

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. szeptember 14-én 17.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 4 db (8/2017. (IX. 15.) – 11/2017. (IX. 15.))

- 8/2017 – a helyi népszavazásról (alap)
- 9/2017 – a szociális rendelet módosítása (módosító)
- 10/2017 – egyes önkormányzati rendeletek környezet védelmével összefüggő módosítása (módosító)
- 11/2017 – a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (alap)

Határozatok száma: 10 db (40/2017 – 49/2017)

Napirend:

1. Visszajelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A helyi népszavazásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Egyes önkormányzati rendeletek környezet védelmével összefüggő módosítása
5. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés (Alvág út felújítás) megvalósításával kapcsolatos aktuális ügyek
6. „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” pályázat megvalósításával kapcsolatos aktuális ügyek
7. V053 Kondorfa ivóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása
8. Önkormányzati lakás bérbeadása
9. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra
10. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása
11. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
12. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. szeptember 14.** napján 17.30 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Zsoldos László alpolgármester Doncsecz Csaba, Herczeg József, Takács Zoltán képviselők, meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők: -

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Visszajelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. A helyi népszavazásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Egyes önkormányzati rendeletek környezet védelmével összefüggő módosítása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés (Alvég út felújítás) megvalósításával kapcsolatos aktuális ügyek
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” pályázat megvalósításával kapcsolatos aktuális ügyek
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. V053 Kondorfa ivóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. Önkormányzati lakás bérbeadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
9. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra
Előadó: Takács Róbert polgármester
10. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása
Előadó: Takács Róbert polgármester

11. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Takács Róbert polgármester

12. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Visszajelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Róbert: Részletesen ismerteti a képviselő-testület határozatainak végrehajtása érdekében tett intézkedéseket, valamint tájékoztatja a képviselőket az utolsó testületi ülés óta történt önkormányzati ügyekről. Kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

40/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. január 1. - 2017. augusztus 31. közötti időszakban tartott nyílt képviselő-testületi üléseken hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 4 főre csökkent, a Képviselő-testület határozatképes.

2. A helyi népszavazásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Takács Róbert: A népszavazási törvény előírásai alapján javasolja, hogy a képviselő-testület a helyi népszavazás kezdeményezésére jogosult választópolgárok számát 80 főben megállapítva alkossa meg az önkormányzati rendeletet az előterjesztett tervezet szerint.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **8/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendeletét** a helyi népszavazásról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Takács Zoltán képviselő visszatért az ülésremembe, a jelenlévő képviselők száma 5 főre emelkedett, a Képviselő-testület határozatképes.

3. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Takács Róbert: Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztett tervezetnek megfelelően.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **9/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. Egyes önkormányzati rendeletek környezet védelmével összefüggő módosítása

Takács Róbert: Reményét fejezi ki, hogy a rendelet megalkotásával az áldatlan állapotokat sikerül megszüntetni és a jövőre nézve megelőzni. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztett tervezet szerint.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **10/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendeletét** egyes önkormányzati rendeletek környezet védelmével összefüggő módosításáról. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés (Alvég út felújítás) megvalósításával kapcsolatos aktuális ügyek

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2017. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázat 14.662.500 forint támogatásban részesült. A miniszteri döntést követően ajánlatokat kért a projekt költségvetése alapján felújítható útszakasz hosszára. Ismerteti a kapott ajánlatokat.

Zsoldos László: Kellene még kérni máshonnan is ajánlatokat, például a Strabagtól, Colastól.

Herczeg József: Egyetért az alpolgármestert felvetésével. Véleménye szerint a nagyobb cégektől kedvezőbb ajánlatot is kaphatnak.

Takács Róbert: A beruházás megvalósítására úgyis csak jövő év tavasz-nyári időszakban kerülhet sor. Az önkormányzatnak az önerőt is biztosítania kell. Ezzel kapcsolatban a következő napirendi pont keretében kell is majd döntést hozni. Az elhangzott javaslatok alapján további ajánlatokat fog kérni.

6. „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” pályázat megvalósításával kapcsolatos aktuális ügyek

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében benyújtott, a Kultúrház épületének felújítására irányuló, nyertes pályázat mérőföldköveinek módosítására irányuló kérelmet elfogadták. Eszerint 2018.01.15-ig 10%-os, 2019.06.30-ig 100%-os készültséget kell elérni. Utóbbi céldátummal nem lesz gond, előbbi nagyobb kihívást jelent. Elmondja, hogy elsőként a tervek elkészítésére kell szerződést kötni és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó beszerzési eljárást le kell folytatni és a szakembert ki kell választani. E tevékenységekre szerződést kell kötni. Az elkészült tervek és tervezői árazatlan költségvetés birtokában a közbeszerzési

szaktanácsadó segítségével le kell folytatni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást. Időközben a beruházáshoz önerejének biztosítása miatt szükséges hitelfelvételről tárgyalni kell a számlavezető pénzintézettel, és legalább egy szerződés-tervezetet kell előkészíteni annak érdekében, hogy az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő kormányzati hozzájárulás megadására vonatkozó eljárás szabályai szerinti kérelmet be tudják nyújtani a beruházáshoz kapcsolódó hitelfelvétel engedélyezése miatt. Minderre csupán két hónap áll rendelkezésükre, ezért a testületnek a szükséges döntéseket meg kell hoznia, a hivatalnak pedig elsőrendű prioritásként kell kezelnie a projekttel kapcsolatos feladatokat és azok határidőben történő elvégzését. Elmondja, hogy a folyamatban lévő beruházások az önkormányzat likvid költségvetési forrásait lekötik, a tartalékok felhasználásra kerülnek. Ezért - amint azt az előző napirend kapcsán említette - az Alvég út és a Kultúrház felújítására vonatkozó pályázatok megvalósítása hitel felvétele nélkül elképzelhetetlen. A bank tájékoztatása szerint a fejlesztések nettó önrészehez nyújtanak hitelt, ami 14.100.000 illetve 2.000.000 forint összegű. A stabilitási törvény alapján az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez kapcsolódó éves fizetési kötelezettsége nem haladhatja meg a saját bevételek 50 %-át. Így az említett hitelek futamideje tíz év lenne, mivel azonban a kormányzati engedély iránti kérelem benyújtása szerinti évet is figyelembe kell venni, a futamidő 11 év lesz. Javasolja, hogy az elmondottak alapján a testület döntsön a kormányzati hozzájárulás iránti kérelem benyújtásáról a két fejlesztéshez kapcsolódó önrész biztosítására igénybe venni tervezett hitelek vonatkozásában.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

41/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján kérelmet nyújt be az Önkormányzat alábbi adósságot keletkeztető ügyleteihez történő kormányzati hozzájárulás megadására:

1.Fejlesztés adatai	
Pályázat alapjául szolgáló program	VP-6-7.4.1.1-16
Fejlesztés célja	4. Kulturális és sportcélú infrastruktúra kialakítása
Fejlesztés alcélja	4.4. Komplex közösségi terek létrehozása, fejlesztése, a fűtés- és világítási rendszer korszerűsítése
Fejlesztés alapjául szolgáló feladat (vonatkozó jogszabályhely megjelölésével)	kulturális szolgáltatás, Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pont
Fejlesztés bruttó forrásigénye	46.382.751
A fejlesztési cél önrő teljesüléséhez az adott ügylet mekkora értékkel járul hozzá	14.100.000
Ügylet célja	fejlesztés
Ügylet típusa	hitel
Futamideje	11 év
Devizaneme	forint

2.Fejlesztés adatai	
Pályázat alapjául szolgáló program	BMÖGF/107 - 6 /2017
Fejlesztés célja	7. Egyéb feladatokhoz kapcsolódó célok
Fejlesztés alcélja	7.1. Közutak, hidak építése, felújítása
Fejlesztés alapjául szolgáló feladat (vonatkozó jogszabályhely megjelölésével)	helyi közutak és tartozékainak fenntartása, Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pont

Fejlesztés bruttó forrásigénye	17.250.000
A fejlesztési cél önerő teljesüléséhez az adott ügylet mekkora értékkel járul hozzá	2.000.000
Ügylet célja	fejlesztés
Ügylet típusa	hitel
Futamideje	11 év
Devizaneme	forint

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelem határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. november 20.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Herczeg József képviselő elhagyta az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 4 főre csökkent, a Képviselő-testület határozatképes.

Takács Róbert: Javasolja, hogy a testület kössön szerződést a „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” projekttel érintett kondorfai 671 hrsz-ú ingatlanon található Kultúrház épületre vonatkozó, a projekt műszaki tartalmához igazodó építési tervdokumentáció és árazatlan tervezői költségvetés elkészítésére az Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel az előterjesztett szerződés-tervezetnek megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

42/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete tervezési szerződést köt a „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” projekthez kapcsolódó építési tervdokumentáció és árazatlan tervezői költségvetés elkészítésére az Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel (székhelye: 9723 Gyöngyösfalu, Kossuth utca 16.) nettó 566.920 forint vállalkozói díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Javasolja, hogy a testület döntsön a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó beszerzési eljárás megindításáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

43/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Többfunkciós közösségi tér fejlesztése Kondorfán” című pályázati projekt megvalósításához kapcsolódóan a kivitelezési munkák megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárást megindítja.

A felkért ajánlattevők:

1. VeszprémBer Zrt. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)
2. A.M.T. Hungária Bt. (9096 Nyalka, Rákóczi u. 41.)
3. HHP Contact Tanácsadó Kft. (9026 Győr, Tábor utca 32-34.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: A nyertes és a jövőbeni pályázatok saját forrásának biztosítása érdekében el kell gondolkodni a saját bevételek növelését célzó intézkedések megtételéről, így például a testületnek megfontolásra javasolja a magánszemélyek kommunális adójának kis mértékű emelését. A kérdésre november végéig visszatérnek.

Herczeg József képviselő visszatért az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 5 főre emelkedett, a Képviselő-testület határozatképes.

7. V053 Kondorfa ivóvízellátási rendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Takács Róbert: Javasolja a 2018-2032 tervezési időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

44/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a V053 jelű Kondorfa ivóvíz-ellátási rendszer 2018-2032 tervezési időszakra vonatkozó, a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által javasolt gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Takács Róbert polgármester

8. Önkormányzati lakás bérbeadása

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy Dobokay Flóra Óriszentpéter, Alszer 26. szám alatti lakos az Önkormányzat Kondorfa, Alvég út 142/A. szám alatt található lakóházának bérbe vételére vonatkozó szándékával kereste meg. Elmondja, hogy a lakhatóvá tétel érdekében néhány munkát el kell végezni. A fürdőszoba melletti szoba fala vizesedik, ezért a vakolatot javítani és az egész helyiséget festeni kellene. A fürdőszoba ajtaja javításra szorul. A wc csésze cserére szorul, és érdemes lenne zuhanykabint beszerezni. Ezeken túl

konyhabútort is kell vásárolni. Úgy gondolja, hogy a bérleti díjat havi 50.000 forintban lehetne megállapítani.

Doncsecz Csaba: Az a gond, hogy helyben senki sem tudta, hogy kiadó a lakás, hiszen azt elsősorban a leendő háziornosnak tartották fenn eddig. Nem ellenzi a lakás bérbe adását, de először helyben közzé kellene tenni, hogy milyen feltételekkel adják ki. A másik dolog, hogy amíg a korábbi háziornos a személyes vagyontárgyait nem viszi el, addig nem is tudják kiadni a házat. A tárolóban lévő tűzifát a volt bérlőtől az önkormányzat megvásárolta, azt ne hagyják ott, vagy azonos áron adják el a leendő bérlőnek. A szerződésben meg kell határozni, hogy a bérlő kivel költözhessen az ingatlanba, vagy oda később kit fogadhat be. A bentlakók számát korlátozni kell.

Zsoldos László: A volt háziornost fel kell szólítani, hogy szállítsa el a holmiját.

Takács Róbert: Megkérdezi Doncsecz Csaba képviselőt, hogy tud-e olyan helyi lakosról, aki ki akarja bérelni a lakóingatlant.

Doncsecz Csaba: Ilyen személyről konkrét tudomása nincs, azonban többen jelezték már neki, hogy a kondorfaiak nem is tudtak róla, hogy kiadja az önkormányzat a lakást.

Takács Zoltán: Mindig vannak olyanok, akiknek nem tetszik amit az önkormányzat csinál, ha valaki ki akarja venni, az jelezze az önkormányzatnál. Biztos abban, hogy senki sem fog jelentkezni.

Herczeg József: Kevesli a polgármester által javasolt bérleti díjat. Véleménye szerint 50.000 forintért máshol egy szobás lakás adnak ki. Ez egy családi ház, bútorozva. A konyhabútorra pedig ne költsenek többet 100 ezer forintnál. A Praktikerben ennyiért komplett konyhabútort lehet kapni.

Takács Zoltán: Hangsúlyozza, hogy a közművek kerüljenek átírásra a bérlő nevére. Elmondja, hogy a bérbeadás azért is jó, mert a ház lakott lesz, az önkormányzati dolgozók munkaidejéből sem megy arra, hogy télen ott is tüzeljenek. Az önkormányzat szempontjából mindenképpen a bérbeadás a leggazdaságosabb megoldás.

Takács Róbert: Ez elhangzottak alapján a bérleti szerződés fontosabb kitételei: amennyiben a háziornosi praxis betöltésre kerül, és az új háziornos igényt tart rá, számára az ingatlant biztosítják, ezért a bérleti jogviszony 2 hónapos felmondási idővel felmondható; az együttköltözők száma korlátozásra kerül, a bérlő a lakásba más személyt - gyermeke, házastársa vagy élettársa kivételével – csak az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be; a bérlőnek a szerződéskötéskor kéthavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell megfizetnie; a lakással kapcsolatos közüzemi és egyéb szolgáltatásra vonatkozó szerződéseket bérlő a saját nevében köti meg, és köteles mindezen költségeket megfizetni, és ennek teljesítését az Önkormányzat felé igazolni; a bérleti díj havi 50.000 forint. A jelzett feltételekkel hirdetményt tesznek közzé, azzal, hogy ha 2 héten belül más nem jelentkezik, a bérleti szerződést az említett személlyel legkorábban 2017. október 1-én megkötik. Javasolja, hogy a testület az elhangzottak szerint döntsön a lakás bérbeadásáról.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

45/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

1. Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kondorfai 1436/1 hrsz-ú, természetben a 9943 Kondorfa, Alvég 142/A. szám alatt található lakóházat és melléképületeket (garázs, faház), leltár szerinti lakásberendezésekkel együtt.

A bérleti jogviszonyra irányadó feltételek különösen a következők:

- a havi bérleti díj 50.000 forint;
- a szerződéskötéskor 2 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kaució) fizetendő;
- a bérleménybe kizárólag a bérlő és közeli hozzátartozója költözhet be, további személyek kizárólag az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélye alapján;
- a rezsiköltségek a bérlőt terhelik, a bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal saját nevében szerződést kötni, és a díjfizetési kötelezettség teljesítését az Önkormányzat felé rendszeresen igazolni;
- 2 hónapon belüli kiköltözés vállalása abban az esetben, ha a háziorvosi körzet betöltésére eredménnyel pályázó orvos a bérlakást igényli.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tartalommal 15 napra hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra az 1. pontban meghatározott feltételeket is tartalmazó bérleti szerződést kössön

a) azzal a helyi lakossal, aki a 2. pont szerinti hirdetmény közzétételének időtartam alatt az ingatlan bérletére vonatkozó elfogadó ajánlatot tesz, ennek hiányában

b) Dobokay Flóra Őriszentpéter, Alszer 26. szám alatti lakossal.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Takács Róbert polgármester

9. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra

Takács Róbert: Javasolja, hogy a testület a korábbi évekhez hasonlóan a csatlakozás mellett döntsön.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

46/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer „A” típusú pályázati kiírásának 2018. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatnak az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére történő megküldéséről, valamint a pályázati kiírásának a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: Takács Róbert polgármester

10. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása

Takács Róbert: Elmondja, hogy a Kondorfa Sportegyesület támogatási kérelmet nyújtott be működési kiadásainak támogatására. A civil szervezet 250 ezer forint támogatást igényel. A támogatás feltétele, hogy a kedvezményezett az előző évi támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról tárgyévét követő év április 15-éig írásban beszámol a képviselő-testületnek. Az egyesület elnöke egy taggyűlési jegyzőkönyvet mellékel a kérelemhez, amely a 2016. évi pénzügyi beszámolót tartalmazza. Ebből már több minden látszik a szervezet gazdálkodásával kapcsolatban.

Doncsecz Csaba: Felhívja a mellékelt jegyzőkönyvben szereplő beszámoló illetve 2017. évi tervezett költségvetés tételei közötti különbségeket, következtetéseket. Ebből nem lehet egyértelműen megállapítani, hogy pontosan milyen kiadásai vannak az egyesületnek, és hogy az önkormányzati támogatást mire költötték.

Herczeg József: Hangoztatja, hogy a támogatott civil szervezeteknek végre teljeskörűen el kellene számolnia a korábbi évek önkormányzati támogatásának felhasználásáról. A testület korábban nagyon bőkezűen, több százezer forinttal támogatta a sportkör működését is. Mind a mai napig nincs senki a testületben, aki tudná, hogy mire költötték el azt a sok pénzt. Kiemeli, hogy arra természetesen büszkének kell lenniük, hogy ilyen tekecsapatuk van, akik a jó híret viszik a településnek, és a sportágban jegyzik Kondorfa nevét.

Takács Róbert: Természetesen ő is örül annak, hogy NB II.-ben szerepel a csapat. Emlékezteti azonban a képviselőket, hogy belső ellenőrzés során is megállapításra került, hogy a támogatott civil szervezetek beszámoltatása nem megfelelő.

Doncsecz Csaba: Az, hogy a tekecsapat aktív, nem jelenti azt, hogy az egyesületi működés is rendben folyik.

Herczeg József: A működésüket nem szabad ellehetetleníteni, de számlákat kell bemutatassanak az önkormányzati támogatás felhasználásáról.

Takács Róbert: Javasolja, hogy a tekecsapat miatt az egyesület kérelmét részben támogatva, 100.000 forint működési támogatást szavazzon meg a testület.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

47/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 22.) önkormányzati rendelet alapján a Kondorfa Sportegyesület támogatási kérelmének részben ad helyt, és az igénylő részére 100.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2017. december 1.

Felelős: Takács Róbert polgármester

11. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Takács Róbert: Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztett tervezet szerint, ezzel egyidejűleg a 33/2017. (VI. 22.) határozattal elfogadott partnerségi egyeztetési szabályzat hatályon kívül helyezését.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **11/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendeletét** a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

48/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2017. (VI. 22.) határozattal elfogadott, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának partnerségi egyeztetés szabályait a 11/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

12. Egyebek

Takács Róbert: Elmondja, hogy magánszemély a volt iskolaépületben lévő 6 db használt bordásfalat megvenné az önkormányzattól. Javasolja, hogy döntsön a testület az eszközök eladásáról 15.000 Ft/db, összesen 90.000,- Ft áron.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

49/2017. (IX. 14.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 6 db használt bordásfalat 15.000 Ft/db, összesen 90.000,- Ft vételáron eladja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket a viharkárokról. A biztosító szerint az önkormányzati vagyontárgyak a tárolóépület (volt tejszarnok) kivételével alulbiztosítottak, az önkormányzat a kb. reális 300 ezer forint helyett 100 ezer forint összegű biztosítási díjat fizet. Ezért a biztosító a kár töredékét térítené csak meg. Ennek összege azonban növelhető, ha az önkormányzat a biztosított ingatlanok értékének emelésével módosítja a biztosítási szerződést. Ezt még át kell számolni, hogy megéri-e a jövőre nézve. Elmondja, hogy a Telekom megkeresésére a telefonfülkét át kellene helyezni. Ehhez megfelelő helyet kell biztosítani.

Doncsecz Csaba: A posta bejárata melletti, jelenleg a hulladékgyűjtő edényzetek tárolására szolgáló kis helyiség lenne talán a legalkalmasabb, ahol régen is volt telefon. Hozzáteszi, hogy a szolgáltató felé érdemes lenne jelezni, hogy pénzürmés és ne kártyás készülék legyen, mert kártyát már sehol sem lehet venni.

Takács Róbert: Egyetért a javaslatokkal, értesíteni fogja a szolgáltatót.

Herczeg József: Megkérdezi, hogy az utcájukban a folyókák meg lesznek-e csinálva.

Takács Róbert: Az utak karbantartására tervezett idei költségvetési előirányzat felhasználásra kerül. Ennek ellenére anyagot tudna az önkormányzat biztosítani, a munkát viszont legfeljebb saját dolgozókkal és az érintett lakosok önkéntes részvételével lehetne elvégezni.

Herczeg József: Többen szóvá tették neki, hogy az önkormányzat miért fogadta el a Medics József-féle területeket, amikor nem bírják nyírni a területeket.

Takács Róbert: Testületi döntés volt. Az a szokás, hogy a felajánlott területeket átveszik. Az önkormányzatnak hasznos lehet, ha szabadon felhasználható földterületekkel rendelkezik.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Takács Róbert
polgármester




Markó László
jegyző