

# Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2018. május 31-én 17.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 3 db (4/2018. (VI. 1.) – 6/2018. (VI. 1.))

- 4/2018 – 2017. évi költségvetés módosítása *(módosító)*
- 5/2018 – 2017. évi zárszámadás *(alap)*
- 6/2018 – vagyonrendelet módosítása *(módosító)*

Határozatok száma: 4 db (37/2018 – 40/2018)

### Napirend:

1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési beszámolójának elfogadása
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása
5. Hegyalja út bővítésével kapcsolatos aktuális ügyek (közút elnevezés, közműfejlesztés)
6. Egyebek  
Nemzeti Földalapba tartozó földterületre vonatkozó vételi ajánlat (0120/11 hrsz.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 31. napján 17.30 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Monek Gyula polgármester, Frigy József alpolgármester, Monek Dávid, Puskás Ferencné képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző, Doncseczné Verhás Katalin, Koleszár György és Koleszár Krisztina magyarlakai lakosok.

**Távollevők:** Dancsecs Imre képviselő.

**Monek Gyula:** Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési beszámolójának elfogadása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. Hegyalja út bővítésével kapcsolatos aktuális ügyek (közút elnevezés, közműfejlesztés)  
Előadó: Monek Gyula polgármester
6. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

**Monek Gyula:** Az elfogadott napirendek tárgyalását megelőzően javasolja, hogy a megjelent magyarlakai lakosok az ügyüket ismertessék a képviselő-testülettel.

**Doncseczné Verhás Katalin:** Elmondja, hogy az ő és férje tulajdonában lévő 266 hrsz.-ú telket és a szomszédos önkormányzati telket érintő kerítéslétesítés ügye miatt jelentek meg a testületi ülésen. Elmondja, hogy ők a kerítést jóhiszeműen, a telekhatáron talált földmérési jelek nyomvonalán építették meg, amelyekről később derült ki, hogy rossz helyen voltak, ezért a kerítésük az önkormányzati területre került mintegy 20 cm-rel a korábban mért telekhatártól. Megjegyzi, hogy három olyan dokumentum is van a birtokukban, amiken a

telkük szélességként eltérő adatok szerepelnek. Tudomásuk szerint a tévedésük a mérési hibahatárral megegyezik. Nem vitatják, hogy a kerítés nem pontosan a telekhatáron létesült, de annak eltávolítását, illetve a képviselő-testület 18/2018. (III. 2.) számú határozata szerinti eljárást egyaránt túl költségesnek vélik. Véleménye szerint az önkormányzati telek leendő vevőivel kötendő megállapodásban megnyugtatóan rendezni lehetne a kérdést, mivel ők tudnak a kialakult állapotról, ennek ellenére szeretnék megvenni az önkormányzattól a telket, és a kerítés sem zavarja őket. Úgy gondolja, hogy mindenki örülne csak annak, ha egyik telekhatárán nem kell kerítést építenie.

Koleszár Krisztina: Megerősíti, hogy a vételi szándékuk továbbra is fennáll, a kerítés helyzetétől függetlenül.

Monek Gyula: A helyzet megnyugtató rendezésének módja az önkormányzati döntés szerinti eljárás lenne. Megjegyzi, hogy a testület még nem döntött arról, hogy kinek adja el a telket. Több érdeklődő is van.

Dr. Markó László: A térképészeti javításra a hibahatáron belüli mérések miatt nem kerül sor. A telekhatár kérdésében egyébként nincs is vita a felek között. Az Önkormányzat a telekkel az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően rendelkezhet, de jelen állapotában úgy értékesítheti az ingatlant, ha a vevőt részletesen tájékoztatja a fennálló helyzetről.

Koleszár Krisztina: Megkérdezi, hogy várhatóan mikor dönt a képviselő-testület az eladásról.

Monek Gyula: A telekalakítási eljárás lezárult. Ahogy a mai ülés napirendjében is szerepel, az út bővítése és a közművesítés következik. A szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztését terveztetni és engedélyeztetni kell. 2-3 hónap múlva lehet döntés.

Doncseczné Verhás Katalin: Az a kérése, hogy addig további intézkedéseket ne tegyen az önkormányzat, hanem a leendő vevőkkel egyeztetve oldják meg a problémát.

## **1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Monek Gyula: Ismerteti az előirányzat-módosítások okait. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztett tervezet szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **4/2018. (VI. 1.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## **2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési beszámolójának elfogadása**

Monek Gyula: Ismerteti az önkormányzat 2017. évi gazdálkodását, az előirányzatok teljesítését. Javasolja a zárszámadási rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **5/2018. (VI. 1.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Monek Gyula: A vagyonrendelet az ASP szakrendszerrel kapcsolatos rendelkezésekkel egészül ki. Javasolja a rendelet megalkotását.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **6/2018. (VI. 1.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **4. Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása**

Monek Gyula: Ismerteti a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület kérelmét, amit támogatásra javasol.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **37/2018. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarlakai Ifjúsági Kulturális Egyesület támogatási kérelmének helyt ad, és az igénylő részére 60.000 forint működési támogatást és 98.000 forint programtámogatást állapít meg az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kedvezményezettet értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2018. június 8.

Felelős: Monek Gyula polgármester

### **5. Hegyalja út bővítésével kapcsolatos aktuális ügyek (közút elnevezés, közműfejlesztés)**

Monek Gyula: Elmondja, hogy a telekalakítás miatt a Hegyalja út helyrajzi száma 250/4-ről 269/3-ra változott. Ezzel együtt a megnevezés nem került átvezetésre, ezért javasolja, hogy a testület döntsön a közterület Hegyalja útként történő elnevezéséről.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **38/2018. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja és a

közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarlak 269/3 hrsz-ú közútnak a „Hegyalja út” elnevezést adja.

A Képviselő-testület

1. elrendeli a határozat helyben szokásos módon való közzétételét.
2. felkéri a polgármestert, hogy a közterületnév feljegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről gondoskodjon.

Határidő: 1. 2018. június 5., 2. 2018. június 15.

Felelős: Monek Gyula polgármester

Monek Gyula: Elmondja, hogy az önkormányzati telekre a vízóraakna telepítése megtörtént, az ivóvíz a jövő héten bevezetésre kerül. A szennyvízcsatorna-hálózat bővítésének engedélyes tervének elkészítését a Szemes és Fia Kft. nettó 120 ezer forint díjért vállalja. Javasolja, hogy a testület döntsön a munka megrendeléséről.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **39/2018. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyalja úti szennyvízcsatorna-hálózat bővítés tervezési és engedélyeztetési munkák elvégzésével megbízza a Szemes és Fia Kft.-t (székhelye: 9700 Szombathely, Vak Bottyán u. 13.; adószáma: 11510871-2-18) nettó 120.000 forint díjért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munka megrendeléséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. június 8.

Felelős: Monek Gyula polgármester

Frigy József alpolgármester távozik a testületi ülésről, a jelen lévő önkormányzati képviselők száma 3 főre csökken, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

## **6. Egyebek**

Monek Gyula: Elmondja, hogy a belterületi vízrendezési pályázat keretében tervezett vízilétesítmény nyomvonal a Magyar Állam résztulajdonában lévő 0120/11 hrsz.-ú ingatlant is érinti, azért azt meg kell szereznie az önkormányzatnak. A földterület a Nemzeti Földalapba tartozik, ezért a vételi ajánlatot a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek kell megküldeni, meghatározott formában és tartalommal. Ennek része a vételi szándékot, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozat. Elmondja, hogy az önkormányzatnak várhatóan milyen költségekkel kell számolnia az ügylet kapcsán. Javasolja, hogy a testület döntsön a vételi ajánlat tételéről 60 Ft/m<sup>2</sup> ajánlati árral.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **40/2018. (V. 31.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviselőletében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek a

Magyar Államnak a tulajdonszerzés célja szerinti projekttel érintett magyarlaci 0120/11 hrsz-ú, 1.6134 ha területű, rét művelési ágú, 35.01 AK értékű ingatlanban lévő 114/3501 tulajdoni hányadára a helyben szokásos piaci érték figyelembe vételével 60 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 31.521 forint összegű ajánlati árral.

A tulajdonszerzés célja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (5) bekezdés b) pontja szerinti önkormányzati feladatra tekintettel a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések a Rába völgyében, Csörötnek, Magyarlak és Rábagyarmat községek területén” megnevezésű és TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 azonosító számú projekt – az érintett települések belterületi vízrendezése a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzését szolgáló vízilétesítmény (övärok rendszer) létrehozásával – megvalósítása.

A Képviselő-testület az üggyellett kapcsolatos költségek (különösen forgalmi értékbecslés, az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, egyéb jogszabályi költségek) viselését az Önkormányzat 2018. évi költségvetése, azon belül elsősorban a TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 azonosító számú projekt költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére vonatkozó ajánlatot a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére benyújtsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. az üggyellett kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye,
2. a vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2018. június 8., illetve értelemszerűen

Felelős: Monek Gyula polgármester


Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az óvodánál csőtörés volt. Mivel a vízvesztés a csatlakozási pont után keletkezett hibából adódott, a díj az önkormányzatot terheli. A hiba elhárítása megtörtént, a káreseményt a biztosítónál bejelentette. Elmondja, hogy a belterületi vízrendezési pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejárt, megtörtént az ajánlatok bontása. Ismerteti az ajánlattevőket és az ajánlati árakat. Mai napon sor került tárgyalásra is. A Vízéptek Bt. képviseletében megjelent Bugovics János a vállalkozás benyújtott ajánlatát némiképp csökkentve a magyarlaci munkarészre nettó 80 millió forintos ajánlatot tett. Emlékezteti a képviselőket, hogy a beruházás támogatása nettó 53.837.550 forint. Ez több, mint 48 %-os eltérés. Mivel a pályázatban önrésszel nem számoltak, a kedvezményezett önkormányzatok költségnövekmény kérelmet nyújtanak be. Ennek elbírálásáig a közbeszerzési eljárásban nyertes kihirdetésére, illetve vállalkozási szerződés megkötésére nem kerül sor.

Puskás Ferencné: Lakossági jelzésre szorgalmazza, hogy az önkormányzat helyezzen ki szemetest a játszótérre.


Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

  
Monek Gyula  
polgármester



  
Dr. Markó László  
jegyző