

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 23-án 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 0 db (.../2020. (...))

Határozatok száma: 3 db (1/2020 – 3/2020)

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
2. A Zártkerti fejlesztések Magyarlakon c. projekt megvalósításával kapcsolatos ajánlatok értékelése
3. A Magyarlak 0220 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése
4. Javaslat a magánszemélyek kommunális adója adómértékének felülvizsgálatára – *az ülésen felvett napirendi pont*
5. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 23. napján 17.00 órai kezdettel, az Önkormányzat székhelyének (9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 173.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Monek Dávid polgármester, Monek Gyula alpolgármester, Herczeg Laura és Vari László képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Tóth Béla képviselő.

Monek Dávid: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat.

Monek Gyula: Indítványozza, hogy a képviselő-testület az Egyebek napirendi pontot megelőzően tárgyalja a magánszemélyek kommunális adója adómértékének felülvizsgálatára vonatkozó javaslatát.

Monek Dávid: Az elhangzott kiegészítésnek megfelelően javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Monek Dávid polgármester
2. A Zártkerti fejlesztések Magyarlakon c. projekt megvalósításával kapcsolatos ajánlatok értékelése
Előadó: Monek Dávid polgármester
3. A Magyarlak 0220 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése
Előadó: Monek Dávid polgármester
4. Javaslat a magánszemélyek kommunális adója adómértékének felülvizsgálatára
Előadó: Monek Gyula alpolgármester
5. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Monek Dávid: Röviden összefoglalja az alakuló ülés óta eltelt időszakban végzett munkájára vonatkozó beszámolót, és kéri annak elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

1/2020. (I. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monek Dávid polgármester beszámolóját a 2019. október 30. – 2020. január 23. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Dávid polgármester

2. A Zártkerti fejlesztések Magyarlakon c. projekt megvalósításával kapcsolatos ajánlatok értékelése

Monek Dávid: Ismerteti és bemutatja a szőlőhegyi projekt kivitelezésére érkezett ajánlatokat. Elmondja, hogy a kerítés esetében alacsonyabb költséggel számolhatnak, ha az építőanyagot és a kivitelezést külön-külön rendelik meg. Javasolja, hogy a fakitermelés és apríték elszállítás, gépi talajelőkészítés, tuskómarás, illetve a vadvédelmi kerítés létesítésével kapcsolatos kerítésanyag és kerítésépítés munkadíj ajánlatok közül a testület a legalacsonyabb ár / díj szerinti ajánlatokat fogadja el, és hatalmazza fel a megrendelésre.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

2/2020. (I. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zártkerti fejlesztések Magyarlakon c. projekt megvalósítása során a fakitermelés és apríték elszállítás, gépi talajelőkészítés, tuskómarás munka elvégzésére Pendli István Attila ev. (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Erzsébet királyné u. 4.; adószáma: 65205268-2-40) ajánlatát elfogadja összesen bruttó 955.650 forint díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Monek Dávid polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

3/2020. (I. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zártkerti fejlesztések Magyarlakon c. projekt megvalósítása során a kerítés létesítéséhez szükséges építőanyagra a Gáz-Őr Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Pécsi u. 11.; adószáma: 24969914-2-14) ajánlatát bruttó 1.196.273 forint vételárral, illetve a kerítés építésére a Hilfi Kert Kft. (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Mathiász u. 29.; adószáma: 26323246-2-18) ajánlatát bruttó 2.806.441 forint díjjal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az építőanyag és a munka megrendelésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Monek Dávid polgármester

3. A Magyarlak 0220 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Monek Dávid: Elmondja, hogy még az előző képviselő-testület 2019. szeptemberében hozott döntésével támogatta Kukor Rudolf és Mesics Lászlóné helyi lakosok kezdeményezését a tulajdonukban lévő 0219/15, 0219/16, 0219/17 és 0219/18 hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közműhálózatba csatlakozása érdekében a közművek bővítésére. Az ingatlanok a 0220 hrsz.-ú út mellett találhatóak, a közművek is ennek területén kerülnek lefektetésre. Az út – közforgalom elől el nem zárt magánútként – jelenleg állami tulajdonban van, az MNV Zrt. a tulajdonosi joggyakorló, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság pedig a vagyongazdálkodó. Az út az Árpád út folytatásaként eddig a háromházi köztemető megközelítését szolgálta, az építési övezet kialakításával pedig lakóútként is fog funkcionálni. Ezért indokoltnak tarja, hogy az út önkormányzati tulajdonba kerüljön. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felvette a kapcsolatot az MNV Zrt.-vel. A válasz alapján dönthetnek majd a továbbiakról.

4. Javaslat a magánszemélyek kommunális adója adómértékének felülvizsgálatára

Monek Gyula: Elmondja, hogy az adó mértéke 2012. január 1-jétől változatlanul 10 ezer forint. Az önkormányzat gazdálkodási, pénzügyi nehézségei már a költségvetés tervezésekor évről-évre látszódnak. Finanszírozási kötelezettségeiknek rendkívüli támogatás segítségével tudnak eleget tenni. A kötelező feladatokat is csak a saját bevételek felhasználásával tudják ellátni. Véleménye szerint az adó emelése szükséges, évi 14 ezer forintra. Amennyiben a jelenlegi kezdeményeket megtartják, a helyben lakó adóalanyok adóterhe mindössze 2 ezer forinttal nő. Fontosnak tartaná annak rögzítését, hogy a kedvezményre csak az állandó lakcímmel rendelkező személyek legyenek jogosultak.

Dr. Markó László: Az adómérték emelése helyett a kedvezmények mértékének módosításával is elérhető az adóbevételek növelése. Az adó esetében 13 % azon adózók aránya, akik a teljes összeget fizetik. A lakóhely létesítését előmozdítani szándékozó felvétellel kapcsolatban elmondja, hogy a tényleges, életvitelszerű helyben lakás ténye értékelhető. Számos határozatában megállapította a Kúria, hogy törvényellenes az adókötelezettséget, illetve annak mértékét a lakcímnnyilvántartás adataitól függővé tenni. A rendelet-módosítás előkészítése során ezeket a kérdéseket meg kell vizsgálni.

5. Egyebek

Monek Dávid: Elmondja, hogy az Árpád úti közműfejlesztés tárgyában a beruházóval szerződést kötöttek, az engedélyes tervek készítésére szerződést kötött. A zártkerti pályázat keretében még egy ingatlant kívánnak megszerezni. A tulajdonossal többször egyeztettek, várhatóan 200 ezer forint vételárban sikerül megállapodni. Az adásvétel költsége a pályázati támogatás terhére elszámolható. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat a Belügyminisztérium 2019.12.23-án közölt döntése alapján 4.139.596 vissza nem térítendő rendkívüli támogatásban részesült, amit a társulási fenntartású óvoda intézmény-finanszírozására fordítottak, ami a társulás felé fennálló tartozás 50 %-a. Emlékezteti a képviselőket, hogy 2020. július 4-én lesz a 100 éves évfordulója a trianoni békeszerződés aláírásának. A centenárium alkalmából a magyarok trianon emlékműnél szeretne méltó megemlékezést tartani. Elmondja, hogy a turistapihenő épületnél kihelyezésre került az ultrahangos vadriasztó készülék. Ha kedvezőek lesznek a tapasztalatok, a magyarok köztemetőjében is remélhetőleg kivédhetőek lesznek a vadak által okozott károk. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szociális és a gyermekétkeztetés adagjai emelkedtek, ezért az intézményi térítési díjakat a rendeletekben módosítani kell majd.

Monek Dávid: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Dávid polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.



Monek Dávid
polgármester

K. m. f.



Dr. Markó László
jegyző