecz Csaba és Sipos László képviselők, meghívottként dr. Markó László jegyző, Klujber Katalin, a Kondorfai Helyi Választási Bizottság elnöke és Doncseczné Gaál Anikó pénzügyi főelőadó.

Távollevők: Sebők József képviselő.

Gaál Ferenc: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Önkormányzati képviselők lemondásának ismertetése
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
2. Megbízólevél átadása és önkormányzati képviselők eskütétele
Előadó: Dr. Markó László jegyző, Klujber Katalin HVB elnök
3. Az alpolgármester megválasztása és eskütétele
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
4. Az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
5. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
6. Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
7. A helyi választási bizottság póttagjának megválasztása
Előadó: Dr. Markó László jegyző
8. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
9. Javaslat ingatlanok vételére
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
10. Szalafő településrendezési eszközök módosításának véleményezése
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
11. Nomád tábor helyszínének biztosítása
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
12. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Önkormányzati képviselők lemondásának ismertetése

Gaál Ferenc: Az írásbeli nyilatkozatokat az előterjesztés részeként teljes terjedelmében megkapták a képviselő-testület tagjai, azokat megismerhették, kiegészítést nem kíván tenni.

2. Megbízólevél átadása és önkormányzati képviselők eskütétele

Dr. Markó László: Ismerteti a helyi választási bizottság önkormányzati képviselői mandátumok kiadása tárgyában hozott határozatait, amelyek alapján az egyéni listás választáson soron következő legtöbb szavazatot elért két jelölt lett képviselő. Sebők József képviselő az ülésen nem jelent meg, mandátumáról a törvényben meghatározott módon nem mondott le. Felkéri a Kondorfai Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy Bödő Zoltán részére a megbízólevelet adja át, és az esküt vegye ki.

Klujber Katalin: Előolvasására Bödő Zoltán önkormányzati képviselő a következő esküt teszi:

„Én, Bödő Zoltán becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; Kondorfa község helyi önkormányzati képviselője tisztségemből eredő feladataimat Kondorfa fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
Isten engem úgy segítse!”

Az esküokmányt a HVB elnöke és a képviselő aláírják. Az esküokmány a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv melléklete.

3. Az alpolgármester megválasztása és eskütétele

Gaál Ferenc: Nem kíván személyi javaslatot tenni. Az időközi választásig a tisztség betöltetlen marad.

Dr. Markó László: Felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy az alpolgármester megválasztásának elmaradása esetén mulasztásos törvénytétel valósul meg.

4. Az Ügyrendi Bizottság tagjainak megválasztása

Gaál Ferenc: Javasolja a napirend elnapolását.

A képviselő-testület a napirend elnapolását 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

5. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása

Gaál Ferenc: Felkéri a pénzügyi főelőadót, hogy ismertesse a tervezett költségvetési előirányzatokat.

Doncseczné Gaál Anikó: Részletesen tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a bevételi és kiadási előirányzatokról kötelező és önként vállalt feladatonként, valamint az előirányzatok tartalmáról.

Gaál Ferenc: Javasolja a költségvetési rendelet megalkotását és a költségvetési kitekintő határozat elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **2/2022. (III. 16.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

10/2022. (III. 11.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés / év	2022	2023	2024	2025
Saját bevételek 50%-a	2369500	2369500	2369500	2369500
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	2194736	2194736	2194736	2194736
arány (a Gst. 10. § (5) bekezdés szerint) %	92,6	92,6	92,6	92,6

Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

6. Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Gaál Ferenc: Javasolja a közbeszerzési terv elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

11/2022. (III. 11.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elfogadott közbeszerzési tervnek a Kbt. és a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

7. A helyi választási bizottság póttagjának megválasztása

Dr. Markó László: Az előterjesztésben szereplő indokok és jogszabályi előírások alapján kéri a testületet, hogy döntsön a választási bizottság új póttagjának személyéről.

Gaál Ferenc: Javasolja, hogy a képviselő-testület Zsoldos Bálint kondorfai lakost válassza meg a Kondorfai Helyi Választási Bizottság póttagjának.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

12/2022. (III. 11.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Kondorfai Helyi Választási Bizottság póttagjának Zsoldos Bálint Kondorfa, Alvég út 28. 1. a. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Markó László jegyző

8. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Dr. Markó László: A felmerült javaslatoknak megfelelően lett előkészítve a módosító rendelet. A tervezet elfogadása esetén temetési támogatásban csak akkor részesülhet a kérelmező, ha olyan személy eltemetetéséről gondoskodott, akinek lakcíme elhalálozásakor Kondorfán volt. A gyermek születését követően első alkalommal igényelhető települési támogatás iránti kérelem benyújtásának határideje a jövőben a gyermek születését követő hat hónapra emelkedik. A tüzelőtámogatás szabályai esetében csak szöveges korrekcióra kerül sor.

Doncsecz Csaba: A temetési támogatásra vonatkozó új rendelkezés megfontolását javasolja. Egy évben nem sok olyan eset van, amikor a helyben lakó kérelmező nem helyi lakos hozzátartozójának temetésével kapcsolatban kér támogatást. Hangsúlyozza, hogy a támogatást a temetető kapja, nem az elhunyt.

Bödő Zoltán: Sok kérdést vet fel a tervezet. Véleménye szerint akkor térjen vissza a kérdésre a testület, ha nagyobb számban, visszaélészerűen próbálják igénybe venni a támogatást. A támogatás összege nem nagy.

Gaál Ferenc: Úgy gondolja, hogy kérelmezőként is csak a szűkebb hozzátartozói kör, mint a szülő, testvér, gyermek, házastárs, bejegyzett élettárs kérhessen támogatást.

Doncsecz Csaba: Több példát is említ az elmúlt évekből, amikor az elhunytat olyan szintén helyi lakos temette el, aki nem ebbe a körbe tartozik. Megint csak kizárhatnak rászorulókat a jogosulti körből.

Gaál Ferenc: Az elhangzott vélemények alapján javasolja, hogy a temetési támogatásra vonatkozó módosítás kivételével a rendelet-tervezetet a testület fogadja el.

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **3/2022. (III. 16.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

9. Javaslat ingatlanok vételére

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy a foci pályától nyugatra fekvő beépítetlen területek megszerzésével az önkormányzatnak egy nagyobb területe lenne, amit kitisztítva például rendezvényekhez használhat, plusz a pálya környéke rendbe lenne tartva. Véleménye szerint a területek nagy részét a tulajdonosok elajándékoznák az önkormányzatnak, mert többbe kerül rendbe tartani őket, mint az értékük.

Bödő Zoltán: Felveti, hogy érdemes-e az önkormányzatnak a gondozandó területek nagyságát növelni, amikor már most is rengetek a kaszálandó terület. Hozzáteszi, hogy ajándékozás esetén is vannak költségek, mint például az ügyvéd díjazása, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja.

Doncsecz Csaba: Nem világos, hogy pontosan milyen célból van szüksége az önkormányzatnak ezekre a területekre. A szabadtéri rendezvényeknek most is megvan a helyük. A kisebb területek megszerzését nem javasolja.

Gaál Ferenc: Az elhangzott vélemények alapján az 1562, 1564 és 1565 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait keresi meg a területek átruházása miatt. Kedvező válasz esetén a testület újratárgyalja a kérdést.

A képviselők egyetértésüknek adnak hangot.

10. Szalafő településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Gaál Ferenc: Javasolja, hogy a szalafői településrendezési eszközök módosítására észrevételt ne tegyenek, és az eljárás további szakaszában ne vegyenek részt.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

13/2022. (III. 11.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szalafő község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló dokumentációt megismerte, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz, illetve az Önkormányzat a rendezést befolyásoló tervvel nem rendelkezik.

A Képviselő-testület a településrendezés eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Szalafő község polgármesterét értesítse.

Határidő: 2022. március 21.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

11. Nomád tábor helyszínének biztosítása

Gaál Ferenc: Ismerteti a Pangea Kulturális és Környezetvédelmi Egyesület levelét, amiben gyermektábor megszervezéséhez kérnek önkormányzati terület használatának lehetőségét. Az képviselők részéről elhangzott fenntartások, illetve az önkormányzati ingatlanok számbavétele alapján tájékoztatni fogja a civil szervezetet, hogy az önkormányzatnak nincs a tervezett tevékenységekhez alkalmas területe.

A képviselők egyetértésüknek adnak hangot.

12. Egyebek

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy elkészült a még közös tulajdonban lévő őriszentpéteri társasházi lakás és családi ház ingatlanforgalmi értékbecslése, ami alapján a lakók vételi ajánlatot tettek. A Baksaszer 7/A. szám alatti ingatlanra vonatkozó ajánlatot elfogadható, a lakás esetében viszont nem. A társasházi lakásért az ajánlattevő eddigi bérlő havi 12 ezer forintot fizetett. Nem elvárható, hogy a tulajdonos önkormányzatok ilyen bevételből érdemi felújítást végezzenek az ingatlanon. Ráadásul a bevételnek is csupán 30 %-a illeti az öt önkormányzatot, míg 70 % a rendőrségé. A bérlő az általa felsorolt felújítási munkákkal nem tud elszámolni. A vételárkedvezményt és a 20 éves részletfizetést sem tudja támogatni. Véleménye szerint ilyen körülmények mellett az ajánlat nem fogadható el. Felveti, hogy a lakbéremelés kérdését is meg kellene vizsgálni. Javasolja, hogy a testület ne fogadja el az ajánlatot, hanem az értékbecslés szerinti összegért ajánlja fel vételre az ingatlant, amennyiben pedig a bérlő azt nem fogadja el, akkor árverésre hirdessék meg.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

14/2022. (III. 11.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gyurkó Elek 2700 Cegléd, Budai u. 62/C. szám alatti lakosnak az Önkormányzat 1/5 tulajdonában lévő, Óriszentpéter belterület 59/1 hrsz.-ú, természetben a 9941 Óriszentpéter, Baksaszer 7/A. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1124 m² területű ingatlanra vonatkozó ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Ispánk, Nagyrákos, Szalafő és Szatta önkormányzatait értesítse.

Határidő: 2022. március 18.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

15/2022. (III. 11.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vörös László 9941 Óriszentpéter, Városszer 103. B lh. fszt. 1. szám alatti lakosnak az Önkormányzat 1/5 tulajdonában lévő, Óriszentpéter belterület 377/A/8 hrsz.-ú, 57 m² területű társasházi lakásra vonatkozó ajánlatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítését 9.227.000 forint vételár egyösszegű kifizetése esetén támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Ispánk, Nagyrákos, Szalafő és Szatta önkormányzatait értesítse.

Határidő: 2022. március 18.
Felelős: Gaál Ferenc polgármester

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy kondorfai magánszemélyek azzal a kéréssel fordultak hozzá, hogy a közparkban virágágyásokat, bográcsozó helyet szeretnének kialakítani, fákat ültetnének, illetve az épületet is használnák közösségi célokra. Felmerült továbbá arra vonatkozó igény, hogy a településen lévő három közkutak megjavíttassák, és üzembe helyezzék.

Doncsecz Csaba: Elmondja, hogy tudomása szerint a közkutakat azért kellett elzárni, mert az alacsony vízfogyasztás miatt a szolgáltató nem tudott megfelelő vízmintát produkálni. Megjegyzi, hogy annyi helyen nincs is szükség közkútra. Azokat elsősorban a turisták használnák, akik a településközponton áthaladnak, ezért az önkormányzatnál található csapat kellene inkább megcsináltatni.

Gaál Ferenc: A parnál lévőket is célszerű lenne megnyitni. A faültetést nem engedélyezte, mert először terepet kell rendezni, utána lehet parkosítani, virágosítani. Az épületen lévő lámpát viszont ki kell cserélni.

Bödő Zoltán: Figyelemmel kell lenni arra, hogy közterületről van szó, amit mindenki használhat. A kezdeményezőknek tisztában kell lenniük azzal, hogy nem kizárólagos használatot enged nekik az önkormányzat. Amit ott leraknak, elhelyeznek, azt más is használhatja.


Gaál Ferenc: Természetesen ezzel tisztában vannak. A tervezett tevékenységeket csak előzetes egyeztetést követően végezhetik el.

Gaál Ferenc: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Gaál Ferenc polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.


Gaál Ferenc
polgármester




Dr. Markó László
jegyző

Kimutatás
Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2022.03.11. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	2/2022. (III. 16.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről	2022.03.17.	-	-	BI
2.	3/2022. (III. 16.) önkormányzati rendelet	a szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2022.03.17.	9/2021. (VII. 30.)	-	L1

	A határozat száma	Kód
1.	10/2022. (III. 11.) Kt. határozat	Z1
2.	11/2022. (III. 11.) Kt. határozat	D5
3.	12/2022. (III. 11.) Kt. határozat	A7
4.	13/2022. (III. 11.) Kt. határozat	A20
5.	14/2022. (III. 11.) Kt. határozat	D7
6.	15/2022. (III. 11.) Kt. határozat	D7