

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. szeptember 9-én 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 1 db (8/2016. (IX. 20.))

– 8/2016 – a szociális rendelet módosítása

(módosító)

Határozatok száma: 10 db (38/2016 – 47/2016)

Napirend:

1. Ivóvíz-közműrendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása
2. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
3. Óriszentpéter város településrendezési eszközeinek véleményezése
4. Szalafő község településrendezési eszközeinek véleményezése
5. Ivánc község településrendezési eszközeinek véleményezése
6. Önkormányzati ingatlan értékesítése
7. Ingatlan-felajánlás megtárgyalása
8. Javaslat a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására
9. Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadása
10. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra
11. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 9.** napján 17.00 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Zsoldos László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Herczeg József, Takács Zoltán képviselők, meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők: -

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Ivóvíz-közműrendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Óriszentpéter város településrendezési eszközeinek véleményezése
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Szalafő község településrendezési eszközeinek véleményezése
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Ivánc község településrendezési eszközeinek véleményezése
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Önkormányzati ingatlan értékesítése
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. Ingatlan-felajánlás megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. Javaslat a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására
Előadó: Takács Róbert polgármester
9. Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
10. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra
Előadó: Takács Róbert polgármester
11. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Ivóvíz-közműrendszer gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Takács Róbert: Javasolja a szolgáltató által megküldött tervezet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

38/2016. (IX. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a V053 jelű Kondorfa ivóvíz-ellátási rendszerre a 2017-2031 tervezési időszakra vonatkozó, a VASIVÍZ Zrt. mint üzemeltető által javasolt gördülő fejlesztési tervet megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2016. szeptember 12.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Herczeg József: Az utcájukban a tűzcsap elzáró a terepszint alatt van, nem hozzáférhető. Többször jelezte már a szolgáltatónak, de intézkedés nem történt. A légtelenítést sem végzik el rendszeren.

2. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti a belső ellenőrzési jelentés megállapításait, a javasolt intézkedéseket. Érdemi intézkedésként javasolja, hogy a testület döntsön a tevékenységnapló igénybevevők általi aláírásának mellőzéséről.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

39/2016. (IX. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint a falugondnoki szolgáltatás fenntartója a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 8. melléklet 9. pontja alapján úgy dönt, hogy a szolgáltatást igénybevevőknek a falu- és tanyagondnoki szolgáltatás tevékenységének nyilvántartására szolgáló tevékenységnaplót nem kell aláírásukkal ellátniuk. A Képviselő-testület jelen határozatát az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: A másik kifogásolt körülmény, a megfelelő helyettesítés hiánya. Ennek a megoldása nehéz feladat, egyelőre nem sikerült találni helyettest. Javasolja a jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

40/2016. (IX. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat működésének ellenőrzése tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési vizsgálat ellenőrzési jelentését elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megtett intézkedésről a belső ellenőrt értesítse.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Markó László jegyző

3. Óriszentpéter város településrendezési eszközeinek véleményezése

Takács Róbert: Ismerteti a szabályozás módosításának tartalmát. Mivel kondorfai érdeket nem sért, javasolja érdemi észrevétel, kifogás nélküli vélemény megfogalmazását és elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

41/2016. (IX. 9.) határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Óriszentpéter város helyi építési szabályzatának módosítására irányuló dokumentációt megismerte, az abban foglaltak Kondorfa Község Önkormányzatának településfejlesztési és -rendezési terveit nem befolyásolják; Kondorfa Község Önkormányzata a rendezést befolyásoló tervvel nem rendelkezik; továbbá a Képviselő-testület a község közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan észrevételt nem tesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Óriszentpéter város polgármesterér értesítse.

Határidő: 2016. szeptember 17.

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. Szalafő község településrendezési eszközeinek véleményezése

Takács Róbert: Ismerteti a szabályozás módosításának tartalmát. Mivel kondorfai érdeket nem sért, javasolja érdemi észrevétel, kifogás nélküli vélemény megfogalmazását és elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

42/2016. (IX. 9.) határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szalafő község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló dokumentációt megismerte, az abban foglaltak Kondorfa

Község Önkormányzatának településfejlesztési és -rendezési terveit nem befolyásolják; továbbá Kondorfa Község Önkormányzata a rendezést befolyásoló tervvel nem rendelkezik. A Képviselő-testület a településrendezés eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Szalafő község polgármesterér értesítse.

Határidő: 2016. szeptember 23.

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. Ivánc község településrendezési eszközeinek véleményezése

Takács Róbert: Ismerteti a szabályozás módosításának tartalmát. Mivel kondorfai érdeket nem sért, javasolja érdemi észrevétel, kifogás nélküli vélemény megfogalmazását és elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

43/2016. (IX. 9.) határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ivánc község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló dokumentációt megismerte, az abban foglaltak Kondorfa Község Önkormányzatának településfejlesztési és -rendezési terveit nem befolyásolják; továbbá Kondorfa Község Önkormányzata a rendezést befolyásoló tervvel nem rendelkezik. A Képviselő-testület a településrendezés eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Ivánc község polgármesterér értesítse.

Határidő: 2016. szeptember 17.

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. Önkormányzati ingatlan értékesítése

Takács Róbert: A vevő a testület módosított ajánlatát elfogadta, ezért javasolja az ingatlan értékesítéséről való döntést.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

44/2016. (IX. 9.) határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, Kondorfa 2024 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 806 m² területű ingatlant 110.000 forint vételáron értékesíti Laczó Sándor (szül. Kondorfa, 1944.11.22.; anyja neve: Batha Ilona) 9943 Kondorfa, Hegy út 10. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg,

ezért a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanok értékesítése versenyeztetés nélkül történhet, továbbá az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vevőt értesítse, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2016. szeptember 16., szerződéskötésre – 2016. szeptember 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

7. Ingatlan-felajánlás megtárgyalása

Takács Róbert: A kaszálási felszólításra az egyik érintett ingatlan tulajdonosa megkereste az önkormányzatot, hogy jelképes 1 Ft-os vételáron eladnák a területet az önkormányzatnak. Ismerteti az ingatlan adatait, elhelyezkedését. Mellette található egy önkormányzati terület is. Javasolja az ajánlat elfogadását, és kéri felhatalmazását az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

45/2016. (IX. 9.) határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Papp László (an. Kertész Katalin) 9226 Dunasziget, Nagysziget u. 29. szám alatti lakos és Liptay László (an. Óházy Ágnes) 9026 Győr, Duna utca 22. szám alatti lakos 1/2-1/2 tulajdonában lévő Kondorfa 1660 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 470 m² területű ingatlant összesen 1 Ft vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület a tulajdon-átruházással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget az Önkormányzat költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az eladókat értesítse, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2016. szeptember 16., szerződéskötésre – 2016. szeptember 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

8. Javaslat a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítására

Takács Róbert: A tervezet lehetővé teszi, hogy az önkormányzat támogassa a gyermeket nevelő rászoruló családokat, és bővítse a tüzelőtámogatásra jogosultak körét. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **8/2016. (IX. 20.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

9. Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadása

Takács Róbert: Javasolja a szabályzat elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

46/2016. (IX. 9.) határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök megalkotásához Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot fogad el az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetést a Szabályzat szerint folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takács Róbert polgármester

10. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra

Takács Róbert: Javasolja, hogy a testület a korábbi évekhez hasonlóan a csatlakozás mellett döntsön.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

47/2016. (IX. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer „A” típusú pályázati kiírásának 2017. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatnak az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére történő megküldéséről, valamint a pályázati kiírásának a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2016. október 3.

Felelős: Takács Róbert polgármester

11. Egyebek

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy megtörtént a kátyúzás, 6 tonna aszfalt került felhasználásra.

Takács Zoltán: Ellenőrizni kell a sírhelymegváltásokat. Aki nem váltja újra, a sírhelyet fel kell használni.

Doncsecz Csaba: A rendelési időkkel problémák vannak, októbertől legalább egy rendelést délelőtt kellene tartani, de lehetőleg ne szerdai napon. Gyakran előfordul az is, hogy a gyermekorvos nem tölti ki a rendelési időt Kondorfán, erre hívják fel a figyelmét. Szeretne tájékoztatást kapni arról, hogy az Óriszentpétertől kapott ígéret alapján milyen eszközök lettek beszerezve a kondorfai rendelőbe, mert szerinte gyakorlatilag semmi. Felhívja a testület figyelmét, hogy a hegyi ivóvíz-szolgáltatással tenni kell valamit, mert a csővezetékek elrozsdásodtak, veszélyeztetheti a fogyasztók egészségét. Emellett az önkormányzatnak sem


jó, hogy a lakók nem a közműszolgáltatóval állnak közvetlen kapcsolatban, az önkormányzat futhat a pénze után, ha valaki nem fizet.

Takács Róbert: A doktornőt meg fogják keresni a rendelési idő betartása miatt, és az időpontra is tenni fog javaslatot a körzetközpont felé. Az ivóvízzel kapcsolatban személyesen voltak egyeztetni a jegyzővel a Vasivíz Zrt. vezérigazgatójánál, majd egy olyan írásos választ kaptak, amiben teljesíthetetlen feltételeket támasztott a szolgáltató a rendszer átvételéhez. Ismét megkeresik őket. Elmondja, hogy a könyvtári ellenőrzés lezajlott, a MÁK alapvetően mindent rendben talált, szabálytalanságot és ebből adódó visszafizetési kötelezettséget nem állapítottak meg. Az idők napját október 29-én vagy november 5-én lehetne megtartani. Kéri a képviselőket, hogy tegyenek majd javaslatot az időpontra. Elmondja, hogy a legfrissebb információk szerint még szeptemberben kiírásra kerülhet az önkormányzati külterületi utak karbantartására, felújítására vonatkozó pályázat, aminek a keretében traktor kell beszerezni. A támogatási kérelem benyújtására vonatkozó döntésről a testület a részletek ismeretében fog majd dönteni.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Takács Róbert
polgármester




Markó László
jegyző