

# Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2019. május 31-én 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 2 db (3/2019. (V. 31.) – 4/2019. (V. 31.)

– 3/2019 – 2018. évi költségvetés módosítása

*(módosító)*

– 4/2019 – 2018. évi zárszámadás

*(alap)*

Határozatok száma: 6 db (28/2019 – 33/2019)

### Napirend:

1. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása
2. Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása
3. Közalkalmazotti pályázat elbírálása
4. Ingatlan eladási ajánlat megtárgyalása
5. Egyebek
  - A) Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása
  - B) Önkormányzati ingatlan értékesítése (269/1 hrsz.)
  - C) Közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződéses ajánlat megtárgyalása
  - D) Javaslat pályázat benyújtására a HUNG-2019 pályázati felhívásra

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. május 31.** napján 17.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Monek Gyula polgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid és Puskás Ferencné képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző, Horváthné Boldizsár Borbála pü. előadó.

**Távollevők:** Frigy József alpolgármester.

**Monek Gyula:** Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Közalkalmazotti pályázat elbírálása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. Ingatlan eladási ajánlat megtárgyalása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása**

**Monek Gyula:** Ismerteti az előirányzat-módosítások okait, mértékét. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **3/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. A rendelet kihirdetése a képviselő-testület ülését követően megtörtént.

## **2. Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásának elfogadása**

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket a 2018. évi költségvetési gazdálkodás bevételi és kiadási előirányzatainak tényleges alakulásáról, teljesítéséről, a gazdálkodás eredményéről. Javasolja a zárszámadási rendelet megalkotását az előterjesztett tervzetnek megfelelően.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **4/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. A rendelet kihirdetése a képviselő-testület ülését követően megtörtént.

## **3. Közalkalmazotti pályázat elbírálása**

Monek Gyula: Ismerteti a benyújtott pályázatokat. Valamennyi pályázó hozzájárult a kinevezési ügy nyílt képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához. Ismerteti a pályázatokat. Javasolja Szabó Tibor Magyarlak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti lakos kinevezését a meghirdetett pozícióba.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **28/2019. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján zöldterület-kezelő, karbantartó munkakörbe Szabó Tibor Magyarlak, Kossuth Lajos út 30. szám alatti lakost 2019.06.01. naptól határozatlan időre kinevezi, illetményét a 1992. évi XXXIII. törvény alapján állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a pályázót értesítse, és a közalkalmazotti jogviszony létesítésével összefüggő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **4. Ingatlan eladási ajánlat megtárgyalása**

Monek Gyula: Elmondja, hogy Csándli Jenőné Magyarlak, Arany János út 21. szám alatti lakos a Hegyalja úti építési telkek kialakításához a tulajdonában lévő 279 hrsz.-ú ingatlanból a szükséges területrészt 120 Ft/m<sup>2</sup> áron vételre felajánlotta az önkormányzatnak. Javasolja, hogy a testület fogadja el az ajánlatot, és méresse ki a területet.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **29/2019. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csándli Jenőné Magyarlak, Arany János út 21. szám alatti lakosnak a tulajdonában lévő magyarlaki 279 hrsz.-ú ingatlanban a Hegyalja úti építési telkek kialakításához szükséges területrésze vonatkozó eladási ajánlatát 120 Ft/m<sup>2</sup> áron elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljáráshoz szükséges földmérési munkát rendelje meg, és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.  
Felelős: Monek Gyula polgármester

## 5. Egyebek

### A) Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása

Monek Gyula: Javasolja, hogy a testület 25 ezer forint támogatást állapítson meg az „Együtt a gyermekekért” Közalapítvány részére.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **30/2019. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülrre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján az „Együtt a gyermekekért” Közalapítvány részére 25.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: Monek Gyula polgármester

### B) Önkormányzati ingatlan értékesítése (269/1 hrsz.)

Monek Gyula: Emlékezteti a képviselőket, hogy a testület 2018. november 20-i ülésén az önkormányzat Hegyalja úti építési telkének értékesítési szándékáról döntött. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a telekre több érdeklődő volt. Időközben kiderült, hogy az ügylet ÁFA-köteles. Úgy gondolja, hogy az adó összegét a vevőre kell hárítani, mivel azt az önkormányzat levonni nem tudja. Így a teljes ár 3,8 millió forint. Az ingatlan az ún. Keleti-hegyoldal régészeti lelőhely területén fekszik. Ennek ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Ezen okok miatt az egyik helyi lakos érdeklődő a vételtől visszalépett, de szerencsére hamar érkezett újabb vételi ajánlat. A leendő vevők valamennyi információ birtokában meg kívánják vásárolni az ingatlant. Javasolja, hogy a testület döntsön az értékesítésről.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **31/2019. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, Magyarlak 269/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1683 m<sup>2</sup> területű ingatlant 3.000.000 forint + 27 % ÁFA vételáron eladja Gaál Ákos (an.: Horváth Andrea) 9970 Szentgotthárd, III. Béla király u. 19. szám alatti lakosnak és Herczeg Laura (an.: Baki Rozália) 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 23. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevők természetes személyek, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyeket értesítse, és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 14.

Felelős: Monek Gyula polgármester

### **C) Közvilágítási célú villamosenergia-adásvételi szerződéses ajánlat megtárgyalása**

Monek Gyula: Ismerteti az E.ON Energiakereskedelmi Kft. ajánlatát. Nem javasolja a testületnek az ajánlat elfogadását, mert a villamos energia kWh ára most alacsonyabb.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **32/2019. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamosenergia-adásvételi ajánlatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

### **D) Javaslat pályázat benyújtására a HUNG-2019 pályázati felhívásra**

Monek Gyula: Ismerteti a pályázati felhívást. Elmondja, hogy a falunap keretében a népművészeti értékek bemutatása témakörében népdal- és/vagy nótaverseny szervezését gondolja a pályázat tartalmaként meghatározni. A rendezvényre négy millió forintig lehet pályázni. Javasolja, hogy a testület döntsön a pályázat beadásáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **33/2019. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Agrárminisztérium nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt HUNG-2019 kódjelű pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati projekt összeállításáról és a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.


Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Monek Gyula polgármester


Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

  
Monek Gyula  
polgármester



  
Dr. Markó László  
jegyző

**K i m u t a t á s**  
**a 2019.05.31. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról**

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	3/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosításáról	2019.05.31. 20:00	2/2018. (III.6.)	-	B1
2.	4/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról	2019.05.31. 20:00	-	-	B4

	A határozat száma	Kód
1.	28/2019. (V. 31.) Kt. határozat	A7
2.	29/2019. (V. 31.) Kt. határozat	Z1
3.	30/2019. (V. 31.) Kt. határozat	Z1
4.	31/2019. (V. 31.) Kt. határozat	D7
5.	32/2019. (V. 31.) Kt. határozat	K3
6.	33/2019. (V. 31.) Kt. határozat	Z1