

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. január 30-án 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma és tárgya: 1 db (2/2014 (I. 31.))

– 2/2014 – az Önkormányzat 2014. évi költségvetése

(alap)

Határozatok száma: 12 db (1/2014 – 12/2014)

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének elfogadása
2. A „Falufejlesztés Kondorfán” című projekthez kapcsolódó tevékenységekre érkezett ajánlatok elbírálása
3. Szentgotthárd város településfejlesztési koncepció módosításának megtárgyalása
4. Törvényességi felhívás megtárgyalása
5. Önkormányzati lakás értékesítés módosítása (Őriszentpéter, Városszer 103/B. fsz. 2.)
6. Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat önkéntes hozzájárulás ügye
7. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 30. napján 18.00 órai kezdettel a Kondorfán, a Kultúrház tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Takács Róbert polgármester, Balázs László alpolgármester, Doncsecz Csaba képviselő, meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők: Takács Zoltán, Zsoldos László képviselők.

Takács Róbert: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Takács Róbert polgármester
2. A „Falufejlesztés Kondorfán” című projekthez kapcsolódó tevékenységekre érkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Takács Róbert polgármester
3. Szentgotthárd város településfejlesztési koncepció módosításának megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
4. Törvényességi felhívás megtárgyalása
Előadó: Takács Róbert polgármester
5. Önkormányzati lakás értékesítés módosítása (Őriszentpéter, Városszer 103/B. fsz. 2.)
Előadó: Takács Róbert polgármester
6. Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat önkéntes hozzájárulás ügye
Előadó: Takács Róbert polgármester
7. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének elfogadása

Takács Róbert: Ismerteti a költségvetés bevételi és kiadási előirányzatok tervezett alakulását, a feladat-finanszírozás 2014. évi változásait, az egyes önkormányzati feladatokhoz kapott központi hozzájárulás mértékét. Javasolja a költségvetési rendelet megalkotását és az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **2/2013. (I. 31.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

1/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

eFt				
Megnevezés / év	2014	2015	2016	2017
Saját bevételek 50%-a	2694	2700	2725	2750
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	0	0	0	0
arány (a Stabilitási tv. 10. § (3) bekezdés szerint) %	0	0	0	0

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: A költségvetéshez szorosan kapcsolódó kérdés a 2014. évi Startmunka program végrehajtásának kérdése. A társulási tanács ülésén felmerült javaslatok alapján a feladatot az Őriszentpéteri hivatal vállalná, azonban ennek 296.179 forint költségvonzata lenne. Hozzáteszi, ennek ellenére több okból is jobb megoldásnak találná, ha a program adminisztrációját nem a helyi közös hivatal végezné. Ezzel kapcsolatban az Őriszentpéteri önkormányzat visszajelzést vár a közmunka-programban részt vevő településektől. Javasolja, hogy a testület a 2014. évi Startmunka program szervezésével és adminisztrációjával bízza meg az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatalt, azzal hogy a feladat-ellátás arányos költségeihez az önkormányzat 296.179 forint hozzájárulást biztosít.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

2/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi Startmunka program szervezésével és adminisztrációjával megbízza az Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatalt, azzal hogy a feladat-ellátás arányos költségeihez az önkormányzat 296.179 forint hozzájárulást biztosít

Határidő: 2014. március 1.

Felelős: Takács Róbert polgármester

Takács Róbert: Elmondja, hogy a közösségi épületcsoport kazánja ismét kilyukadt; a készülék garanciális, azonban ilyen a sorozatos meghibásodások miatt nem forgalmaznak a továbbiakban. Ezért javasoltak egy Atmos típusú, drágább, de jobb készüléket. Véleménye szerint megérné a különbözetet az önkormányzatnak hozzátenni. Elmondja, hogy a kistérségi

társulás értékesítette a tulajdonában lévő autóbustt nettó 4.724.410 forintos vételáron, melyből a kondorfai önkormányzatot is lakosságszám-arányos rész illet meg.

Balázs László: Megjegyzi, hogy a képviselő-testület korábban döntött a fizioterápia ellátás finanszírozásának megszüntetéséről. A szolgáltatás Szentgotthárdon is elérhető. A működtetéshez szükséges önkormányzati forrás nagyon magas.

Takács Róbert: Valóban volt szó arról, hogy az önkormányzat ezt a szolgáltatást nem fogja biztosítani. Azonban tudomása szerint nagy számban veszik igénybe a fizioterápiát

Doncsecz Csaba: Véleménye szerint először érdemes lenne tájékoztatást kérni arról, hogy hány kondorfai lakos veszi igénybe az ellátást.

2. A „Falufejlesztés Kondorfán” című projekthez kapcsolódó tevékenységekre érkezett ajánlatok elbírálása

Takács Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Önkormányzat által a Darányi Ignác Terv Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében megvalósítandó „Falufejlesztés Kondorfán” című projektje keretében a kivitelezési munkák elvégzésére, a műszaki ellenőri tevékenység továbbá a projektmenedzsment tevékenység ellátására közbeszerzési értékhatár alatti egyszerű beszerzési eljárás keretében ajánlatok kérésére került sor. Ismerteti a beérkezett árajánlatokat, melyek közül a bírálati szempontok szerint meghatározott legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevők kiválasztását javasolja. A kivitelezésre a legkedvezőbb ajánlatot Varga Imre építési vállalkozó tette, nettó 7.259.939 forinttal. A műszaki ellenőri tevékenységre a legkedvezőbb ajánlat a VÉ-KO Invest Kft.-től érkezett, nettó 185.000 forint. A projektmenedzsment feladatok ellátására a HHP Contact Kft. vállalkozott nettó 250.000 forint díjért. Javasolja, hogy a képviselő-testület a projekttel összefüggő és a támogatási határozat alapján elszámolható tevékenységekre az említett ajánlattevőkkel kössön szerződést, valamint kéri felhatalmazását a szerződések aláírására.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

3/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Darányi Ignác Terv Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében megvalósítandó „Falufejlesztés Kondorfán” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra vállalkozási szerződést köt Varga Imre egyéni vállalkozóval (székhely: 9962 Csörötnék, Vasúti út 15.; adószám: 53256779-2-38; nyilvántartási szám: 5392574) bruttó 9.220.123 forint vállalkozási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

4/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Darányi Ignác Terv Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében megvalósítandó „Falufejlesztés Kondorfán” című

projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátására megbízási szerződést köt a VÉ-KO Invest Kft.-vel (székhely: 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2/1.; adószám: 13008211-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-105416) bruttó 234.950 forint megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

5/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Darányi Ignác Terv Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében megvalósítandó „Falufejlesztés Kondorfán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység ellátására megbízási szerződést köt a HHP Contact Tanácsadó Kft.-vel (székhely: 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.; adószám: 13181093-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-012635) bruttó 317.500 forint megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

3. Szentgotthárd város településfejlesztési koncepció módosításának megtárgyalása

Takács Róbert: Ismerteti a településfejlesztési koncepció módosításának főbb elemeit. Kondorfa község érdekeivel a koncepció nem ellentétes.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

6/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szentgotthárd város településfejlesztési koncepcióját megismerte, az abban foglaltak Kondorfa Község Önkormányzatának településrendezési eszközeit nem érintik, az Önkormányzat a koncepciót befolyásoló tervvel nem rendelkezik

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának további véleményezési eljárásában nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Szentgotthárd Város Önkormányzatát értesítse.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

4. Törvényességi felhívás megtárgyalása

Takács Róbert: Ismerteti a törvényességi felhívásban foglaltakat. A társulási megállapodások felülvizsgálata megtörtént. Javasolja, hogy a testület fogadja el a Vas Megyei Kormányhivatal VAB-TORV/1-16/2014. és VAB-TORV/1-30/2014. számú törvényességi felhívásában foglalt megállapításokat, és érdemi intézkedésként módosítsa az Őriszentpéteri Katica Egységes

Óvoda-bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodását és az Őrségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodását az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

7/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vas Megyei Kormányhivatal VAB-TORV/1-30/2014. számú törvényességi felhívását megvizsgálta, az abban foglaltakkal egyetért. A Képviselő-testület érdemi intézkedésként a 2014. január 30-i nyílt ülésének 4. napirendje keretében dönt az Őriszentpéteri Katica Egységes Óvoda-bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodás módosításáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről és a megtett intézkedésekről a Vas Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: azonnal, illetve 2014. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

8/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őriszentpéteri Katica Egységes Óvoda-bölcsőde Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodását felülvizsgálta és a módosított egységes szerkezetű Megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

9/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vas Megyei Kormányhivatal VAB-TORV/1-16/2014. számú törvényességi felhívását megvizsgálta, az abban foglaltakkal egyetért. A Képviselő-testület érdemi intézkedésként a 2014. január 30-i nyílt ülésének 4. napirendje keretében dönt az Őrségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosításáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről és a megtett intézkedésekről a Vas Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: azonnal, illetve 2014. március 31.

Felelős: Takács Róbert polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

10/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őrségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodást felülvizsgálta és a Megállapodás módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. Törlésre kerül a Megállapodás III. fejezet 1. Területfejlesztési feladatellátás a) „*a kistérségi területfejlesztési feladatok tekintetében kistérségi fejlesztési tanácsként jár el, ellátja továbbá mindazon feladatokat, melyeket jogszabály a kistérségi fejlesztési tanács hatáskörébe utal*” szövegű pontja.
2. Törlésre kerül a III. fejezet 2. Közzolgáltatási feladatellátás pontjai közül: 2.9. *Máshová nem sorolható egyéb szárazföldi személyszállítás feladat.*
3. A Megállapodás IV. fejezet 5. pontja kiegészítésre kerül „*minősített többséggel jóváhagyta*” szöveggel.
4. A Megállapodás IV. fejezet 6. pontjában az „*elnökhelyettesek*” szöveg „*alelnökök*” szövegre módosul.
5. A Megállapodás IV. fejezet 8. pontjában az „*akadályoztatása esetén az általános alelnök, akadályoztatása esetén a társalelnök képviseli.*” szöveg „*akadályoztatása esetén az alelnökök egyike képviseli*” szövegre módosul.
6. A IV. fejezet 9. pontjában a „*legalább négy alkalommal*” szövegrész helyébe „*legalább hat alkalommal*” szövegrész kerül.
7. A IV. fejezet 10. pontjában törlésre kerül a „*társulási megállapodásban meghatározott számú, de*” szövegrész.
8. A IV. fejezet 21. pontjában a „*körjegyzőiből*” szöveg „*aljegyzőiből*” szövegre módosul.
9. A Megállapodás VI. fejezet 1. pontjából törlésre kerül „*A tagok általi befizetések, a pályázati támogatásokból, normatív vagyontól ingyenes átvételből stb. keletkezett vagyon a társulás vagyonát képezik.*” szövegrész.
10. A VI. fejezet 2. pontja kiegészül az alábbi szöveggel: „*Amennyiben tagönkormányzat a Társulással szemben vállalt pénzügyi hozzájárulásának, illetve egyéb kötelező befizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Társulási Tanács elnöke 30 napos határidő kitűzésével felszólítja a tagönkormányzatot a fizetési kötelezettség teljesítésére. Abban az esetben, ha a tagönkormányzat a 30 napos határidő elteltével sem fizet, a Társulási Tanács elnöke jogosult azonnali beszédési megbízás benyújtására a tagönkormányzat számlavezető pénzügyi intézete felé.*”
11. A Megállapodás kiegészül A Társulás vagyona című fejezettel a VII. sorszám alatt az alábbi szöveggel:
 1. *A Társulás tevékenysége folytán képződött vagyont a Társulás vagyonaként kell nyilvántartani.*
 2. *A Társulás vagyonával való rendelkezés jogát a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás vagyonát a Társulási Tanács által meghatározott céltól eltérően felhasználni nem lehet.*

3. *A vagyon szaporulata a Társulást illeti meg. A vagyonkimutatást a Társulási Tanács évente aktualizálva fogadja el.*
 4. *A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon a Társulás tagjait lakosság számuk arányában illeti meg az alábbi esetek kivételével:*
 - a. *A Faludi Ferenc Könyvtár által mozgókönyvtári normatívából vásárolt könyvtári vagyon azon tagönkormányzatot illeti meg, amely részére térítésmentesen használatra átadásra került.*
 - b. *A közmunkaprogramok megvalósítása során keletkezett vagyon azon tagönkormányzatot illeti meg, amely tagönkormányzat a közmunkaprogram megvalósításához azt igényelte és térítésmentesen használatra átvette.*
 - c. *Külön megállapodással csak adott önkormányzatok hozzájárulásából keletkezett vagyont (amelyről külön nyilvántartást kell vezetni), a vagyonosztásnál külön figyelembe kell venni.*
 5. *Társulásból való kiválás, illetőleg kizárás esetén a taggal a 4. ponttal azonos eljárási rend szerint kell elszámolni azzal a megkötéssel, hogy a Társulás tagja a vagyon kiadására csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatainak ellátását. Ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött megállapodás alapján használati díj illeti meg.*
12. A Megállapodás következő fejezetei átszámozásra kerülnek: A társuláshoz történő csatlakozás, a társulási megállapodás módosítása, felmondása és társulás megszüntetésének szabályai fejezet VIII. sorszámra, a Záró rendelkezések fejezet IX. sorszámra módosul.
13. A Megállapodás VIII. A társuláshoz történő csatlakozás, a társulási megállapodás módosítása, felmondása és társulás megszüntetésének szabályai fejezeténél törlésre kerülnek a 2-5. pontok.
14. A Megállapodás IX. Záró rendelkezések fejezetének 1. pontjában a „Körmendi Járásbíróság” szövegrész helyébe „Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság” szöveg kerül.
15. A Megállapodás 1. sz. mellékletében módosításra kerül az önkormányzatok lakosság száma a 2013. január 1-jei állapotnak megfelelően.
16. A Megállapodás Záradékaiban a „2006-2012. évek között jóváhagyott” szövegrész helyébe „2006-2013. évek között jóváhagyott” szövegrész kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

5. Önkormányzati lakás értékesítés módosítása (Őriszentpéter, Városszer 103/B. fsz. 2.)

Takács Róbert: Elmondja, hogy az egyik közös lakás értékesítésénél a szerződésben rossz helyrajzi szám került feltüntetésre, amelyre csak a tulajdonos változásának az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően derült fény. A hibát úgy javasolják kijavítani, hogy az értékesíteni szándékozott 377/A/7 hrsz-ú lakást, amelyben Nagy József és felesége, Nagy Józsefné lakik, az önkormányzatok elcserélik a 377A/8 hrsz-ú lakásra. Javasolja a csere elfogadását, és kéri felhatalmazását a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

11/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonos önkormányzatok: Ispánk, Szalafő, Szatta, Nagyrákos, Kondorfa az Őriszentpéteri 377/A/7 hrsz-ú az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületi, Városszer 103. B lph. földszint 1. sz., lakás megnevezésű, 59 m² alapterületű társasházi ingatlan fejenként 1/5 arányban nevükön vezetett tulajdoni illetőségeit, azaz a teljes ingatlant, az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel és eszmei tulajdoni hányaddal együtt cserébe adják az Őriszentpéteri 377A/8 hrsz-ú társasházi lakás ingatlanért Nagy József sz. Nagy József és felesége Nagy Józsefné sz. Bognár Beáta mindketten 9941 Őriszentpéter, Városszer 103/B földszint 2.sz. alatti lakosok, mint tulajdonosok részére.

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őriszentpéter 377/A/7 hrsz-ú és az Őriszentpéter 377/A/8 hrsz-ú ingatlanok cseréjéhez hozzájárul és megbízza a polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírásával..

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

6. Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat önkéntes hozzájárulás ügye

Takács Róbert: Felolvassa a Társulat igazgatójának levelét. Nem javasolja, hogy önkéntes hozzájárulást fizessenek a Társulatnak.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

12/2014. (I. 30.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évben az Őrségi Vízügyi és Talajvédelmi Társulat részére önkéntes hozzájárulást nem fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács Róbert polgármester

7. Egyebek

Takács Róbert: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirend keretében megvitatásra javasol Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévő képviselőknek az ülésen való részvételt.

A fentieket követően Takács Róbert polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

Takács Róbert

Takács Róbert
polgármester

K. m. f.



Markó László
Markó László
jegyző