

# Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2021. augusztus 31-én 19.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 2 db (12/2021. (IX. 1.) – 13/2021. (IX. 8.))

- 12/2021 – a vagyonrendelet módosítása (módosító)
- 13/2021 – a 2021. évi költségvetés módosítása (módosító)

Határozatok száma: 8 db (10/2021 – 17/2021)

### Napirend:

1. Beszámoló a 2021. évi költségvetés 1-7. havi teljesítéséről
2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása
3. Gépjármű értékesítése
4. A Magyarlak külterület 0109/3 hrsz.-t érintő telekalakításra vonatkozó megkeresés megtárgyalása
5. Tájékoztató a kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása pályázat benyújtásáról
6. Tájékoztató a 2021. évi lomtalanításról
7. Tájékoztató az Együtt a gyermekekért Közalapítvány helyzetéről
8. Településfejlesztési tanácsadói megbízási szerződés módosítása
9. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása – *az ülésen felvett napirendi pont*
10. Vagyonkezelési szerződés megkötése a Szombathelyi Egyházmegyével – *az ülésen felvett napirendi pont*
11. Egyebek
  - A) Gépjármű-használati megállapodás megkötése a Magyarlakai Sportkörrel
  - B) Civil szervezet támogatási kérelme

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 31. napján 19.00 órai kezdettel, az Önkormányzat székhelyének (9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 173.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Monek Dávid polgármester, Monek Gyula alpolgármester, Vari László képviselő; meghívottként dr. Markó László jegyző.

**Távollevők:** Herczeg Laura és Tóth Béla képviselők

**Monek Dávid:** Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület az Egyebek napirendi pont tárgyalása előtt egészítse ki a napirendet a 9. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása és a 10. Vagyonkezelési szerződés megkötése a Szombathelyi Egyházmegyével napirendi pontokkal, és a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Beszámoló a 2021. évi költségvetés 1-7. havi teljesítéséről  
Előadó: Monek Dávid polgármester
2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Monek Dávid polgármester
3. Gépjármű értékesítése  
Előadó: Monek Dávid polgármester
4. A Magyarlak külterület 0109/3 hrsz.-t érintő telekalakításra vonatkozó megkeresés megtárgyalása  
Előadó: Monek Dávid polgármester
5. Tájékoztató a kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása pályázat benyújtásáról  
Előadó: Monek Dávid polgármester
6. Tájékoztató a 2021. évi lomtalanításról  
Előadó: Monek Dávid polgármester
7. Tájékoztató az Együtt a gyermekekért Közalapítvány helyzetéről  
Előadó: Monek Dávid polgármester
8. Településfejlesztési tanácsadói megbízási szerződés módosítása  
Előadó: Monek Dávid polgármester
9. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Monek Dávid polgármester

10. Vagyonkezelési szerződés megkötése a Szombathelyi Egyházmegyével  
Előadó: Monek Dávid polgármester

11. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Beszámoló a 2021. évi költségvetés 1-7. havi teljesítéséről**

Monek Dávid: Emlékezteti a képviselőket, hogy az előző testületi ülésen beszámolt a veszélyhelyzet alatt a képviselő-testület hatáskörében meghozott döntésekről és megtett intézkedésekről. Indokoltnak tartja, hogy a képviselő-testület az elmúlt időszak gazdálkodásáról is átfogó képet kapjon, ezért az előterjesztés bemutatja az önkormányzat 2021. évi költségvetésének első hét havi teljesítésének adatait. Kéri a képviselőket, hogy fogadják el a beszámolót.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **10/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének 1-7. havi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

### **2. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása**

Monek Dávid: Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **13/2021. (IX. 8.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **3. Gépjármű értékesítése**

Monek Dávid: Az önkormányzat tulajdonában lévő Renault Kangoo műszaki érvényessége december hónapban lejár. A gépkocsi 20 éves, napi használatban volt, elsősorban az étkeztetés biztosításához használták szállítási feladatokra. A jármű szervizelése az utóbbi években egyre költségesebbé vált. Az Eurotax katalógus alapján az autó jelenlegi piaci értéke 200 ezer forint. Javasolja, hogy a testület döntsön a vagyontárgy értékesítésre kijelöléséről 300 ezer forint minimáláron.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **11/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a forgalomképes vagyonába tartozó, kizárólagos tulajdonát képező, 2001-es évjáratú, használt Renault Kangoo típusú gépkocsit bruttó 300.000 forint minimálárral.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgyi eszköz értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár – 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték – alatti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdetést tegyen közzé, és a legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel adásvételi szerződést kössön.

Határidő: 2021. december 4.

Felelős: Monek Dávid polgármester

#### **4. A Magyarlak külterület 0109/3 hrsz.-t érintő telekalakításra vonatkozó megkeresés megtárgyalása**

Monek Dávid: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Erdő úttal szomszédos 0109/3 hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatban befektetők keresték meg az önkormányzatot. Elképzeléseik alapján a telek felosztásával egy magánutat és 8 db közel azonos méretű építési telket alakítanának ki, amelyeken 1-1 lakóházat építenének értékesítési céllal. Az épületek négy tömbben, modern stílusú ikerházként jelennének meg. A telekalakítás, a magánút kiépítése, a közművesítés, az Erdő úti ivóvízhálózat-bővítés és a településrendezési eszközök módosításának költségeit is a beruházók állják, amennyiben az önkormányzat a megfelelő szabályozók kialakításával partner lenne. Ezen túl az Erdő út tényleges nyomvonalának megfelelő telekhatár-rendezéshez is hozzájárulnának, a szükséges területrészt ingyenes átadásával. Természetesen először az ingatlan tulajdonjogát kell megszerezniük, de csak az önkormányzat támogató nyilatkozatának birtokában kötnek adásvételi szerződést. Véleménye szerint körültekintően felmérték a várható kiadásokat és a piaci igényeket, komoly szándékkal keresték meg az önkormányzatot.

Monek Gyula: A tervezett építészeti megoldások, különösen a lapostető nem illik a falusias lakókörnyezetbe.

Monek Dávid: Az ingatlan a beépített területektől jól elkülönül, a főútról nem látszik, gyakorlatilag egy önálló utca lesz, nem lesz zavaró a településképben. Javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa a 0109/3 hrsz.-ú ingatlant érintően a tervezett telekalakításnak és beépítésnek megfelelő építési övezet kialakítását a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításával, amennyiben az elhangzott feltételeket és a megvalósításhoz kapcsolódó valamennyi költséget a beruházók vállalják.

A Képviselő-testület 2 igen, 1 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **12/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Innovum-Plan Kft. szándéknyilatkozata szerinti telekalakítást és lakóingatlan kialakítást támogatja, és a megvalósítás érdekében a településrendezési eszközöket módosítására irányuló eljárást megindítja, amennyiben a beruházó vállalja, hogy

1. a településrendezési eszközök, valamint a települési arculati kézikönyv módosításával összefüggő költségeket (különösen a tervezési díj, önkormányzati főépítész megbízási díja) viseli;
2. a kialakítandó építési telkek útkapcsolatát és közműellátását saját költségén megvalósítja, ideértve az Erdő úti ingatlanokat kiszolgáló ivóvíz-elosztóvezeték bővítését is;
3. a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítását megelőzően a 0109/3 hrsz.-ú földterülettel határos Erdő út (Magyarlak, belterület 210 hrsz.) kialakult, természetbeni és földmérő által kitűzendő telekhatárának ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése érdekében a telekhatár-rendezést elfogadja, illetve a 0109/3 hrsz.-ú ingatlanból a változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti területrészt a 210 hrsz.-ú telekhez az Önkormányzat részére elajándékozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2021. szeptember 3.

Felelős: Monek Dávid polgármester

## **5. Tájékoztató a kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása pályázat benyújtásáról**

Monek Dávid: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében az 5000 fő vagy annál kevesebb lakosú települések az 1513/2021. (VII. 29.) Korm. határozat alapján 2021. és 2022. évi rendezvényeikhez kapcsolódó kiadásaira maximum bruttó 1 millió forintot igényelhetnek. A pályázat beadására nagyon rövid határidő állt rendelkezésre, ami tegnap járt le. A rendelkezésre álló forrás mértéke alapján várhatóan valamennyi, a feltételeknek megfelelő pályázat támogatásban részesülhet. A pályázat lebonyolítója a Nemzeti Művelődési Intézet. A beadott pályázat tartalmát az NMI Vas Megyei igazgatóságával előzetesen leegyeztette. Ismerteti a pályázat tartalmát. Kéri a képviselőket, hogy hagyják jóvá a beadott pályázatot.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **13/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása pályázat tartalmával egyetért, benyújtását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

## **6. Tájékoztató a 2021. évi lomtalanításról**

Monek Dávid: A lomtalanítás továbbra is házhoz menő rendszerben kerül megszervezésre a településen. A közszolgáltató a hétfégi napokon az ellátási területén lévő városokban végzi a lomtalanítást, falvakban csak hétköznap tudja megszervezni. Idén szeptember 30-án, csütörtökön kerül rá sor.

## **7. Tájékoztató az Együtt a gyermekekért Közalapítvány helyzetéről**

Monek Dávid: A közalapítvány a helyi általános iskola tanulóinak kirándulásaihoz, táboroztatásához, illetve tanulmányi eredményeken alapuló jutalmazásához ad támogatást. 2019 és 2020 években kedvezményezett részére kifizetése nem volt. A kuratóriumi tagságban több személyi változás történt, jelenleg 3 új tagot és elnököt kellene megválasztani. A közalapítvány az alapító önkormányzatoktól vár segítséget az alapítvány működésének helyreállításában. Ha nem sikerül a közalapítvány helyzetét rendezni, megszűnhet.

## **8. Településfejlesztési tanácsadói megbízási szerződés módosítása**

Monek Dávid: A településfejlesztési tanácsadó egyéni vállalkozó lett, ezért a megbízási szerződését módosítani kell. Egyidejűleg a nem főállású katas által fizetendő 25 ezer forintos adómértékkel emelt összegben, havi 80.000 forintban kerül megállapításra a megbízási díja. A változások 2021. szeptember 1-jétől hatályosak. Javasolja a megbízási szerződés módosítását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **14/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést 2021. szeptember 1-i hatállyal módosítja az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Monek Dávid polgármester

## **9. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Monek Dávid: A rendelet-módosításra az általános iskola épületének vagyonkezelésbe adása miatt van szükség, mivel a vagyonrendelet az egyházi jogi személy részére történő ingyenes vagyonkezelői jog átadást nem tette lehetővé. Az iskola fenntartója 2021. szeptember 1-jétől a Szombathelyi Egyházmegye lesz. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **12/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## **10. Vagyonkezelési szerződés megkötése a Szombathelyi Egyházmegyével**

Monek Dávid: Az előző napirendi pontnál ismertetett változások alapján a tulajdonos önkormányzatok a Magyarlak belterület 500/3 hrsz.-ú ingatlant 2021. szeptember 1-jétől vagyonkezelésbe adják. Biztos abban, hogy az egyház jó gazdája lesz az épületnek, és reményei szerint pályázati és/vagy saját forrásból az intézményt tovább fejlesztik.

Monek Gyula: Az ingatlanban a magyarlakai önkormányzat nagyobb tulajdonrészrel rendelkezik, mert van ott egy saját tulajdonú szolgálati lakása. Erről nem szabad megfélemlíteni, a vagyonkezelő figyelmét is fel kell rá hívni. Jó lenne, ha a jövőben nem osztályteremként funkcionálna a helyiség, hanem helyreállítanák a lakást.

Monek Dávid: A külön lakás a tulajdoni lapon látszik, és említette is az egyházmegye illetékes képviselőjének. Nem látja realitását, hogy újra lakásként hasznosítsák az ingatlant. Erre a vagyon felosztásakor kellett volna figyelni. Javasolja, hogy döntsenek az előterjesztett tervezetnek megfelelő vagyonkezelési szerződés megkötéséről.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**15/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent Gotthárd Általános Iskola és Gimnázium Magyarlak-Csörötnek Általános Iskolája (9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 236.) fenntartói jogának átvételére tekintettel a Magyarlak, belterület 500/3 hrsz.-ú ingatlant 2021. szeptember 1-jétől ingyenesen a Szombathelyi Egyházmegye (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi tér 3.; képviseli: Dr. Székely János püspök) vagyonkezelésbe adja az előterjesztés szerinti szerződéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Monek Dávid polgármester

**11. Egyebek**

**A) Gépjármű-használati megállapodás megkötése a Magyarlakai Sportkörrel**

Monek Dávid: Elmondja, hogy a Magyarlakai Sportkör a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 4.934.020 forint pályázati támogatást nyert kishaszongépjármű vásárlására. Az egyesület a támogatásból egy Dacia Dokker gépkocsit vásárolt. A fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségek teljesítésében, illetve a gépkocsi biztonságos tárolásában az önkormányzat segíti a Sportkört, cserébe annak használatát részben átengedik. Az önkormányzat elsősorban az étkeztetés biztosításához venné igénybe az autót. Javasolja, hogy a testület döntsön az előterjesztett megállapodás elfogadásáról.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**16/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete használati megállapodást köt a Magyarlakai Sportkörrel (székhelye: 9962 Magyarlak, Boldog Brenner János út 2.; képviseli: Herczeg Laura elnök) az egyesület tulajdonában lévő SUV328 forgalmi rendszámú, N1 kategóriájú Dacia SD Dokker gépkocsira az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Monek Dávid polgármester

**B) Civil szervezet támogatási kérelme**

Monek Dávid: Javasolja, hogy a testület támogassa a Magyarlakai Sportkör működési támogatás iránti kérelmét.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**17/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarlakai Sportkör támogatási kérelmének helyt ad, és az igénylő részére 300.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2021. szeptember 10.

Felelős: Monek Dávid polgármester


Monek Dávid: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Dávid polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.



Monek Dávid  
polgármester

K. m. f.



Dr. Markó László  
jegyző



**K i m u t a t á s**  
**a 2021.08.31. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról**

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	13/2021. (IX. 8.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	2021.09.09.	4/2021. (II. 26.)	-	B1
2.	12/2021. (IX. 1.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2021.09.02.	12/2013. (VIII. 30.)	-	B6

	A határozat száma	Kód
1.	10/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat	C2
2.	11/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat	D7
3.	12/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat	Z1
4.	13/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat	Z1
5.	14/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat	Z1
6.	15/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat	D7
7.	16/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat	Z1
8.	17/2021. (VIII. 31.) Kt. határozat	Z1