

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. május 29-én 18.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 2 db (3/2019. (V. 30.) – 4/2019. (V. 30.))

- 3/2019 – 2018. évi költségvetés módosítása *(módosító)*
- 4/2019 – 2018. évi zárszámadás *(alap)*

Határozatok száma: 5 db (20/2019 – 24/2019)

Napirend:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről
2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása
3. Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása
4. A településfejlesztési koncepció elfogadása
5. Civil szervezet támogatási kérelmének és ingatlan-használati kérelmének elbírálása
6. Egyebek
 - A) A „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” című projekt projektmenedzserének díjazása
 - B) Ingatlan vételi szándék megtárgyalása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 29. napján 18.30 órai kezdettel a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Zsoldos László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Herczeg József, Takács Zoltán (a 4. napirendi pont tárgyalását követően érkezett) képviselők, meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: -

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. A településfejlesztési koncepció elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Civil szervezet támogatási kérelmének és ingatlan-használati kérelmének elbírálása
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és megtett intézkedésekről

Takács Róbert: Megtörtént a temetői konténer elszállíttatása, helyette 1100 l-es edényzet került kihelyezésre a temetőben. A hulladékgyűjtő ára 158 ezer forint volt, amit a régi konténer után fizetendő bérleti díj nagyrészt fedez. A buszforduló szelektív hulladékgyűjtő szigete áthelyezése is megtörtént az óvodához. A sportegyesület írásban értesítve lett a testület döntéséről, amit követően a civil szervezet benyújtotta az elszámolását, egyidejűleg újabb támogatási kérelmet adtak be. Erről az 5. napirendi pont keretében tárgyalnak. Megrendelte a 353 hrsz.-ú útba a betoncsöveket. Sor került a közfoglalkoztatási program helyszíni ellenőrzésére, ahol az ellenőrök mindent rendben találtak. A vis maior kérelemről döntés

született. A Belügyminisztérium a helyreállításhoz 13.258.000 forint támogatást nyújt az igényelt 16.102.698 forint helyett.

A Képviselő-testület 3 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

20/2019. (V. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Takács Róbert polgármester beszámolóját a 2019. május 9. – 2019. május 29. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Takács Róbert: Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **3/2019. (V. 30.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti a jegyző által előkészített zárszámadási rendelet tervezetét, az előirányzatok alakulását, a gazdálkodás eredményét. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **4/2019. (V. 30.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. A településfejlesztési koncepció elfogadása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a koncepció tervezetét véleményezésre bocsátotta, illetve megküldte a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott szervezeteknek. Ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, amelyek elfogadásra kerültek. Javasolja a testületnek a településfejlesztési koncepció elfogadását az előterjesztett tervezetnek megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

21/2019. (V. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a koncepció véleményezési eljárást lefolytatta.

Kondorfa Község Polgármestere az előterjesztés szerint ismertette az elfogadott véleményeket – javítás és kiegészítés tárgyában a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság észrevételeit - és azok indoklásait.

Partnerségi egyeztetés során Klujber Gábor észrevételét elfogadja azzal, hogy azt a készülő településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv során tudja majd figyelembe venni.

A Képviselő-testület Kondorfa község településfejlesztési koncepciójának véleményezés eljárását követően kiegészített tervezetét megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a koncepciót a honlapon közzétegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott településfejlesztési koncepciót az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek 5 napon belül megküldje.

Határidő: 2019. június 3.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Zoltán önkormányzati képviselő megérkezett a képviselő-testület ülésére. A képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 5 főre emelkedett, a testület továbbra is határozatképes.

5. Civil szervezet támogatási kérelmének és ingatlan-használati kérelmének elbírálása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a Kondorfa Sportegyesület az elmúlt ülésen hozott határozatról szóló értesítést követően a 2017. évi önkormányzati támogatás elszámolását benyújtotta. Elmondja, hogy a focicsapat újjáalakulása miatt az egyesület kiadásai megemelkedtek, ezért a támogatásukat kérik 300 ezer forintra emelni. A költségvetésben 250 ezer forintot terveztek erre a célra. Az egyesület vállalja a pálya nyírását, ezért kérik az ingatlan használatának biztosítását.

Doncsecz Csaba: A Vasivíz Zrt. támogatását használja ki a sportegyesület. Mivel azt a pénzt a focicsapat működéséhez kérték, a kifizetéskor legyen megjelölve, hogy a támogatás a futball szakosztályt illeti. Megkérdezi, hogy tavalyi támogatással elszámoltak-e a civil szervezetek.

Dr. Markó László: A sportkör nem kapott tavaly önkormányzati támogatást, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület még nem tett eleget beszámolási kötelezettségének.

Takács Róbert: Az elhangzottak alapján javasolja, hogy a testület a 2017. évi önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásával engedélyezze a 19/2019. (V. 8.) határozattal megállapított 100.000 forint támogatás kifizetését, valamint állapítson meg további 100.000 forint működési támogatást a Kondorfa Sportegyesület részére, azzal, hogy mindkét összeget a labdarúgó szakosztály működésére használhatja fel.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

22/2019. (V. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorfa Sportegyesületnek a 2017. évi önkormányzati működési támogatásra vonatkozó elszámolását elfogadja, ezért a 19/2019.

(V. 8.) határozattal - feltétellel - megállapított 100.000 forint támogatás kifizetését engedélyezi.

A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 22.) önkormányzati rendelet alapján a Kondorfa Sportegyesület részére további 100.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület a jelen határozat alapján kifizethető támogatás teljes összegét a labdarúgó szakosztály működéséhez biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. Egyebek

A) A „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” című projekt projektmenedzserének díjazása

Takács Róbert: Javasolja, hogy a testület döntsön a Kultúrház felújításával kapcsolatos pályázat projektmenedzserének díjazásáról. Fódi Veronika a kérelmek és hiánypótlások elektronikus benyújtásában sokat segített az önkormányzatnak. Javasolja, hogy részére a testület nettó 100 ezer forint megbízási díjat állapítson meg.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

23/2019. (V. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fódi Veronika részére a „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátására bruttó 115.607 forint megbízási díjat állapít meg az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a díj kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

B) Ingatlan vételi szándék megtárgyalása

Takács Róbert: Elmondja, hogy Pásztor Tamás és Gulyás Zsuzsanna peuerbach-i lakosok az önkormányzati tulajdonú kondorfai 979 és 981 hrsz.-ú ingatlanokra 140 Ft/m² összegű vételi ajánlatot tettek. A területet jelenleg Tornyos Gábor bérlő az önkormányzattól, aki úgy nyilatkozott, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését vállalja, ha az önkormányzat az ingatlan eladása mellett dönt. A korábbi ügyletek alapján javasolja, hogy a testület 180 Ft/m²-ben határozza meg az eladási árat.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

24/2019. (V. 29.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaiba tartozó,

- Kondorfa 979 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1888 m² területű és
- Kondorfa 981 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 940 m² területű

ingatlanokat

180 Ft/m², azaz összesen 509.040 forint vételáron értékesíti Pásztor Tamás (an. Harmat Erika) és Gulyás Zsuzsanna (an. Kovács Éva) 4722 Peuerbach, Georg-Von-Peuerbach Str. 7. szám alatti lakosoknak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;
2. a vevők természetes személyek, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;
3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyeket értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Emlékezteti a képviselőket, hogy az EU Európa a polgárokért programja keretében Testvérvárosi találkozók alprogramjára az önkormányzat már nyújtott be támogatást, azonban sikertelenül. Ismét felmerült, hogy meg kellene próbálni pályázni erre az EU-s forrásra. A maximális támogatási összeg 25.000 euró, ami a partnerek által delegált nemzetközi résztvevők számától függ. A pályázat benyújtásához elsőként meg kell határozni egy olyan projektet, ami tartalmában illeszkedik a program célkitűzéséhez, és nagyobb számú érdeklődő partner figyelmét tudja felkelteni. A projektötlethez ugyanis más tagállami partnereket is meg kell nyerni, és a megvalósítás az ő részvételükkel kell történjen. Elmondja, hogy a szentgotthárdi MURABA Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulás Munkaszervezetének már van pályázatírói tapasztalata, ezért velük lenne érdemes előkészíteni a projektet.

Doncsecz Csaba: Kéri, hogy a szakadt, megkopott nemzeti zászlók cseréjéről gondoskodjanak. Felveti, hogy az önkormányzat készíthetne a községet ábrázoló, bemutató képeslapot, amiből kaphatnának a helybeli háztartások, illetve az Őrségbe ellátogató turisták is

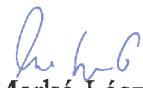
Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.



Takács Róbert
polgármester



Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a 2019.05.29. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	3/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	2019.05.31.	1/2018. (II. 26.)		B1
2.	4/2019. (V. 30.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról	2019.05.31.			B4

	A határozat száma	Kód
1.	20/2019. (V. 29.) Kt. határozat	C2
2.	21/2019. (V. 29.) Kt. határozat	K7
3.	22/2019. (V. 29.) Kt. határozat	Z1
4.	23/2019. (V. 29.) Kt. határozat	Z1
5.	24/2019. (V. 29.) Kt. határozat	D7