

## **Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **2022. január 25-én 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 0 db

Határozatok száma: 8 db (1/2022 – 8/2022)

#### **Napirend:**

1. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
2. A Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása
3. Településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárás folytatása
4. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
5. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása
6. A házi segítségnyújtás ellátásának aktuális helyzete
7. Pályázatok benyújtása a Magyar Falu Program és BM Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések pályázati kiírásokra
8. Egyebek

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. január 25.** napján 17.00 órai kezdettel, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Gaál Ferenc polgármester, Debreceni Tibor, Doncsecz Csaba képviselők, meghívottként dr. Markó László jegyző.

**Távollevők:** Sipos László és Takács Róbert képviselők.

**Gaál Ferenc:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása  
Előadó: dr. Markó László jegyző
2. A Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása  
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
3. Településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárás folytatása  
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
4. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása  
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
5. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása  
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
6. A házi segítségnyújtás ellátásának aktuális helyzete  
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
7. Pályázatok benyújtása a Magyar Falu Program és BM Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések pályázati kiírásokra  
Előadó: Gaál Ferenc polgármester
8. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**

**Dr. Markó László:** Tájékoztatja a képviselő-testületet az önkormányzati törvény polgármesterek juttatásait érintő módosításairól, amelyek értelmében az előterjesztés szerinti tiszteletdíj és költségtérítés megállapítását javasolja.

Gaál Ferenc: Bejelenti személyes érintettségét.

Debreceni Tibor (a Ügyrendi Bizottság elnöke): Javasolja, hogy a testület a polgármestert a napirendhez tartozó döntéshozatalból minősített többséggel zárja ki.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**1/2022. (I. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gaál Ferenc polgármestert az ülés 1. napirendi pontjának tárgyában való döntéshozatalból személyes érintettsége miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Debreceni Tibor, a Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Markó László: Kéri a testületet, hogy fogadják el a társadalmi megbízatású polgármester 2022. január 1-jétől alkalmazandó tiszteletdíját és költségtérítését.

A Képviselő-testület 2 igen, egyhangú (1 nem szavazott) szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**2/2022. (I. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdése, (4) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése alapján Gaál Ferenc társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2022. január 1. naptól havi bruttó 325.000 forint összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Markó László jegyző

A Képviselő-testület 2 igen, egyhangú (1 nem szavazott) szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**3/2022. (I. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Gaál Ferenc társadalmi megbízatású polgármester költségtérítését 2022. január 1. naptól havi bruttó 48.750 forint összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Markó László jegyző

**2. A Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása**

Gaál Ferenc: A társulási megállapodás módosítására a csörötneki mini bölcsőde indulása miatt van szükség, ezért azt elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **4/2022. (I. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának – a Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde intézmény szervezetének változására irányuló – módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

### **3. Településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárás folytatása**

Gaál Ferenc: Az építési törvény módosításával az új rendezési terv készítésére irányuló, folyamatban lévő eljárás lezárásának határideje 2022. december 31-re módosult. A településen többeket is érint a folyamat, akik számára a mielőbbi elfogadás jelentene megoldást. Az utak szabályozásával kapcsolatban sok vita volt a testületben. Kompromisszumos megoldásként az a javaslata, hogy a rendezési tervben a ténylegesen útként használt területeket tüntessék fel közlekedési területként, függetlenül attól, hogy köz- vagy magántulajdonban állnak-e. A volt major területét érintően érkezett olyan kérés, hogy az ugyanolyan övezeti besorolást kapjon, mint a laktanya út túloldalán fekvő ingatlanok. A kereskedelmi, szolgáltató terület övezetben több hasznosítási funkció lehetséges. A javaslat észszerűnek tűnik.

Doncsecz Csaba: Hangsúlyozza, hogy a meglévő árkok, vízelvezető csatornák és út alatti átvezetők is kerüljenek feltüntetésre a rendezési terven. Felhívja a figyelmet, hogy a Hegy 76. előtti út a szabályozási terv tervezetében rossz helyen van feltüntetve. Azt a mostani rendezési terv mutatja jól.

Debreceni Tibor: Kéri, hogy a 922 hrsz.-ú önkormányzati út esetében a velük szemben lévő, vitás, de közlekedésre használt terület mindenképpen útként legyen jelölve, hogy ne fordulhasson elő a jövőben olyan helyzet, hogy az utca végén lakók ne tudják megközelíteni az ingatlanukat.

Gaál Ferenc: Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **5/2022. (I. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján készülő településrendezési eszközök véleményezési szakaszát folytatja, és a munkaközi dokumentációra a következő módosításokat határozza meg:

1. a településrendezési eszközök a község belterületén közlekedési területként csak a természetben jelenleg útként funkcionáló ingatlanokat, ingatlanrészeket jelölik meg, függetlenül azok tulajdoni viszonyaitól;

2. a Kondorfa külterület 0134/4 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása kereskedelmi, szolgáltató terület legyen;
3. a kialakult csapadékvíz-elvezető árkok kizárólag vízgazdálkodási célú használatot lehetővé tevő módon kerüljenek feltüntetésre a szabályozási terven, függetlenül az érintett telkek tulajdoni viszonyaitól.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

#### **4. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása**

Gaál Ferenc: A gépjárműhasználat szabályozásának, nyilvántartások vezetésének ellenőrzése tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési vizsgálatról készült ellenőrzési jelentés szerint a gépjármű-üzemeltetési szabályzat átdolgozása, illetve az önkormányzati gépkocsik vezetésére jogosító engedélyek nyilvántartása szükséges. Javasolja a jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

##### **6/2022. (I. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gépjárműhasználat szabályozásának, nyilvántartások vezetésének ellenőrzése tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési vizsgálat ellenőrzési jelentését elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az intézkedési terv elkészítéséről és a belső ellenőr értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: dr. Markó László jegyző

#### **5. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása**

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy a kommunális dolgozói álláshirdetésre egyetlen pályázat érkezett. A pályázó a felhívásban foglalt feltételeknek megfelel, azokat igazolta, a szükséges mellékleteket csatolta. Az érintett zárt ülés tartását nem kérte, személyesen az ülésen nem tudott megjelenni. A pályázót mindannyian ismerik. Határozott véleménye, hogy a munkakör betöltésére alkalmas, és végre sikerülhet megoldani a falugondnok helyettesítését is. A pályázó nettó 200 ezer forintos bérigényt fogalmazott meg. Amennyiben a képviselők támogatják a pályázó kinevezését, közalkalmazotti jogviszonya február 1-jétől létrejön. Javasolja Zsoldos Ernő Kondorfa, Alvég út 28. 2. a. szám alatti lakos kinevezését kommunális dolgozó munkakörbe.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

##### **7/2022. (I. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) alapján teljes munkaidős közalkalmazotti jogviszonyba, kommunális dolgozó munkakörbe – a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt – Zsoldos Ernő 9943 Kondorfa, Alvég út 28. 2. a. szám alatti lakost

2022. február 1. naptól határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével kinevezi, illetményét a Kjt. 66. § (8) bekezdése alapján bruttó 330.827 forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázó értesítéséről és a foglalkoztatáshoz kapcsolódó iratok elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

## **6. A házi segítségnyújtás ellátásának aktuális helyzete**

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy több jelzés érkezett hozzá azzal kapcsolatban, hogy a házi segítségnyújtás nem megfelelően működik a faluban. Megkérdezi, hogy másnak van-e tudomása valamilyen problémáról az ellátással összefüggésben.

Doncsecz Csaba: Hiányolja, hogy az ellátottak előre nem értesülnek róla, ha nem megy a gondozónő. A helyettesítés nincs megoldva. Falugondnokként több információ eljut hozzá, amiből úgy tűnik, hogy csökkent az ellátás színvonala. Csökkent az igénybevevők száma is. Emlékezteti a testületet, hogy átvállalták a gondozási díjat az ellátottaktól. Kérdés, hogy a ténylegesen elvégzett munka után fizetnek, vagy az elméleti gondozási órák után. A kettő között ugyanis van különbség, hiszen például a helyettesítésről nem gondoskodik a szolgáltató. Javasolja, hogy vizsgálják meg a kiszámlázott órák és a tényleges gondozási időtartam összhangját, és eltérés esetén jelezzék az intézménynek, illetve a fenntartónak.

Gaál Ferenc: A munkavégzés dokumentálását szeretné látni. Személyes tapasztalata az, hogy az ellátott időseknél bőven lenne mit tenni a gondozóknak. Levélben meg fogják keresni az intézményt, hogy a helyettesítésről gondoskodjanak, és rendszeresen ellenőrizték a tényleges munkavégzést.

## **7. Pályázatok benyújtása a Magyar Falu Program és BM Önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések pályázati kiírásokra**

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program 2022. évi pályázatainak közül az önkormányzati útfelújítás, a falugondnoki busz beszerzése és a temetők infrastrukturális fejlesztése kiírásokra javasolja pályázat benyújtását, mivel ezeket tartja elsődleges prioritásúnak. A Hegy út felújítására a tavalyi műszaki tartalommal pályáznának. A tervező-műszaki ellenőr szakember és az ajánlattevő kivitelező szerint az út jelenlegi állapotát, a forgalmi jellemzőket, valamint a költséghatékonyságot figyelembe véve az ún. terra-mix eljárás a legjobb megoldás. A melegaszfalt megfelelő útalap hiányában nem lesz tartós. A leghosszabb szakasz is így újítható fel. A pályázatot az igényelhető támogatás maximumára adják be. A falugondnoki buszra gyakorlatilag a 2021. évi pályázattal készülnek.

Doncsecz Csaba: Jelzi, hogy az árajánlat más gépkocsira vonatkozik, mint ami a tavalyi pályázatban volt. Méretben van különbség a Transit Kombi és a Transit Custom Kombi között. Utóbbi kisebb, a férőhelyeket, tárolóhelyeket, csomagteret tekintve inkább a meglévő VW-hez hasonlít. Véleménye szerint a falugondnoki szolgáltatás feladataira a sima Transit alkalmasabb. Mérés alapján mondja, hogy a nagyobb jármű is befér a garázsba. Javasolja, hogy ha az ár miatt valamivel kevesebb felszereltséggel is, de a nagyobb méretű gépkocsit állítsák be a pályázatba.

Gaál Ferenc: A temetőpályázatban kegyeleti hűtő beszerzése és digitális temetőnyilvántartás készítése szerepel, összesen 2,5 millió forint értékben.

Doncsecz Csaba: Ha a támogatás maximuma lehetővé teszi, akkor inkább két férőhelyes halotthűtőt állítsanak be, mert most is ilyen van a ravatalozóban, és sajnos volt rá példa, hogy egyidejűleg kellett mindkét részt használni.

Gaál Ferenc: A Vidékfejlesztési Program LEADER HACS által kiírt Önkormányzati fejlesztések támogatása pályázatára játszótér létesítésére szeretne támogatási kérelmet benyújtani. A játszótér a sportpálya területén kerülne kialakításra. Mivel a támogatás maximális mértéke Kondorfa esetében 80 %, ezért az önrész miatt kb. 12,5 millió forintos fejlesztés megvalósítását tartja vállalhatónak. Támogatási kérelmet több körben, havonta lehet beadni, az első igénylési időszak január 31-én zárul. Ismerteti a projekt műszaki tartalmát. Javasolja, hogy döntsenek a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **8/2022. (I. 25.) Kt. határozat**

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a VP6-19.2.1.-68-7-21 Önkormányzati fejlesztések támogatása című felhívásra *Közösségi tér fejlesztése Kondorfán* címmel.

A Képviselő-testület a pályázati projekt megvalósítási helyének az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kondorfa külterület 0145/3 hrsz.-ú ingatlant jelöli ki.

A Képviselő-testület a projekt költségvetését és forrás-összetételét az alábbiak szerint állapítja meg:

A projekt összes költsége	12 562 364 Ft
A projekt elszámolható költsége	12 562 364 Ft
Az igényelt támogatás összege	10 000 000 Ft
Az önkormányzati önerő összege	2 562 364 Ft

A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges önrészt az Önkormányzat költségvetése terhére (saját forrás) biztosítja, az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Gaál Ferenc polgármester

Gaál Ferenc: Elmondja, hogy megjelent a Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázata is. Ennek keretében a csapadékvíz-elvezető rendszer szakaszos felújítására, árkolási munkákra gondolt, azonban ezek önállóan nem támogatható tevékenységek. Mivel ez a pályázat is csak önrész vállalása mellett adható be, nem javasolja a pályázást.

### **8. Egyebek**

Gaál Ferenc: Ismerteti a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását. Kéri a jegyzőt, hogy az abban foglalt hiányosságot megszüntetéséről gondoskodjon.


Gaál Ferenc: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Gaál Ferenc polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

  
Gaál Ferenc  
polgármester

K. m. f.



  
Dr. Markó László  
jegyző



**Kimutatás**  
**Kondorfya Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a 2022.01.25. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról**

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód

A határozat száma		Kód
1.	1/2022. (I. 25.) Kt. határozat	Z1
2.	2/2022. (I. 25.) Kt. határozat	B13
3.	3/2022. (I. 25.) Kt. határozat	B12
4.	4/2022. (I. 25.) Kt. határozat	E7
5.	5/2022. (I. 25.) Kt. határozat	K8
6.	6/2022. (I. 25.) Kt. határozat	D1
7.	7/2022. (I. 25.) Kt. határozat	A7
8.	8/2022. (I. 25.) Kt. határozat	Z1