

# **Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **2018. május 9-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Megalkotott rendelet száma: 0 db (.../2018. (...))

Határozatok száma: 4 db (28/2018 – 31/2018)

### **Napirend:**

1. A településrendezési eszközök elfogadására irányuló teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárása
2. Egyebek
  - A) A Brenner János Turista Pihenő bérleti és szolgáltatási díjainak megállapítása
  - B) Javaslat elbirtoklási per megindítására
  - C) Hegyalja úti út- és közműfejlesztés megindítása

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. május 9.** napján 16.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Monek Gyula polgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid, Puskás Ferencné képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

**Távollevők:** Frigy József alpolgármester.

**Monek Gyula:** Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### Napirendi pontok:

1. A településrendezési eszközök elfogadására irányuló teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárása  
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. A településrendezési eszközök elfogadására irányuló teljes eljárás véleményezési szakaszának lezárása**

**Monek Gyula:** Ismerteti az új településrendezési eszközök véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, azok alapján a tervezetben végzett módosításokat. A lakosság részéről vélemény nem érkezett. Az eltérő vélemények egyeztetése érdekében május 8-án tárgyalásra került sor, ahol valamennyi kérdést sikerült tisztázni. Javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozat elfogadásával a véleményeket fogadja el, és a végleges tervdokumentáció alapján kezdeményezzék a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **28/2018. (V. 9.) Kt. határozat**

1. Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó teljes eljárás véleményezési szakaszában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményező írásos véleményeit megismerte, a véleményekben és az előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette.

2. A Képviselő-testület a véleményeket az alábbiak szerint elfogadja:

- a) A Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya észrevételét elfogadja, egyben első ütemben a belterületi földrészetek igénybevételét támogatja lakóterület céljára, majd a külterületi ingatlanok más célú hasznosítását több ütemben kívánja megvalósítani.
  - b) A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételét elfogadja, és a tervezet megfogalmazását pontosítja.
  - c) A Magyar Közút Nonprofit Zrt. észrevételét elfogadja, azzal, hogy a 183 hrsz út szabályozási szélessége jelölve volt 8,60 m-ben, de a legszűkebb helyen is kialakult formában 6,50 m. A „193” hrsz helyesen 123/1 hrsz út, amely 11-m és 5,60 m közötti kialakult szabályozással bír. A 7454 j. ök. út egy esetben valóban tévesen volt említve a műleírásban, amelyet a tervező javít.
  - d) A 2018.05.08-án 10.00 órai kezdettel megtartott egyeztetésen részt vett államigazgatási szervek véleményét az egyeztetésről készített, az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv szerint elfogadja.
  - e) Az egyetértő véleményeket elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz megindításáról a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentációnak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére történő megküldésével gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntés közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő: 1-2. azonnal, 3. 2018. május 15., 4. 2018. május 10.

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **2. Egyebek**

### **A) A Brenner János Turista Pihenő bérleti és szolgáltatási díjainak megállapítása**

Monek Gyula: Elmondja, hogy az épület bérleti díjai régóta változatlanok. Javasolja, hogy a testület július 1-jétől a bérleti díjat napi 10 ezer forint, a vízdíjat 5 ezer forint összegben állapítsa meg. Természetesen azon a gyakorlaton ne változtassanak, hogy önkormányzati intézmények, helyi, illetve közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző civil szervezeteknek az épületet térítésmentesen biztosítsák.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **29/2018. (V. 9.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Brenner János Turista Pihenő 2017. július 1-jétől fizetendő

1. bérleti díját 10.000 forint / nap,

2. nem ivóvíz minőségű használati víz biztosításának díját alkalmanként 5.000 forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek, továbbá helyi, illetve közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző civil szervezetek részére az épületet térítésmentesen biztosítja a polgármester döntése alapján.

Határidő: 2017. július 1-jétől folyamatosan

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **B) Javaslat elbirtoklási per megindítására**

Monek Gyula: Elmondja, hogy a Szőlőhegyen a turista pihenő feletti területen az önkormányzat nem saját tulajdonú területet is birtokol. Javasolja, hogy a testület döntsön az elbirtoklási per megindításáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **30/2018. (V. 9.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete elbirtoklási pert indít a Magyarlak zártkerti 1143/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a keresetlevél benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **C) Hegyalja úti út- és közműfejlesztés megindítása**

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket a Hegyalja út bővítésének helyzetéről. Következő lépésként az önkormányzatnak az út- és közműfejlesztéseket kell megvalósítania. Utóbbiak körében az ivóvíz- és a szennyvízcsatorna-törzshálózat bővítése a feladat. A víziközműszolgáltatóval történt egyeztetés alapján az ivóvíz bekötés hálózatbővítést nem igényel. A szennyvízrendszer esetében viszont tervezés, engedélyeztetés szükséges a megvalósítást megelőzően. Az útszakasz az építkezések miatt egyelőre ideiglenes fedést kaphat, ehhez ajánlatokat kell kérni. Javasolja, hogy a testület döntsön a Hegyalja úti út- és közműfejlesztés megindításáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **31/2018. (V. 9.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyalja út bővítése és kapcsolódó építési telkek kialakítása érdekében út- és közműfejlesztést valósít meg, ezért a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

1. a vezetékes ivóvíz önkormányzati tulajdonú 269/1 hrsz.-ú telekre történő bevezetéséről,
2. a szennyvízcsatorna-hálózat bővítésének tervezéséhez és kivitelezéséhez, valamint a 269/3 hrsz-ú helyi közút ideiglenes burkolata és csapadékvíz-elvezető árok kivitelezéséhez szükséges ajánlatok beszerzéséről gondoskodjon.


Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Monek Gyula polgármester


Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

  
Monek Gyula  
polgármester



  
Dr. Markó László  
jegyző