

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. december 10-én 14.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 0 db (.../2014. (...))

Határozatok száma: 2 db (86/2014 – 87/2014)

Napirend:

1. Önkormányzati ingatlanok értékesítése
2. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 10. napján 14.00 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **rendkívüli** nyílt ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Doncsecz Csaba, Herczeg József képviselők, meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők: Zsoldos László alpolgármester, Takács Zoltán képviselő.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az önkormányzatnak a Kondorfa 093/5 és 0109/5 hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlanokban lévő 200/40444 illetve 283/3845 tulajdoni részére vételi ajánlatot tett. Az ajánlat szerint az Igazgatóság előbbi ingatlanért 351.600 forint, utóbbiért 919.000 forint vételárat fizetne. Mivel az önkormányzatnak az erdő birtoklásából gyakorlatilag nincs haszna, javasolja az ingatlanok értékesítését az ajánlati áron.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

86/2014. (XII. 10.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorfa 093/5 hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 200/40444 hányadú részarány tulajdonrészét az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság (9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A.) részére értékesíti a vételi ajánlattal egyező 351.600 forintos eladási áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Igazgatóságot értesítse.

Határidő: 2014. december 12.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

87/2014. (XII. 10.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondorfa 0109/5 hrsz-ú, erdő művelési ágú ingatlanban lévő 283/3845 hányadú részarány tulajdonrészét az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság (9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A.) részére értékesíti a vételi ajánlattal egyező 919.000 forintos eladási áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Igazgatóságot értesítse.

Határidő: 2014. december 12.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Doncsecz Csaba: Javasolja, hogy az ingatlan-értékesítésből származó bevétel ne működési kiadásokra, hanem felhalmozási célra, például fűnyírótraktor beszerzésére kerüljön felhasználásra. Ezt a költségvetésben érvényesíteni kell.

2. Egyebek

Takács Róbert: Emlékezteti a képviselőket, hogy a december 3-i ülésen bemutatott közvilágítás-korszerűsítési beruházás megindítása tárgyában döntést kell hozni. Elmondja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatban alapvetően pozitív véleménye van, azonban több fenntartása is van. Úgy véli, hogy ha a korszerűsítést követően keletkező megtakarítás nem is az önkormányzatnál jelentkezik, a korszerűbb technika előnyeit a településen élők élvezhetik. A képviselőkkel előben megtekintették a rendszer működését, amely véleménye szerint a fényerővel és a megvilágítással kapcsolatos kétélyeket eloszlatja. Meglátása szerint az is előnyös lehet, ha a lámpatestek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Egyelőre nincs olyan információja sem, hogy ilyen célra a jövőben pályázat kiírásra kerülne.

Doncsecz Csaba: A megtakarítás nemcsak hogy nem az önkormányzatnál realizálódik, de amennyiben az állami működési támogatás bérleti díjra nem számolható el, és a központi finanszírozás a továbbiakban a megtakarítással csökkentett összeget jelenti majd, a különbözetet, vagyis az elért megtakarítást az önkormányzatnak valójában a saját költségvetéséből kell kigazdálkodnia és kifizetni a cégnek. Ezzel gyakorlatilag duplán rosszul járnak. Hozzáteszi, hogy a lámpatestek önkormányzati tulajdonba kerülése azt is jelenti, hogy a garanciális időszakot követően valamennyi karbantartási költség szintén az önkormányzatot terheli majd. Javasolja, hogy meg kellene keresni az E.ON-t is a korszerűsítéssel, vagy várjanak pályázati lehetőségre, ahol a beruházás költségeit nem az elért megtakarításból kell fedezni.

Takács Róbert: Egyetért azzal, hogy a feladat-finanszírozás nem támogatja a beruházás megvalósítását, pedig az energiatakarékos üzemeltetés végső soron a központi költségvetés számára is előnyös lenne. A lakosság pedig minden fejlesztésnek örülne, ami a faluban történik.

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol. Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.



Takács Róbert
polgármester



Markó László
jegyző