

# Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2018. november 20-án 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 5 db (10/2018. (XI. 21.) – 14/2018. (XI. 21.))

- 10/2018 – SZMSZ módosítása *(módosító)*
- 11/2018 – vagyonrendelet módosítása *(módosító)*
- 12/2018 – temetőrendelet módosítása *(módosító)*
- 13/2018 – a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló rendelet módosítása *(módosító)*
- 14/2018 – helyi adórendelet módosítása *(módosító)*

Határozatok száma: 6 db (62/2018 – 67/2018)

### Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Egyes önkormányzati rendeleteknek a temetkezés rendjével összefüggő módosítása
5. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
6. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
7. A 2019. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása
8. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
9. Közterület átnevezése
10. A településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyása
11. Egyebek
  - A) Hegyalja úti szennyvíz-elvezetési rendszer bővítése
  - B) Önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölése (269/1 hrsz.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 20. napján 17.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Monek Gyula polgármester, Frigy József alpolgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid, Puskás Ferencné képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

**Távollevők:** -

**Monek Gyula:** Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról  
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. Egyes önkormányzati rendeleteknek a temetkezés rendjével összefüggő módosítása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
6. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
7. A 2019. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
8. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
9. Közterület átnevezése  
Előadó: Monek Gyula polgármester
10. A településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyása  
Előadó: Monek Gyula polgármester

## 11. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### 1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Monek Gyula: Röviden összefoglalja beszámolója tartalmát, amelynek elfogadását kéri.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **62/2018. (XI. 20.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monek Gyula polgármester beszámolóját a 2018. április 27. – 2018. november 20. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

### 2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Monek Gyula: A módosítással a polgármesterre átruházott hatáskörök száma bővül olyan ügyekkel, amik rövid határidejű intézkedést igényelnek. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **10/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### 3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Monek Gyula: A vagyonrendelet pontosítására és jogszabályi hivatkozások hatályosítására kerül sor. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **11/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### 4. Egyes önkormányzati rendeleteknek a temetkezés rendjével összefüggő módosítása

Monek Gyula: A törvényhozó a szociális temetés bevezetésének időpontját további két évvel elhalasztotta. A döntést az önkormányzat végrehajtási rendeltének követnie kell. A Szentgotthárdi Járási Hivatal hatósági ellenőrzése során feltárt hiányosságok pótlására is sor kerül a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátása temetői rendjének önálló szerkezeti egységben történő szabályozásával. Fontos kiegészítés, hogy rátemetésre csak megváltott sírhely esetén van lehetőség, hiszen ellenkező esetben a rendelkezési jog megszűnik. Megjegyzi, hogy a temető használatával, illetve a temetkezésekkel kapcsolatban a rendelet előírásainak betartatása nem könnyű feladat. Elmondja, hogy nemrégiben például vitája volt olyan eltemettetővel, aki új sor nyitásához ragaszkodott, miközben jogszabályi előírás alapján a temetési helyeket folytatólagosan kell felhasználni. Ilyen okokból a temetők üzemeltetésének átadására is gondolt, bár valójában csak akkor lenne értelme, ha az üzemeltető a fenntartási feladatokat is elvégezné.

Puskás Ferencné: Jó döntést hozott a polgármester, nem szabad senkivel kivételt tenni, mert akkor mások is joggal várnák el. A temetkezési szolgáltatási tevékenység nyújtásának jogát kizárólagossá tenni a magyarlaki temetőkben nem támogatja.

Monek Gyula: Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **12/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét** egyes önkormányzati rendeleteknek a temetkezés rendjével összefüggő módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## **5. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Monek Gyula: Az alaprendelet a közigazgatási hatósági eljárásra vonatkozó új törvényi szabályozásra tekintettel kerül módosításra. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **13/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét** a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló 7/2014. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## **6. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Monek Gyula: Elmondja, hogy 2007 és 2010 között a településen volt telekadó, aminek a bevételszerzés mellett az ingatlanforgalom élénkítése volt a célja. Napjainkra a községben telekínség van. Sokak számára letelepedés céljából is vonzó a falu, azonban kevés a beépíthető telek, ezek tulajdonosainak egy része pedig a minél magasabb vételár reményében kivár az eladással. A településkép szempontjából sem kedvezőek a foghíjtelkek, továbbá egyesek mezőgazdasági művelésre használatba adták földterületüket, ami a vadak lakóterületen belüli fokozott megjelenését és kártételét eredményezik. Ezek az ingatlanok tehát értékesek, eladásukból, illetve egy részük esetében a jelenlegi hasznosításból is

jövedelem származik. Úgy véli, hogy az elmondott okokból méltányos és igazságos teherviselést eredményezne, ha e telkek esetében a testület a magánszemélyek kommunális adója alóli mentességet megszüntetné. Az adó mértéke egységesen kerül megállapításra, mivel rendeltetésük azonos, és a településen belül a forgalmi értékek között nagyságrendbeli eltérés nincs. A ténylegesen életvitelszerűen Magyarlakon lakó adózók természetesen itt is 50 %-os adókedvezményben részesülnének. Ezen kívül a helyi iparüzési adó mértékének emelését is javasolja, 1,5 %-ról 2 %-ra. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazati aránnyal megalkotja a **14/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét** a helyi adókról szóló 12/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## **7. A 2019. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása**

Monek Gyula: Ismerteti az önkormányzat által megállapított, illetve szerződésekben rögzített adó- és díjtételeket. A helyi adók esetében döntés született, az előterjesztésben felsoroltak közül egyes temetői díjak módosítását tartja megfontolandónak. Véleménye szerint adott temetési hely esetében minden egyes rátemetés esetén díjfizetési kötelezettséget kellene előírni. Ezt két okból is indokoltnak tartja. Egyrészt a temető fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges bevételek folyamatos biztosítását szolgálná, másrészt a temetői nyilvántartások vezetését segítené pontosabb, naprakész adatokkal.

Monek Dávid: Támogatja a felvetést több szempontból is. A helyi rendelet lehetővé teszi a rátemetést, ezért azonos sírhelytípust tekintve ugyanakkora összeget fizetnek azután a sírhely után, amelybe egy személyt temetnek, és azután, amibe hamvak elhelyezése esetén akár öt elhunytat is. Senki sem fog új sírhelyet váltani, ha ilyen számban engedik a rátemetést. Csak annyi személy eltemetésére legyen lehetőség az adott sírhelybe, amilyen típusú megváltásra került.

Puskás Ferencné: Egyetért a polgármesterrel. Minden temetés esetében indokolt lenne valamilyen díj fizetése az önkormányzat felé. Ha belegondolnak, a temetéshez kapcsolódóan a temetkezési szolgáltatásokért, egyházi temetési szertartásért, aztán a síremlékért mind fizetni kell. Egyedül az önkormányzat felé nem kell fizetni, pedig a temetők fenntartásnak is van költsége. A rátemetés engedélyezését nem gondolja problémának, mert ilyen alacsony megváltási díj nem tart vissza senkit új sírhely megváltásától.

Frigy József: A sírhely kerül megváltásra, ezért annak megfizetését nem lehet az elhunytak számához kötni. A sírhely az abban eltemetett elhunyt személyek számától függetlenül ugyanakkora helyet foglal a temetőben. A temetések számát alapul véve ebből az intézkedésből minimális bevétele lenne az önkormányzatnak.

Dancsecs Imre: Egyetért az alpolgármesterrel. A rendelet kereti között a rendelkezni jogosult dönthesse el, hogy hány családtagját helyezi el a sírban. Ha a sírhelyet valaki megváltotta, a megváltás idejére további díjat már ne kérjenek tőle.

Monek Gyula: Gondolják át a képviselők a kérdést, és esetleg később térjenek rá vissza. Megállapítja, hogy a napirendi pont tárgyában egyéb javaslat nincs.

## **8. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**

Monek Gyula: Törvényi kötelezettsége a települési önkormányzatoknak, hogy öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogadjanak el. A program helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll. A helyzetelemzés a hátrányos helyzetű csoportok – mélyszegénységben élők, romák, gyerekek, nők, idősek és fogyatékkal élők – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről készül. Az intézkedési terv a helyzetelemzés során feltárt problémák kezeléséhez szükséges intézkedéseket tartalmazza, amely szoros összefüggésben áll az önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel, meglévő és tervezett pályázati projektjeivel, ugyanis pályázati támogatásra csak olyan önkormányzat jogosult, amely rendelkezik elfogadott programmal. Javasolja a helyi esélyegyenlőségi program elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **63/2018. (XI. 20.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **9. Közterület átnevezése**

Monek Gyula: Elmondja, hogy a Temető út átnevezésére kíván javaslatot tenni. Mivel az út melletti keresztút is részben, illetve a szőlőhegyi turistapihenő – ahová az út visz – Brenner János nevét viseli, akit a településhez papi hivatásának szolgálata köt, a közút elnevezését Boldog Brenner János útra javasolja megváltoztatni. A döntés mindössze az óvoda címét érinti.

Puskás Ferencné: Az út a magyarlakai temetőhöz visz, innét kapta a nevét, ezért nem tartja indokoltnak az átnevezést.

Monek Gyula: Szavazásra bocsátja javaslatát.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **64/2018. (XI. 20.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja és a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarlak 248 hrsz-ú közútnak a 104/2016. (XII. 16.) Kt. határozattal megállapított Temető út elnevezését megváltoztatja, és a helyi közútnak a „Boldog Brenner János út” elnevezést adja.

A Képviselő-testület elrendeli a határozat helyben szokásos módon való közzétételét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. november 30.  
Felelős: Monek Gyula polgármester

## **10. A településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó megbízási szerződés jóváhagyása**

Monek Gyula: Javasolja, hogy a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos ügyekben való építésügyi szakmai közreműködés érdekében kössék meg az előterjesztés szerinti megbízási szerződést, amely önkormányzati főépítész alkalmazása helyett sokkal kisebb kiadással jár.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **65/2018. (XI. 20.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó ügyekben történő közreműködésre megbízási szerződést köt Kövi Lóránt 9946 Magyarzombatfa, Gödörházi út 61. szám alatti lakossal havi nettó 20.000 forint megbízási díjjal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Monek Gyula polgármester

## **11. Egyebek**

### **A) Hegyalja úti szennyvíz-elvezetési rendszer bővítése**

Monek Gyula: Ismerteti a szennyvízhálózat bővítésére érkezett ajánlatokat, melyek közül a legalacsonyabb összeg bruttó 730 ezer forint. A víziközmű üzemeltetőjétől kapott információ alapján a beruházás költsége a víziközmű-használati díj terhére elszámolható. Javasolja, hogy a testület döntsön a munka megrendeléséről.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **66/2018. (XI. 20.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyalja úti szennyvíz-elvezető rendszer bővítésének az SzF-037/2018. számú engedélyezési terv alapján történő kivitelezési munkáira szerződést köt a Solar System Gotthárd Kft.-vel (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Duxler út 33. fszt. 4.; adószáma: 25958223-2-18) nettó 574.803 forint díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: Monek Gyula polgármester

### **B) Önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölése (269/1 hrsz.)**

Monek Gyula: Javasolja, hogy a testület döntsön az önkormányzati tulajdonú Hegyalja úti építési telek értékesítésre kijelöléséről.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**67/2018. (XI. 20.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Magyarlak 269/1 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1683 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 3 millió forint irányáron értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet szerint közzétegye.

Határidő: azonnal, közzétételre 2018. december 1.

Felelős: Monek Gyula polgármester


Monek Gyula: A társasházi lakást tovább kell hirdetni, ezért a Szentgotthárd Városi TV-nél a képújságban egy hónapos időtartamra hirdetést rendel meg. Az orvosi rendelő felújításának pályázatában beszerzett defibrillátor kihelyezésének helyét meg kellene határozni. Véleménye szerint a Kultúrház bejáratánál jó helyen lenne az eszköz, mivel forgalmas, könnyen megközelíthető, ugyanakkor az időjárástól védett és kamerával megfigyelt helyről van szó.

Monek Dávid: Legjobb helyen az orvosi rendelőnél lenne, egy kifejezetten annak tárolására alkalmas kültéri defibrillátor szekrényben, jól látható jelző táblával jelölve. A rendelőhöz az eszközre irányított kamerát kellene még telepíteni. A kihelyezés előtt azért meg kell vizsgálni az eszköz tulajdonságait, például az akkumulátor kapacitását, milyen hőmérséklet, páratartalom mellett üzembiztos a működése, illetve kell-e engedély a kihelyezéshez.


Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket a TOP belterületi vízrendezési pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban tartott tárgyaláson történekről, annak eredményéről. Sajnos az ajánlati árak továbbra is jelentősen meghaladják a támogatást. A Virágos Magyarország versenyben idei évben sem lett díjazott Magyarlak, viszont a részvételért 1 db gyertyán fát kapott az önkormányzat. Ennek ültetési helyére is vár majd javaslatokat a testület tagjaitól.

Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

  
Monek Gyula  
polgármester



  
Dr. Markó László  
jegyző