

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. szeptember 7-én 15.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 1 db (9/2018. (IX. 10.))

– 9/2018 – partnerségi egyeztetés rendelet módosítása

(módosító)

Határozatok száma: 8 db (50/2018 – 57/2018)

Napirend:

1. A partnerségi egyeztetési szabályaira vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása
2. Víziközmű gördülő fejlesztési tervének elfogadása
3. Önerő biztosítása az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon” c. projekthez
4. Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtása
5. Önkormányzati főépítész megbízása
6. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása
7. Egyebek
 - A) Tűzoltószertár önálló ingatlanná minősítése
 - B) A kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalászási szerződés megkötése
 - C) Tájékoztató a posta mögötti garázsor helyzetéről
 - D) TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 pályázat akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatai elvégzésére vonatkozó határozat módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. szeptember 7.** napján 15.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Monek Gyula polgármester, Frigy József alpolgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Puskás Ferencné képviselő.

Monek Gyula: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A partnerségi egyeztetési szabályaira vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Víziközmű gördülő fejlesztési tervének elfogadása
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Önerő biztosítása az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon” c. projekthez
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtása
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. Önkormányzati főépítész megbízása
Előadó: Monek Gyula polgármester
6. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása
Előadó: Monek Gyula polgármester
7. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. A partnerségi egyeztetési szabályaira vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása

Monek Gyula: Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **9/2018. (IX. 10.) önkormányzati rendeletét** a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Víziközmű gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Monek Gyula: A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrészeit a víziközmű-szolgáltató elkészítette, és elfogadásra az önkormányzatnak megküldte. Javasolja, hogy a testület mind az ivóvíz-ellátási, mind a szennyvíz-elvezetési rendszer vonatkozásában döntsön a tervek elfogadásáról, továbbá az üzemeltető képviseleti meghatalmazásáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

50/2018. (IX. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az S040 jelű Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, illetve a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer 2019-2033 tervezési időszakra vonatkozó – a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által készített – gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési terveknek Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési tervek jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az S040 jelű Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerrel érintett ellátásért felelősök képviseletére jogosult Csörötnek Község Önkormányzatát, illetve a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

3. Önerő biztosítása az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon” c. projekthez

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a projekt előrehaladásával kapcsolatban személyes egyeztetésre került sor a Magyar Államkincstárnál. Mint ismert, a kivitelezés, eszközbeszerzés megvalósult, a mérföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók és elszámolások rendre beküldésre kerültek. Az utolsó beszámoló kapcsán az önerő biztosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntést hiányolja a közreműködő szervezet. Az önrésszel kapcsolatos problémát az egyeztetésen is jelezték. A költségnövekmény kérelem be lett adva, de ennek elbírásáról semmilyen információ nincs. Egyelőre a kivitelező vállalkozói díjának kifizetése nem biztosított. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat nem tudja vállalni a hiányzó összeget, amire egyébként a támogatási szerződésben sem vállalt kötelezettséget. Úgy véli továbbá, hogy önrész vállalásával a költségnövekmény kérelem támogatása veszélybe kerülne. Mivel azonban a beszámoló hiánypótlásának teljesítéséhez elengedhetetlen a testületi döntés, ezért javasolja, hogy az önkormányzati önerőt 6.310.871 forint összegben – a támogatási kérelemtől és a támogatási szerződéstől eltérően – a következő sorrendben biztosítsák: költségnövekmény kérelemre nyújtott támogatás, ennek hiányában működési költségvetés vagy adósságot keletkeztető ügylet, azzal, hogy a saját forrás működési költségvetéséből történő elkülönítése esetén a működési kiadások teljesítése nem biztosított.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

51/2018. (IX. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-4.1.1-15 kódszámú felhívása alapján a hatályos Támogatási Szerződés szerint 100 %-os támogatási intenzitással a magyarlaki 68/1 hrsz.-ú, természetben a 9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 131. szám alatt megvalósuló, az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon” című és TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00016 azonosítószámú projekthez kapcsolódó 3. sorszámú Szakmai Beszámoló hiánypótlásának teljesítéséhez az önerő rendelkezésre állásáról az alábbi döntést hozza.

A projekt költség- és forrásösszetétele:

1.	A projekt összes költsége - a támogatási kérelemtől és a támogatási szerződéstől eltérően	24 608 376 Ft
2.	A projekt elszámolható költsége - a támogatási kérelemmel és a támogatási szerződéssel megegyezően	18 298 205 Ft
3.	A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása (sorrendben)	6 310 871 Ft
	- a támogatási kérelemtől és a támogatási szerződéstől eltérően	
	1. költségnövekmény kérelemre nyújtott támogatás, ennek hiányában	
	2. működési költségvetés vagy	
	3. adósságot keletkeztető ügylet	

A Képviselő-testület az önerő összegét elsődlegesen a 12/2018. (III. 2.) Kt. határozat alapján benyújtott költségnövekmény kérelemmel igényelt forrásból kívánja biztosítani, mivel a saját forrás működési költségvetéséből történő elkülönítése esetén a működési kiadások teljesítése nem biztosított. Az önerő adósságot keletkeztető ügyletből történő rendelkezésre bocsátásához előzetes kormányzati hozzájárulás szükséges.

Határidő: azonnal, hiánypótlás benyújtása - 2018. szeptember 14.

Felelős: Monek Gyula polgármester

4. Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtása

Monek Gyula: Javasolja, hogy a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás irányába a magyarlaki tagóvoda finanszírozásában fennálló, lejárt esedékességű fizetési kötelezettség összegére rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelmet nyújtsanak be.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

52/2018. (IX. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletének I. 10. pontja szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújt be 4.587.844,- forint támogatási összegre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Monek Gyula polgármester

5. Önkormányzati főépítész megbízása

Monek Gyula: Elmondja, hogy Kuntner Ferenc önkormányzati főépítész megbízása lejárt. A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések polgármesterei és a főépítész közti egyeztetést követően úgy véli, hogy a magyarlaki önkormányzatra eső havi hetvenezer forint összegű megbízási díj magas, azt nem tudják vállalni. Az önkormányzati főépítész közreműködése a településrendezési eszközök, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésére, módosítására irányuló eljárásban kötelező, egyébként a településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásánál nem. Javasolja, hogy a testület döntsön arról, hogy önkormányzati főépítészt állandó jelleggel nem alkalmaz.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

53/2018. (IX. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kuntner Ferenc okleveles építészmérnököt (9730 Kőszeg Kórház utca 12.) az önkormányzati főépítész feladatok ellátásával nem bizza meg.

A Képviselő-testület önkormányzati főépítész feladatok ellátására állandó jellegű megbízást nem köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi-érvényesítési eszközökhöz kapcsolódó ügyekben a szakmai közreműködés igénybevételének más lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

6. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása

Monek Gyula: Ismerteti az Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Magyarlaki Ifjúsági Kulturális Egyesület támogatási kérelmét. Tekintettel az önkormányzat pénzügyi helyzetére az ÖTE beruházási támogatási kérelmét nem tudja támogatni. Javasolja, hogy a testület döntsön az ÖTE részére 372.884 forint működési támogatás, a MIKE részére 30.000 forint működési támogatás megállapításáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

54/2018. (IX. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülről nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Magyarlak támogatási kérelmének helyt ad, és az igénylő részére 372.884 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2018. december 28.

Felelős: Monek Gyula polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

55/2018. (IX. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület támogatási kérelmének helyt ad, és az igénylő részére 30.000 forint működési támogatást állapít meg az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Monek Gyula polgármester

7. Egyebek

A) Tűzoltószertár önálló ingatlanná minősítése

Monek Dávid: Elmondja, hogy az ÖTE továbbra is szeretné megkapni a tűzoltószertárt az önkormányzattól pályázati lehetőségek kihasználása érdekében. A két, eltérő céllal használt épületrész egy épületben van, ami az ingatlan-nyilvántartásban orvosi rendelőként van feltüntetve, a tűzoltó szertár megnevezés nem szerepel a tulajdoni lapon. Az ingatlan házszáma is a Kossuth Lajos útról került megállapításra, miközben a szertár megközelítése a Móra Ferenc utcáról történik. Az új településrendezési terv új övezetbe sorolta az ingatlant, ami alapján az önállóan kialakítható telek mérete lecsökkent, tehát az ingatlan megosztható.

Dancsecs Imre: Azért is lenne fontos az ügy rendezése, mert így az önkormányzat bármikor elveheti az épületrész használatának lehetőségét az egyesülettől, ahogy az orvosi rendelő részét is leválasztották a szertárról.

Monek Gyula: A képviselő-testület az önkéntes tűzoltók működését mindig támogatta, véleménye szerint ez a jövőben sem fog változni.

Monek Dávid: Nem biztos, hogy a jövőben minden testület így gondolkodik majd.

Dr. Markó László: Meg kell vizsgálni egyrészt az építésügyi hatóság bevonásával, hogy az ingatlan megosztható-e, mivel egy épületről van szó, másrészt az orvosi rendelő felújítására vonatkozó TOP program pályázati feltételeit és támogatási szerződését is. Amennyiben ezek alapján nincs akadálya a megosztásnak, következhet a telekalakítási eljárás, majd a címképzés. Megjegyzi, hogy a megosztást követően az ingatlanvagyon átminősítésére is sor kell kerülnön, mivel az jelenleg korlátozottan forgalomképes. A tulajdonjogról való rendelkezéssel kapcsolatos tulajdonosi döntést is körültekintően kell meghoznia a testületnek. Véleménye szerint a TOP pályázat lezárását követően kellene visszatérni az ügyre.

B) A kistéleplési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés megkötése

Monek Gyula: Javasolja, hogy kössenek vállalkozási szerződést a pályázattal érintett Árpád út felújításának kivitelezési munkáira a legjobb ajánlatot adó Varga és Varga Építőipari Kft.-vel nettó 2.165.215 forint díjért.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

56/2018. (IX. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 12. pontja szerinti kistélepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása pályázat megvalósításához kapcsolódóan vállalkozási szerződést köt a Varga és Varga Építőipari Kft.-vel (székhelye: 9800 Vasvár, Petőfi S. u. 25.; adószáma: 11317290-2-18) nettó 2.165.215 forint díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 21.

Felelős: Monek Gyula polgármester

C) Tájékoztató a posta mögötti garázsor helyzetéről

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a postasoron lévő társasházi lakás eladása kapcsán felmerült a garázs értékesítése is. Ennek során vált előtte ismertté az a tény, hogy az ingatlan-nyilvántartás alapján az 501/3 hrsz-ú, garázs megnevezésű ingatlan egésze, 77 m² a magyarlaki önkormányzat tulajdonában van. A területen négy garázs áll, egymás mellé építve. A valóságban az első, téglagarázst az első, csörötneki önkormányzati bérlakáshoz adta ki eddig a csörötneki önkormányzat, a másodikat a második csörötneki önkormányzati tulajdonú lakást bérlő személy használta, az utolsó kettőt pedig a negyedik lakásban lakók építették, és használják. Tájékoztatta a csörötneki polgármestert a nyilvántartott tulajdoni helyzetről, és erre tekintettel a magyarlaki önkormányzat igényeiről, mivel véleménye szerint eddig más személyek jogosulatlanul és ingyen használták a magyarlaki önkormányzat tulajdonát. A csörötneki polgármester állítása szerint azonban az első garázs a csörötneki önkormányzaté, mindig is így hasznosították, illetve az ingatlanvagyon-kataszterükben is szerepel az építmény. A helyzet tisztázása érdekében a hivatal munkatársai mindkét önkormányzat irattárában próbálták felkutatni a vagyonnal kapcsolatos iratokat. Sajnos az iratok hiányosak voltak, azonban a Körmenyi Járás Hivatal Földhivatali Osztályától sikerült beszerezni egy fontos szerződést. Ezek alapján a következőket sikerült kideríteni. Az ingatlan tulajdoni lapján a tulajdonszerzés ideje 1992. június 30. Ez a dátum a volt tanácsi közös vagyon megosztásához kapcsolódik. Ekkor a megállapodás alapján, amit képviselő-testületi határozat is alátámaszt, az általános iskola és a társasházi lakások sorsa mellett a földterületek tulajdona úgy lett rendezve, hogy az adott község közigazgatási területén lévő ingatlan az adott települési önkormányzaté lett. Így került az 501 hrsz-ú ingatlan a magyarlaki önkormányzat tulajdonába. Ezt megelőzően, 1991. őszén Orbán Józsefné volt óvodavezető lakásbérleti jogviszonyának november 30-i megszűnése előtt megkereste a magyarlaki önkormányzatot, és az általa épített garázst vételre felajánlotta. Az akkori polgármester az ajánlatot visszautasította. Ezt követően Orbán Józsefné a csörötneki önkormányzathoz fordult ajánlatával, amit a csörötneki képviselő-testület 69/1991. számú határozatával elfogadott, és a 6x4 méteres téglagarázst megvásárolta. Az adásvételi szerződés nem fellelhető, az előadói íven került csak feltüntetésre az adásvétel ténye és dátuma. Kérdés, hogy mi alapján épített magánszemély önkormányzati területre, a felépítményről rendelkezhetett-e, illetve a

csörötneki önkormányzat szerezhette-e egyáltalán tulajdont. A jelenleg nyilvántartott ingatlanok és tulajdoni viszonyok 1995-ben jöttek létre. Ekkor született ugyanis egy, az 501 hrsz-ú ingatlant is érintő szerződés, amelyben a két önkormányzat mellett a rátóti Fenyvesalja MVSZ, a Magyar Posta Rt., továbbá a Magyar Távközlési Rt. telekosztásról és vagyónátadásról állapodtak meg. A földhivatal által készített megosztási vázrajz szerint az önálló ingatlanként kialakítandó 501/3 hrsz-ú ingatlanon akkor már négy garázs állt, amelyek a szerződés alapján Magyarlak Község Önkormányzatának tulajdonában maradtak. Az említett iratok alapján pedig jogerős határozatot adott ki a földhivatal. A négy garázs által elfoglalt földterület pontosan megegyezik a tulajdoni lap szerinti területtel, illetve a téglagarázs mérete is azonos a csörötneki határozatban foglaltakkal. A garázs a csörötneki önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében nem, a magyarlakai önkormányzatéban természetesen szerepel. Az ingatlan helyzetét mindenképpen rendezni kell. A csörötneki önkormányzat várhatóan elzárkózik a magyarlakai igények elől. A Kossuth Lajos út 240/4. szám alatti társasházi lakás tulajdonosai nyitottak olyan megoldás alkalmazására, amely mindkét fél számára kedvező. A további intézkedésekről a képviselők tájékoztatni fogja.

D) TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 pályázat akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatai elvégzésére vonatkozó határozat módosítása

Monek Gyula: A tárgyban született képviselő-testületi határozat jegyzőkönyvezett szövege elírást tartalmaz, ezért annak megfelelő módosítása: a tervezési feladatok helyett akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatok szöveg rögzítése szükséges.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

57/2018. (IX. 7.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat jegyzőkönyvezett szövegét az alábbiak szerint helyesbíti:

„Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések a Rába völgyében, Csörötnek, Magyarlak és Rábagyarmat községek területén” című és TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 azonosító számú projekt *akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatai elvégzése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot adó HHP Contact Tanácsadó Kft.-vel (székhelye: 9026 Győr, Tábor u. 32-34.) köt vállalkozási szerződést bruttó 2.032.000 forint díjért.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester


Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Monek Gyula
polgármester




Dr. Markó László
jegyző