

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. július 6-án 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 0 db (.../2015. (...))

Határozatok száma: 4 db (31/2015 – 35/2015)

Napirend:

1. Javaslat a gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadására
2. A 2014. éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása
3. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása
4. Víziközmű vagyontárgy értékelésének ügye
5. Falunapi rendezvény aktuális ügyei
6. Egyebek
7. Javaslat lakáscélú támogatási határozatok módosítására (zárt) – *külön jegyzőkönyvben*
8. Egyebek (zárt) – *külön jegyzőkönyvben*

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. július 6.** napján 18.00 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Zsoldos László alpolgármester, Doncsecz Csaba, Herczeg József képviselők, meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők: Takács Zoltán képviselő.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadására
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. A 2014. éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Víziközmű vagyontételek értékelésének ügye
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Falunapi rendezvény aktuális ügyei
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Egyebek
7. Javaslat lakáscélú támogatási határozatok módosítására (zárt)
Előadó: Takács Róbert polgármester
8. Egyebek (zárt)

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Javaslat a gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadására

Takács Róbert: Ismerteti a gyermekvédelmi értékelést, melyet elfogadásra javasol.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

31/2015. (VII. 6.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló éves átfogó értékelést megtárgyalta, és azt az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a Vas Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: 2015. július 10.

Felelős: Markó László jegyző

2. A 2014. éves belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti a jelentést, és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

32/2015. (VII. 6.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. éves belső ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a belső ellenőrt értesítse.

Határidő: 2015. július 10.

Felelős: Markó László jegyző

Takács Róbert: Elmondja, hogy a belső ellenőri feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződés lejárt, amit az eddigi feladat-ellátásra tekintettel javasol meghosszabbítani.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

33/2015. (VII. 6.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatok ellátására megbízási szerződést köt a SZAKH-ÉRTELEM 2006. Bt.-vel (9700 Szombathely, Százhold u. 27.) 2015. évre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 1.

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása

Takács Róbert: Ismerteti a Kondorfa. 927 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot. Az árat alacsonynak tartja, helyette 70 Ft/m² összeget tart elfogadhatónak. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az ingatlan értékesítésével kapcsolatos tudnivalókat. Az ajánlattevő másik megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az önkormányzat nem rendelkezik hatáskörrel, így csak erről tudják tájékoztatni az illetőt. Javasolja, hogy a testület döntsön a terület értékesítéséről az általa javasolt eladási áron.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

34/2015. (VII. 6.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, Kondorfa 927 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 345 m² területű ingatlant 70,- Ft/m², azaz összesen 24.150 forint vételáron értékesíti Bajor János és Bajor Zsanett 9943 Kondorfa, Fővég út 60. szám alatti lakosoknak 1/2-1/2 részben, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013 (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanok értékesítése versenyeztetés nélkül történhet, továbbá az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vevőket értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2015. július 10., szerződéskötésre – 2015. július 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. Víziközmű vagyon értékelésének ügye

Takács Róbert: Elmondja, hogy a víziközmű törvény értelmében az ellátásért felelős önkormányzatoknak a tulajdonukban lévő víziközművek vagyonértékelését el kell végezniük. A munkára a Mareking Kft.-től kapott ajánlatot, akik a szentgotthárdi vízrendszerre vonatkozó vagyonértékelést végzik. Az eredeti ajánlathoz képest sikerült kedvezményt elérnie, így a megbízási díj nettó 290 ezer forint lett. Megjegyzi, hogy olyan, a költségvetésben nem tervezett többletkiadásról van szó, amihez költségvetési támogatást nem kap az önkormányzat. Nem látja értelmét, hogy a törzsvagyonba tartozó vagyonelemek értékének ismeretéből milyen előnye származhat az önkormányzatnak. A törvényi kötelezettségre tekintettel javasolja, hogy kössenek szerződést az említett vállalkozással.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

35/2015. (VII. 6.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a V053 Kondorfa ivóvíz-ellátási rendszer és az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon vagyonértékelésének elkészítésére megbízási szerződést köt a MAREKING Kft.-vel (székhelye: 2451 Ercsi, Panoráma u. 6.; adószáma: 23862395-2-07), bruttó 368.300 forint megbízási díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. Falunapi rendezvény aktuális ügyei

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy mikor és milyen formában tartás meg a falunapot.

Doncsecz Csaba: Véleménye szerint nem a sportpályán, hanem a Kultúrházban kellene megtartani a rendezvényt, és a szokottnál későbbi időpontban. Sajnos nagyon kevesen mennek ki pályára, kevés a kondorfai, a sörösátor szinte üres. Össze lehetne kötni egy másik rendezvénnyel is, például a búcsúval vagy az idősök napjával.

Takács Róbert: Nehéz döntést hozni a falunappal kapcsolatban. Sajnos igaz az, hogy elég kevesen vesznek részt a rendezvényen. Másrészt ha elmarad, akkor azért szólják meg az önkormányzatot, hogy még falunap sincs Kondorfán. Megjegyzi, hogy a szűkös költségvetés miatt azon is vitáznak, hogy mennyi út legyen kátyúzva, a falunappal pedig egy nap alatt kiadnak több százezer forintot.

Doncsecz Csaba: De mindig azok elégedetlenkednek, akik egyébként el sem mennek. Továbbra is az a véleménye, hogy valamelyik őszi rendezvénnyel együtt tartsanak falunapot.

Zsoldos László: Ne az Idősök Napjával legyen együtt, inkább a búcsúkor lenne jó. Olyankor az elszármazott családtagok is sokan visszajönnek Kondorfára. Délután lehetne tartani a falunapot, hátha többen kijönnének.

Takács Róbert: Az elhangzottaknak megfelelően a búcsú napjára lesz megszervezve a falunap a Kultúrházban. Így az előkészületekre is több idő jut, a részleteket később is ráérnek megbeszélni.

A képviselők egyetértésüknek adnak hangot.

6. Egyebek

Takács Róbert: Elmondja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltató a lomtalanítással kapcsolatban tájékoztatót küldött az önkormányzat részére. Eszerint két módon történhet a lomtalanítás. Vagy a hagyományos módon, előre meghirdetett szombati napon, háztól történő elszállítással, az önkormányzat költségviselése mellett, vagy egyéni bejelentésre, hétköznapi, a közszolgáltató által egyénileg megjelölt időpontban, díjmentesen. Úgy véli, a második megoldás mind az önkormányzat, mind a lakosság számára kedvezőbb, hiszen nem jelent plusz kiadást, illetve a szolgáltatást igénybevevő időbeosztásának megfelelőbb alkalommal kerülhet sor a hulladék begyűjtésére. Amennyiben a képviselők egyetértenek, az önkormányzat nem rendeli meg a lomtalanítást, azonban a lakosságot tájékoztatni kell a bejelentés szükségességéről, módjáról és egyéb, a lomtalanítással kapcsolatos, a tájékoztatóban foglalt tudnivalókról.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal.

Takács Róbert: Elmondja, hogy a Goodwill Consulting Kft. megkeresése alapján ismét lesz lehetőség napelemes pályázat benyújtására. Az előkészületek során szükség van energiahatékonysági felmérés készítésére. 100 %-os támogatási mértékű a pályázat. Meg kellene vizsgálni, hogy milyen módon hasznosíthatná az önkormányzat a megújuló energiát a pályázat segítségével. Az intézmények, középületek energiafelhasználása körében vagy napelempark létesítésével, ami a visszatáplálás miatt a fogyasztásban jelentkező megtakarítást eredményezhet.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.


7. Javaslat lakáscélú támogatási határozatok módosítására (zárt)

A Képviselő-testület a 7. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

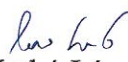
8. Egyebek (zárt)

A Képviselő-testület a 8. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.


Takács Róbert
polgármester




Markó László
jegyző