

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. október 16-án 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma	0 db (/2012. (...))
Határozatok száma	8 db (86/2012 – 93/2012)

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról – *az ülésen felvett napirendi pont*
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Tájékoztató LEADER pályázati lehetőségekről
4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra
5. Hegyalja úti telkek kialakítása
6. A közös önkormányzati hivatal létrehozásának ügye
7. A Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület kérelme
8. Egyebek
9. Jelentés a zárt ülésen és az átruházott hatáskörben hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)
10. Átmeneti segély iránti kérelem elbírálása (zárt)
11. Egyebek (zárt)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. október 16.** napján 17.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Monek Gyula polgármester, Dancsecs Imre alpolgármester, Frigy József, Puskás Ferencné képviselők; meghívottként Markó László körjegyző, Kukor Hajnalka a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület elnöke.

Távollevők: Brückner Gábor képviselő.

Monek Gyula: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet egészítse ki a Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról szóló 1. napirendi ponttal, és az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Tájékoztató LEADER pályázati lehetőségekről
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. Hegyalja úti telkek kialakítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
6. A közös önkormányzati hivatal létrehozásának ügye.
Előadó: Monek Gyula polgármester
7. A Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület kérelme
Előadó: Monek Gyula polgármester
8. Egyebek
9. Jelentés a zárt ülésen és az átruházott hatáskörben hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)
Előadó: Monek Gyula polgármester
10. Átmeneti segély iránti kérelem elbírálása (zárt)
Előadó: Monek Gyula polgármester
11. Egyebek (zárt)

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Monek Gyula: Összefoglalja a 2012. május 27. óta eltelt időszakban végzett tevékenységét, egyes önkormányzati eseményeket. A részleteket az előterjesztés tartalmazza. Kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

86/2012. (X. 16.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monek Gyula polgármester beszámolóját a két ülés között végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Monek Gyula: Az előterjesztés mellékletében a képviselők az elmúlt időszak testületi határozatainak végrehajtásáról részletes ismertetőt kaptak. Javasolja a visszajelentés elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

87/2012. (X. 16.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. június 1. – 2012. szeptember 30. közötti időszakban tartott nyílt képviselő-testületi üléseken hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

3. Tájékoztató LEADER pályázati lehetőségekről

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Közlöny 2012. október 1-jén megjelent 129. számában került kihirdetésre az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és -fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 102/2012. (X. 1.) VM rendelet, mely alapján a LEADER közösségek útján öt különböző célterület megvalósítására vehető igénybe pályázati támogatás. A pályázat benyújtásának határideje november 15. A teljes rendelkezésre álló támogatási keret 100 millió forint, amelyből az 1-3. célterület esetében támogatási kérelmenként maximum 10 millió, a 4-5. célterület esetében maximum 5 millió forint támogatás állapítható meg. Ismerteti az egyes célterületekhez tartozó pályázati javaslatait. Elmondja, hogy egyes fejlesztésekre az önkormányzatnak, másokra az ifjúsági kulturális egyesületnek illetve a sportegyesületnek kellene támogatási igényt benyújtania.

Frigy József: Elmondja, hogy személyesen járt a Őrség Határok Nélkül Egyesületnél, mivel a magyarlakai egyházközségi képviselő-testület vagy a plébánia szeretne pályázatot beadni a templomtorony szigetelésére, térkövezésre, kerítés-felújításra. A kapott információk alapján viszont – az elosztható támogatási keretre tekintettel – azt tartja célszerűnek, ha egy településről egy pályázat megy be, ami kimeríti a támogatási keretet. Véleménye szerint a nagy számú támogatási igény miatt egy településről származó több pályázat közül valamennyi biztosan nem kap támogatást.

Monek Gyula: Mivel a pályázatokat meghatározott pontozási szempontrendszer alapján értékelik, nem kizárt, hogy több magyarlakai pályázat is támogatást kapjon. Amennyiben a társadalmi szervezetek is partnerek, azt támogatná, hogy a MIKE az esőbeállókra és a Mátyás úti sétányra, a sportegyesület a sportöltözőre, az önkormányzat az orvosi rendelő és tűzoltószertár tetőszerkezetének felújítására pályázzon, illetve ezektől függetlenül az egyházközség is nyújtson be támogatási kérelmet. Ennek az is az értelme, hogy a nonprofit szervezetek 100%-os támogatásban részesülnek, azaz esetükben a beruházás ÁFA-ja is támogatott, és elszámolható.

Puskás Ferencné: Egyetért a polgármester felvetésével. Abba is bele kell gondolni, hogy ha a felsoroltakra egy pályázatot adnának be, akkor túllépnék a tízmilliós keretet, és a megvalósításhoz jelentős önrészt kellene hozzátenni.

Frigy József: Fenntartja véleményét, hogy ha elaprózzák a pályázatokat, akkor kevesebb eséllyel jutnak támogatáshoz. Inkább gondolják át, hogy melyik javasolt fejlesztés fontosabb, és arra pályázzanak.

Monek Gyula: Elmondja, hogy az IKSZT projektmenedzserét megkereste ezekkel az elképzelésekkel. Ő utánajár az MVH-nál, hogy valamennyi beruházásra lehet-e egyáltalán pályázni, és milyen feltételekkel van nagyobb esély a kedvező elbírálásra. Javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a pályázat előkészítéséhez, és a részletek kidolgozásához.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

88/2012. (X. 16.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és -fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 102/2012. (X. 1.) VM rendelet alapján az 1., 2. és 5. célterületekre vonatkozó támogatási kérelmet készítse elő.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Monek Gyula polgármester

4. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozásra

Monek Gyula: Ismerteti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszer működését, a hallgatónak adható támogatás mértékét és formáját. Javasolja, hogy az Önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan csatlakozzon a rendszerhez.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

89/2012. (X. 16.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2013. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatnak az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére történő megküldéséről, valamint a pályázati kiírásának a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2012. október 26.

Felelős: Monek Gyula polgármester

5. Hegyalja úti telkek kialakítása

Monek Gyula: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja a Hegyalja úti lakóingatlanok kialakításának menetét, az érintett földterületekkel kapcsolatos teendőket. A telekalakítási engedélyek jogerősek, a tulajdoni helyzetek rendezése a következő lépés. Az önkormányzati ingatlanokkal való rendelkezésnek akadályja nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozatok elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

90/2012. (X. 16.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 tulajdonában lévő

1. Magyarlak 260 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 236 m²;
 2. Magyarlak 261 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 232 m²;
 3. Magyarlak 263 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 406 m² területrészt, összesen 874 m²-t 200,- Ft/m² áron, azaz 174.800,- Ft vételáron értékesít
- a) Robán Ferenc (szül.: Szentgotthárd, 1977.02.16.; an.: Kovács Ibolya Erzsébet) 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 140/B. szám alatti lakosnak 1/6 részben,
 - b) Németh-Robán Anita (szül.: Szentgotthárd, 1978.10.29.; an.: Kovács Ibolya Erzsébet) 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 5/A.) szám alatti lakosnak 4/6 részben,
 - c) Robán Tímea (szül.: Szentgotthárd, 1980.01.14.; an.: Kovács Ibolya Erzsébet) 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 140/B. szám alatti lakosnak 1/6 részben.

Az adásvételi szerződés megkötését követően vevők a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, a tulajdonjog bejegyzését a Körmendi Körzeti Földhivatal 800033/2012. számú, jogerős telekalakítási engedélye alapján megteszik a következők szerint:

- az 1. és 2. pontban meghatározott földrészleteknek vevők a)-c) pont szerinti közös tulajdonában lévő 259/1 hrsz-ú ingatlanával történő összevonására [kialakuló telek: 259/4 hrsz, 1754 m²]; és
- a 3. pontban meghatározott földrészletnek vevők a)-c) pont szerinti közös tulajdonában lévő 259/2 hrsz-ú ingatlanával történő összevonására [kialakuló telek: Magyarlak 259/2 hrsz, 1638 m²] kerül sor.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy önkormányzati rendeletében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (11) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanok értékesítése versenyeztetés nélkül történhet, továbbá az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs. Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

A Képviselő-testület a szerződés megkötéséből származó költségeket a 2012. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Monek Gyula polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

91/2012. (X. 16.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 tulajdonában lévő Magyarlak 265 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 1413 m² területrészt Bartakovicsné Herczeg Rózsa (szül.: Szentgotthárd, 1966.06.25.; an.: Molnár Rózsa) 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 140/A. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában lévő 264/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanának 1413 m² területrésszére elcserél.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Magyarlak 265 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 290 m²,
 - a Magyarlak 260 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 368 m²
- területrészt összesen 658 m²-t 100,- Ft/m² áron, azaz 65.800,- Ft vételáron értékesít Bartakovicsné Herczeg Rózsa (szül.: Szentgotthárd, 1966.06.25.; an.: Molnár Rózsa) 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 140/A. szám alatti lakos részére.

A cserével vegyes adásvételi szerződés megkötését követően a Képviselő-testület és a vevő a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését, a tulajdonjog bejegyzését a Körmentdi Körzeti Földhivatal 800034/2012. számú, jogerős telekalakítási engedélye alapján megteszik a következők szerint:

- a Magyarlak 260 hrsz-ú ingatlanból adásvétel címén vevő tulajdonába kerülő 368 m² földrészlethez a szintén tulajdonában lévő Magyarlak 262 hrsz-ú ingatlan 347 m² területrészének és a Magyarlak 264/1 hrsz-ú ingatlan 1028 m² területrészének összevonására [kialakuló telek: 260 hrsz, 1743 m²];
- a Magyarlak 265 hrsz-ú ingatlanból csere címén vevő tulajdonába kerülő 1413 m² és adásvétel címén 290 m² (összesen 1703 m²) földrészlethez a szintén tulajdonában lévő a Magyarlak 264/1 hrsz-ú ingatlan 422 m² területrészének összevonására [kialakuló telek: 265 hrsz, 2125 m²];
- a Magyarlak 264/2 hrsz-ú ingatlanból csere címén az Önkormányzat tulajdonába kerülő 951 m² földrészlethez a szintén tulajdonában lévő a Magyarlak 263 hrsz-ú ingatlan 704 m² területrészének összevonására [kialakuló telek: 264/2 hrsz, 1655 m²]; és
- a Magyarlak 264/2 hrsz-ú ingatlanból csere címén az Önkormányzat tulajdonába kerülő 462 m² földrészlethez a szintén tulajdonában lévő a Magyarlak 266 hrsz-ú ingatlan 1378 m² területrészének összevonására [kialakuló telek: 266 hrsz, 1840 m²] kerül sor.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy önkormányzati rendeletében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (11) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanok értékesítése versenyeztetés nélkül történhet, továbbá az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület a szerződés megkötéséből származó költségeket a 2012. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Monek Gyula polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

92/2012. (X. 16.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő ingatlanok telekalakítással bekövetkező változásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését a Körmenői Közzeti Földhivatal 800033/2012. és 800034/2012. számú, jogerős telekalakítási engedélye alapján a következők szerint:

- a 260 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 133 m² földrészlet és a 261 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 445 m² földrészlet összevonásával bejegyezteti a 261/1 hrsz-ú, kivett, árok művelési ágú 578 m² területű ingatlant;
- a 261 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megosztásával bejegyezteti a 261/2 hrsz-ú, kivett, árok művelési ágú 572 m² területű ingatlant;
- a 263 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megosztásával bejegyezteti a 263 hrsz-ú, kivett, árok művelési ágú 247 m² területű ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Monek Gyula polgármester

6. A közös önkormányzati hivatal létrehozásának ügye

Monek Gyula: Emlékezteti a képviselőket Háklár Gyula rábagyarmati polgármester levelére, amelyben a 2013. január 1-től felállítandó közös önkormányzati hivatal együttes létrehozását kezdeményezik. A tárgyban tartott szeptember 13-i együttes ülésen hozott döntés alapján a három polgármester egyeztetést folytatott le a négyes hivatal kialakításáról az érvek és ellenérvek felsorakoztatása mellett. Ismerteti az elhangzottakat. Elmondja, hogy Csörötnek polgármestere egyértelműen a bővítés mellett foglalt állást, amit abban a pozícióban meg is ért. A négyes hivatal létrehozásával kapcsolatban azonban konkrét előny eléréséről nem lehet beszélni, mivel a rendelkezésre álló adatok, információk alapján pontos ismereteik nincsenek. Valószínűleg a hivatal finanszírozását tekintve sem előnyt, sem hátrányt nem jelentene az újabb település csatlakozása. Mivel törvényi kötelezettség aljegyző alkalmazása, a jegyzőre

hátraló munkateher csökkenthető, ezáltal a gördülékenyebb munka biztosítható. Véleménye szerint ez az előny elveszne a negyedik településsel járó többletmunka miatt, amely nagyobb terhet ró a hivatali apparátusra. Megjegyzi, nem elhanyagolható szempont a Rábagyarmat nélkül önálló hivatali függetlenségét elvesztő öt település és az ott dolgozók helyzete sem. Hozzáteszi, hogy ez a személyes álláspontja, a kérdésben október 24-én együttes ülésen dönt a három képviselő-testület. A képviselők addig átgondolhatják álláspontjukat.

7. A Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület kérelme

Monek Gyula: Ismerteti a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület kérelmét, amelyben a Tökfaragó rendezvény megszervezéséhez kérnek 50 ezer forintos működési támogatást.

Kukor Hajnalka: Elmondja, hogy a programnak a korábbi években is nagy sikere volt. A kért összeget teljes egészében a rendezvényhez kapcsolódó anyag- és eszközbeszerzésre fordítanák. Kéri a testület támogatását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

93/2012. (X. 16.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület kérelmének helyt ad, és az egyesület részére 50 ezer forintos működési támogatást nyújt az Önkormányzat 2012. évi költségvetése terhére a működési célú pénzeszközátadás előirányzatán belüli átcsoportosítással.

Határidő: 2012. október 27.

Felelős: Monek Gyula polgármester

8. Egyebek

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyarlakai Polgárőr Egyesület pályázatának köszönhetően az orvosi rendelő és a tűzoltószertár épület vagyónvédelme riasztórendszer beszerelésével biztosított. Az Egyesület Leader pályázatának megvalósítását követően pedig további önkormányzati ingatlanok vagyónvédelme és térfigyelő kamerák kihelyezése fog megtörténni. A pályázat megvalósítása folyamatban van.

Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületeknek megvitatásra javasol.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

9. Jelentés a zárt ülésen és az átruházott hatáskörben hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)

A Képviselő-testület a 9. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.


10. Átmeneti segély iránti kérelem elbírálása (zárt)

A Képviselő-testület a 10. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

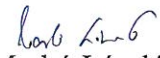
11. Egyebek (zárt)

A Képviselő-testület a 11. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.


Monék Gyula
polgármester




Markó László
körjegyző