

## Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 2016. augusztus 5-én 12.45 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 0 db (.../2016. (...))

Határozatok száma: 1 db (37/2016)

#### **Napirend:**

1. Önkormányzati ingatlan értékesítése
2. Egyebek

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 5. napján 12.45 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Takács Róbert polgármester, Doncsecz Csaba, Herczeg József, Takács Zoltán képviselők, meghívottként Markó László jegyző.

**Távollevők:** Zsoldos László alpolgármester.

**Takács Róbert:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Önkormányzati ingatlan értékesítése  
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Önkormányzati ingatlan értékesítése**

**Takács Róbert:** Elmondja, hogy az érintett őriszentpéteri ingatlan nagyon leromlott állapotban van. Mivel a tulajdonos önkormányzatok korábban nem tudták értékesíteni a házat, bérbe volt adva. A volt lakók vételi szándékkal költöztek be, ami nem valósult meg, a szerződést felmondták. A lakáson több munkát is elvégeztek, ezek egy részével azonban inkább kárt okoztak, mivel nem szakszerűen történt a kivitelezés. A ház értéke az 5 évvel ezelőtti becsült értéket biztosan nem éri el, felújítása nagyon költséges lenne. Elmondja, hogy bérlőkijelölési joggal nem érintett az ingatlan, a vételár teljes mértékben az önkormányzatoké, amiből majdnem 50%-a a Kondorfára eső rész. Hozzáteszi, hogy a vevő egy összegben fizeti meg a vételárat, ilyen esetekben az önkormányzatok minden alkalommal 10%-os vételárkedvezményt szoktak adni. Mivel sok év után érkezett vételi ajánlat az ingatlanra, és a tulajdonostársak is egyetértenek az eladással, javasolja a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát, az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **37/2016. (VIII. 5.) határozat**

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kondorfa Község Önkormányzatának forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Őriszentpéter 59/1 hrsz-ú, természetben az Őriszentpéter, Baksaszer 7/A. szám alatti, 1124 m<sup>2</sup> területű ingatlanban lévő 1/5-öd tulajdonrészét értékesíti Gyurkó Elek 2700 Cegléd, Budai út 62/c. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a vételi ajánlatnak megfelelően 4.000.000 forintban állapítja meg.

A vételárát a vevő egy összegben fizeti meg, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

Az értékesítés a többi tulajdonostárs – Ispánk Községi Önkormányzat, Szalafő Községi Önkormányzat, Nagyrákos Községi Önkormányzat, Szatta Községi Önkormányzat – döntésével együtt történik, egy adásvételi szerződés keretében.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Doncsecz Csaba: kéri, hogy a korábbi ingatlan eladásokból származó bevételekhez hasonlóan a baksaszeri ház vételárának Kondorfára eső részét elkülönítve kezelje az önkormányzat, és a pályázati beruházásokhoz biztosítsa.

## 2. Egyebek

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Útőr közmunka programban részt vevő közfoglalkoztatott személyek körében személyi csere várható, mivel egy fő egészségügyi problémái miatt a továbbiakban nem tud részt venni a programban.

Takács Róbert: Elmondja, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázat részben nyert. Az önkormányzat 13.972.053 forint vissza nem térítendő támogatást kapott az orvosi rendelő felújítására. Elmondja, hogy megyei szinten is kevés volt a támogatott beruházás, a térségben mindössze Szentgotthárd és Körmend kapott támogatást. Sajnos az Alvég út felújítására benyújtott pályázatrész a belügyminiszteri döntés alapján nem részesült támogatásban, pedig arra is nagy szükség lett volna. Megjegyzi, hogy egy esetben sem jutott forrás több fejlesztési célra ugyanazon pályázó esetében. Elmondja, hogy a projekt tervezett költségvetése alapján tetemes, 18.984.447 forint önrészt kell vállalnia az önkormányzatnak. Mivel azonban a pályázathoz elegendő volt tervezői költségbecslés csatolása, lát esélyt arra, hogy részletes költségvetési kiírás készítése során a projekt összköltségvetése csökkenthető az eredeti műszaki tartalom megvalósítása mellett.


Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az egyedi szennyvízkezelési pályázat kapcsán több szakemberrel felvette a kapcsolatot. Egyrészt a szombathelyi Solvex Kft. ügyvezetőjével. Tőlük megtudta, hogy az egész projekt alapja a települési szennyvízkezelési program, amelynek elkészítésére nettó 700 ezer forintos ajánlatot adtak. Tanulmányozta a pályázati kiírást és Magyarföld község vonatkozó programját. Ezek alapján úgy látja, hogy többféle technológia alkalmazásának lehetősége is adott, azonban szakértői vizsgálatot igényel annak eldöntése, hogy melyik megvalósítása lenne a legjobb megoldás. A pályázati kiírást áttanulmányozva úgy értelmezi, hogy hagyományos közműves szennyvízelvezetési

rendszer megépítése is támogatott, ezért a Vasvíz részéről is felvette a kapcsolatot egy mérnökkel. A rendelkezésre álló engedélyezési tervek nagy valószínűséggel teljes felülvizsgálatra szorulnak, de kiindulásai alapnak megfelelőek, ami akár a tervezési költségeket is csökkentheti. A szakember számos felmerült kérdésre, problémára tudott megnyugtató műszaki megoldást, választ. Az ő véleménye szerint a közműves rendszer kiépíthető lenne a településen, de nem saját tisztítóval, hanem az őriszentpéteri tisztító igénybevételével. A törzshálózat kivitelezésének költsége 7 km-rel és kilométerenként 70 ezer forint költséggel számolva mintegy 500 millió forint, amihez további 70-80 millió forinttal kell számolni akár a saját szennyvíztisztító megépítése, akár a szennyvíznek az őriszentpéteri tisztítóba való vezetékes eljuttatása esetén. Véleménye szerint a többi technológia a település demográfiai, ivóvízfogyasztási és egyéb adatai miatt nem jelent jó megoldást. Fel fogja venni a kapcsolatot a térség országgyűlési képviselőjével további támogatási lehetőségekkel kapcsolatban, mivel az igényelhető 155 millió forint maximális támogatás biztosan nem elég a megvalósításra. A képviselő-testületnek be fog számolni a további információkról.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

  
Takács Róbert  
polgármester



  
Markó László  
jegyző