

# Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2020. július 2-án 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 2 db (6/2020. (VII. 3.) – 7/2020. (VII. 3.))  
– 6/2020 – 2019. évi költségvetés módosítása (módosító)  
– 7/2020 – 2019. évi zárszámadás (alap)  
Határozatok száma: 10 db (9/2020 – 18/2020)

### Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról és a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzetben hozott döntésekről
2. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása
3. Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának elfogadása
4. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról
5. Az Önkormányzat Gazdasági programjának (2020-2024) elfogadása
6. Az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása
7. Hegyalja út bővítésével kapcsolatos aktuális ügyek
8. Beszámoló a 0220 hrsz.-ú ingatlan érintő közműfejlesztésekről és az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének helyzetéről
9. Tájékoztató lakóövezeti telekalakításról és tervezett magánút kialakításáról
10. Tájékoztató a Magyar Falu Program önkormányzati és Falusi Civil Alap pályázatairól
11. Civil szervezetek támogatási kérelme
12. Javaslat a 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás iránti pályázat benyújtására
13. Egyebek  
Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására (Móra F. út)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 2. napján 17.00 órai kezdettel, az Önkormányzat székhelyének (9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 173.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Monek Dávid polgármester, Monek Gyula alpolgármester, Herczeg Laura és Vari László képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző, Horváthné Boldizsár Borbála pü. főelőadó.

**Távollevők:** Tóth Béla képviselő.

**Monek Dávid:** Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról és a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzetben hozott döntésekről  
Előadó: Monek Dávid polgármester
2. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Monek Dávid polgármester
3. Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának elfogadása  
Előadó: Monek Dávid polgármester
4. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról  
Előadó: Monek Dávid polgármester
5. Az Önkormányzat Gazdasági programjának (2020-2024) elfogadása  
Előadó: Monek Dávid polgármester
6. Az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása  
Előadó: Monek Dávid polgármester
7. Hegyalja út bővítésével kapcsolatos aktuális ügyek  
Előadó: Monek Dávid polgármester
8. Beszámoló a 0220 hrsz.-ú ingatlan érintő közműfejlesztésekről és az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének helyzetéről  
Előadó: Monek Dávid polgármester
9. Tájékoztató lakóövezeti telekalakításról és tervezett magánút kialakításáról  
Előadó: Monek Dávid polgármester
10. Tájékoztató a Magyar Falu Program önkormányzati és Falusi Civil Alap pályázatairól  
Előadó: Monek Dávid polgármester

11. Civil szervezetek támogatási kérelme  
Előadó: Monek Dávid polgármester

12. Javaslat a 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás iránti pályázat benyújtására  
Előadó: Monek Dávid polgármester

13. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról és a koronavírus-járvány miatti veszélyhelyzetben hozott döntésekről**

Monek Dávid: Tájékoztatja a testületet az előző beszámolója óta eltelt időszakban végzett munkájáról, és ismerteti a veszélyhelyzetben hozott döntéseket. Kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **9/2020. (VII. 2.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monek Dávid polgármester beszámolóját a 2020. január 24. – 2020. július 2. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

### **2. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása**

Monek Dávid: Összefoglalja a költségvetés módosításának okait és az előirányzatok változásait. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **6/2020. (VII. 3.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **3. Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának elfogadása**

Monek Dávid: Javasolja a rendelet megalkotását ez előterjesztett tervezetnek megfelelően.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **7/2020. (VII. 3.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

#### **4. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról**

Monek Dávid: Az időarányos költségvetési helyzetet a szűkös gazdálkodási mozgástér és a gépjárműadó elvonása miatt is indokoltnak tartja áttekinteni. Az előterjesztéshez két kimutatás készült. Az egyik a költségvetés tárgyalásakor is használt kormányzati funkciókra bontott kimutatás, ahol a teljesítés mértéke látható. A másik a második félévben várható bevételeket és rendszeres kiadásokat tartalmazza. Szoros gazdálkodással a fizetési kötelezettségeiket teljesíteni tudják, de terven felüli kiadásokra nincs lehetőség. A beruházásokhoz kapcsolódó kiadások támogatás-megelőlegezése céljából értékpapír bontásra van szükség 1.369.231 forint összegben.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

##### **10/2020. (VII. 2.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő OTP tőkegarantált pénzüpi befektetési jegyből felbont 1.369.231 forintnak megfelelő összeget.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az összegnek az értékpapír számláról a költségvetési elszámolási számlára való utalásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati támogatás kifizetését követően, haladéktalanul gondoskodjon az összeg lekötéséről.

Határidő: 2020. július 12.

Felelős: Monek Dávid polgármester

#### **5. Az Önkormányzat Gazdasági programjának (2020-2024) elfogadása**

Monek Dávid: Javasolja a gazdasági program elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

##### **11/2020. (VII. 2.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján a képviselő-testület megbízatásának időtartamára szóló, a hosszú távú fejlesztési elképzeléseket tartalmazó gazdasági programot az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

Monek Gyula: A turistaház bérleti díjának emelését javasolja, illetve óvadék megállapítását is megfontolandónak tartja. Az önkormányzat felújítást végzett az épületen, a díjak 2018. óta változatlanok. A bérleti időszakon is változtatni kellene, alkalom helyett nap vagy 24 óra.

Monek Dávid: A turistapihenőt rendszerint úgy veszik ki, hogy az igénybevétel áthúzódik a másik napra. Ezért napi bérleti díj megállapítása nem célszerű. A kaució körülményes, az épületet úgyis kitakarítva kell visszaadni. Ha károsodás van, azt látni fogják. A bérleti díj esetében különbséget kell tenni a magyarlak lakos igénybevevők és a nem helyiek között.

Monek Gyula: Ez könnyen kijátszható, majd magyarlakai lakó nevében veszik ki. A szálláshelyekhez hasonlóan be lehetne vezetni olyan szabályt is, hogy visszamondás esetén a bérleti díj bizonyos mértékét ne kapja vissza a bérbe vevő, hiszen ilyenkor már nem tudják másnak kiadni az épületet.

Monek Dávid: Véleménye szerint nem jellemző az ilyen visszaélés, egyébként is mindig ismert az igénylés oka, mivel a bérbe vétel célját a kérelmen meg kell jelölni. A bérlők a bérleti díjat általában a kulcsok átvételekor fizetik meg, nem sokkal előbb. Visszamondás ritkán fordul elő, akkor is valamilyen méltányolható okból történik. Javasolja, hogy a bérleti díjakat 24 órás időtartamra a magyarlakai lakóhellyel rendelkező személyek esetében 15.000 forint, nem magyarlakai lakosok esetében 20.000 forint összegben határozzák meg.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **12/2020. (VII. 2.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Brenner János Turista Pihenő 2020. július 15-től fizetendő

1. bérleti díját 24 óra időtartamra

- magyarlakai lakóhellyel (székhellyel) rendelkező személy részére 15.000 forint,
- nem magyarlakai lakóhellyel (székhellyel) rendelkező személy részére 20.000 forint,

2. nem ivóvíz minőségű használati víz biztosításának díját alkalmanként 5.000 forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek, továbbá helyi, illetve közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző civil szervezetek részére az épületet térítésmentesen biztosítja a polgármester döntése alapján.

Határidő: 2020. július 15-től folyamatosan

Felelős: Monek Dávid polgármester

#### **6. Az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

Monek Dávid: Javasolja a közbeszerzési terv elfogadását az előterjesztés mellékletének megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **13/2020. (VII. 2.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elfogadott közbeszerzési tervnek a Kbt. és a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

#### **7. Hegyalja út bővítésével kapcsolatos aktuális ügyek**

Monek Dávid: Elmondja, hogy a magyarlaci 279 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Hegyalja út bővítéséhez az ingatlan egy részét vételre felajánlotta az önkormányzatnak 2019-ben. Az előző testület döntött is az adásvétellel kapcsolatban. A vételárat sikerül csökkenteni, 100 Ft/m<sup>2</sup> árra. Megjegyzi, hogy a csapadékvizes projekt kisajátítási eljárásában kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő hasonló területre 92 Ft-ot állapított meg. Javasolja, hogy a testület döntsön a szükséges (megközelítőleg 456 m<sup>2</sup>) terület megvásárlásáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **14/2020. (VII. 2.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csándli Jenőné Magyarlak, Arany János út 21. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában lévő magyarlaci 279 hrsz.-ú ingatlanból megveszi a Hegyalja úti építési telek kialakításához szükséges területrészt 100 Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pontos területnagyságot a változási vázrajz fogja tartalmazni.

Az Önkormányzat viseli az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljáráshoz szükséges földmérési munkát rendelje meg, és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Monek Dávid polgármester

#### **8. Beszámoló a 0220 hrsz.-ú ingatlant érintő közműfejlesztésekről és az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének helyzetéről**

Monek Dávid: Elmondja, hogy a közműberuházások befejeződtek, az üzemeltetési engedélyt kell beszerezni. A tulajdonszerzés lehetőségéről a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-től olyan tartalmú válasz érkezett, miszerint a védett természeti területnek minősülő ingatlan cseréjéhez az önkormányzatnak először a vagyonkezelő Órségi Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulását kell beszereznie, majd annak birtokában az agrárminiszter hozzájárulását is meg kell kérni. Amennyiben ezek rendelkezésre állnak, akkor lehet kezdeményezni a csere lebonyolítását. Ehhez természeti, illetve forgalmi értékre vonatkozó értébecslést is kell majd készíttetni. Csereingatlanok a 0110 hrsz.-ú ingatlant tartja alkalmasnak.

#### **9. Tájékoztató lakóövezeti telekalakításról és tervezett magánút kialakításáról**

Monek Dávid: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az településrendezési terv szerint az Erdő útról nyugati irányba jelölt lakóövezet bővítés magánberuházásként megkezdődött. Herczeg Tamással az út kialakításáról, a telkek közművesítéséről egyeztettek, illetve külön-külön megkeresték a közműszolgáltatót is. A telekalakítás a rendezési tervnek megfelelően történt. Kérdésként merült fel, hogy a beruházást melyik fél végzi, illetve annak költségei kit terhelnek. Végül az a megoldás született, hogy az út magánútként kerül kialakításra, és az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési rendszer sem a közműhálózat részeként, hanem magánvezetéként épül meg, és látja el a telkeket. Egy kivétel van, az az Erdő út menti telek, amelyikre már bevezették a közművet. Ez jelenleg olcsóbb megoldás, de véleménye szerint a hosszú távon a közmű kiépítése lett volna megnyugtatóbb. A közforgalom elől el nem zárt magánútra egyébként a közútra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az önkormányzat

ugyanakkor a költségvetése terhére nem tudja vállalni az út és a közművek megvalósításának költségét.

## **10. Tájékoztató a Magyar Falu Program önkormányzati és Falusi Civil Alap pályázatairól**

Monek Dávid: Ismerteti a testülettel az önkormányzat beadott pályázatainak műszaki tartalmát, az igényelt támogatások összegét. Elmondja, hogy megjelent a Falusi Civil Alap pályázati lehetőség is. Erre felhívta a helyi civil szervezetek vezetőinek figyelmét, és szorgalmazta, hogy nyújtsanak be pályázatokat.

## **11. Civil szervezetek támogatási kérelme**

Monek Dávid: Ismerteti a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület, illetve az „Együtt a gyermekekért” Közalapítvány támogatási igényét. Javasolja, hogy a testület támogassa az egyesület kérelmét, illetve szavazzon meg 10 ezer forint egyedi támogatást a közalapítvány részére.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **15/2020. (VII. 2.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület támogatási kérelmének helyt ad, és az igénylő részére 100.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2020. július 15.

Felelős: Monek Dávid polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **16/2020. (VII. 2.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján a az „Együtt a gyermekekért” Közalapítvány részére 10.000 forint egyedi döntéssel megállapított egyéb támogatást állapít meg az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2020. július 15.

Felelős: Monek Dávid polgármester

## 12. Javaslat a 2020. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás iránti pályázat benyújtására

Monek Dávid: Javasolja a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### 17/2020. (VII. 2.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXI. törvény 3. melléklet I. 1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra meghirdetett pályázaton a magas fajlagos költségek miatt részt kíván venni.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Képviselő-testület meghatalmazza Csörötnek Község Önkormányzatát – mint gesztort – a támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Csörötnek Község Önkormányzatát értesítse, és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat csatolja.

Határidő: 2020. július 6.

Felelős: Monek Dávid polgármester

## 13. Egyebek

Monek Dávid: Ismerteti az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázati felhívást. A pályázati célok között szerepel belterületi utak, járdák, hidak felújítása. Az igényelhető támogatás 20 millió forint, azonban 15 % önrészre van szükség. Többször szorgalmazták már a Móra Ferenc út burkolat-felújítását az érintettek, ami árajánlat alapján 4,27 millió forint költséget jelent. Ennek önrésze 640 ezer forint. Az önkormányzat csak abban az esetben tudja megvalósítani a fejlesztést, ha az önrészt az ott lakók vállalják. Erre szóbeli ígéret van. Ha mégsem sikerül az önrészt előteremteni, az önkormányzat a megvalósítástól elállhat. Ezért javasolja a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### 18/2020. (VII. 2.) Kt. határozat

1. Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a) b) és c) pontja szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a pályázati kiírás 1. c) pontjában meghatározott célra (belterületi utak, járdák, hidak felújítása).
2. A pályázattal érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan (helyi közút): Móra Ferenc út (Magyarlak, belterület 67 hrsz.)
3. A Képviselő-testület a fejlesztés forrás-összetételét az alábbiak szerint állapítja meg:

forrás		
típusa	aránya	összege, br. (Ft)
igényelt támogatás	85 %	3.629.279
vállalt önrész	15 %	640.461
összesen	100 %	4.269.740




4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a vállalt önrész, mint saját forrás az Önkormányzat rendelkezésére áll, és a 640.461 forint önrészt a pályázat megvalósításához biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. július 10.


Felelős: Monek Dávid polgármester

Monek Dávid: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Dávid polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

  
Monek Dávid  
polgármester



  
Dr. Markó László  
jegyző

**K i m u t a t á s**  
**a 2020.07.02. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról**

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	6/2020. (VII. 3.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	2020.07.04.	2/2019. (II. 28.)	-	B2
2.	7/2020. (VII. 3.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról	2020.07.04.	-	-	B4

	A határozat száma	Kód
1.	9/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	C2
2.	10/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	D7
3.	11/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	D2
4.	12/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	D7
5.	13/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	D5
6.	14/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	Z1
7.	15/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	Z1
8.	16/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	Z1
9.	17/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	Z1
10.	18/2020. (VII. 2.) Kt. határozat	Z1