

# **Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **2019. január 25-én 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Megalkotott rendelet száma: 0 db (.../2019. (...))

Határozatok száma: 5 db (3/2019 – 7/2019)

### **Napirend:**

1. Közvilágítási üzemeltetési szerződés megkötése
2. Bérleti szerződés felmondása
3. Egyebek
  - A) Hegyalja út bővítése - kivitelezés
  - B) A Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata
  - C) Önkormányzati ingatlan értékesítése (501/4/A/3 hrsz.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 25. napján 17.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Monek Gyula polgármester, Frigy József alpolgármester (a 2. napirendi pont tárgyalását követően érkezett), Dancsecs Imre, Puskás Ferencné képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

**Távollevők:** Monek Dávid képviselő.

**Monek Gyula:** Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Közvilágítási üzemeltetési szerződés megkötése  
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Bérleti szerződés felmondása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Közvilágítási üzemeltetési szerződés megkötése**

**Monek Gyula:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közvilágítási villamos energia szolgáltatásra 2018. novemberében a korábbinál kedvezőbb árú szerződést kötött, amely alapján kb. 30 %-os energiadíj megtakarítás várható. A szerződés megkötésével egyidejűleg megszűnt a korábbi, teljeskörű szolgáltatási szerződés, amely a közvilágítási berendezések üzemeltetésére is kiterjedt. Ezért az üzemeltetésre külön szerződést kell kötni. Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. ajánlatot tett e tevékenység ellátására a kiküldött szerződés tervezet szerint. Az üzemeltetési díj számításának alapja a közvilágítási lámpatestek száma lesz. A konstrukciónak köszönhetően a díjazás szintén kedvezőbb, mintegy 50 %-os megtakarítással lehet számolni. Összességében éves szinten 550 ezer forinttal kisebb kiadás terheli a költségvetést. Javasolja a szerződés megkötését az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **3/2019. (I. 25.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére szerződést köt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel (székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **2. Bérleti szerződés felmondása**

Monek Gyula: Ismerteti a 278 hrsz.-ú terület bérlőjének levelét. Mihalik Tibor 2018.12.31-i hatállyal szeretné megszüntetni a szerződést, mivel nem éri meg neki gazdálkodni a területen a jelentős vadkár miatt. A bérleti díj 7,5 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékű volt, amiből az önkormányzatnak 10.732 forint bevétele volt. Javasolja, hogy a szerződés felmondásának indokát méltányolva a testület döntsön a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 2018.12.31. nappal.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **4/2019. (I. 25.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő magyarlaki 278 hrsz-ú ingatlan bérletére Mihalik Tibor Magyarlak, Kossuth Lajos út 135/A. lakossal kötött szerződést közös megegyezéssel 2018. december 31-i hatállyal megszünteti. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a bérlőt értesítse.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

Frigy József alpolgármester megérkezik a képviselő-testület ülésére, a jelen lévő testületi tagok száma 4 főre emelkedett, a képviselő-testület továbbra is határozatképes.

## **3. Egyebek**

### **A) Hegyalja út bővítése - kivitelezés**

Monek Gyula: Elmondja, hogy sikerült az út kialakítására kedvezőbb árajánlatot szereznie, így a kivitelezés költsége bruttó 730 ezer forint lenne. Ismerteti az ajánlatot. A területen a szennyvíz gerincvezeték kiépítése megtörtént, az utat már nem kell majd feltúrni. Javasolja, hogy rendeljék meg a munkát.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **5/2019. (I. 25.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyalja út bővítésének útépítési munkáit megrendeli a Carpenter & Bolka Kft.-től (székhelye: 8789 Zalaszentgrót, Bem József u. 17.; adószáma: 24734028-2-20) bruttó 730.000 forintért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: 2019. február 1.

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **B) A Magyarlaki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

Monek Gyula: Elmondja, hogy az együttműködési megállapodás módosítását nem tartják indokoltnak.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **6/2019. (I. 25.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlaki Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és megállapítja, hogy annak módosítása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **C) Önkormányzati ingatlan értékesítése (501/4/A/3 hrsz.)**

Monek Gyula: Elmondja, hogy az ingatlanközvetítő közreműködésével az önkormányzat magánszemélyektől 13 millió forintos vételi ajánlatot kapott a lakásra. A szerződés akkor köthető meg, illetve léphet hatályba, miután az elővásárlásra jogosult nyilatkozik, amire 35 nap áll rendelkezésére. Javasolja, hogy a testület az ajánlat elfogadásával döntsön az ingatlan értékesítéséről.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **7/2019. (I. 25.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaiba tartozó, Magyarlak 501/4/A/3 hrsz.-ú, természetben a Kossuth Lajos út 240/3. szám alatt található, 88 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakást és a hozzá tartozó társasházi közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész tulajdoni hányadát (együtt: ingatlan) 13 millió forint vételáron értékesíti Sekulic Dejan (an. Plavic Ana) és Sekulic-Kazi Blanka (an. Tandari Melinda) 9770 Szentgotthárd, Kethelyi út 37/a. szám alatti lakosoknak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;
2. a vevők természetes személyek ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;
3. az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján az államnak minden más jogosultat megelőző elővásárlási joga van.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.


Határidő: értesítésre - 2019. január 31., szerződéskötésre - 2019. február 28.

Felelős: Monek Gyula polgármester


Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

  
Monek Gyula  
polgármester



  
Dr. Markó László  
jegyző