

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. április 26-án 18.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 0 db (.../2018. (...))

Határozatok száma: 5 db (23/2018 – 27/2018)

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
2. Javaslat a 2018. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatának benyújtására
3. Javaslat a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás iránti pályázat benyújtására
4. Önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölése
5. Nyári gyerektábor támogatása
6. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 26. napján 18.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Monek Gyula polgármester, Frigy József alpolgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Puskás Ferencné képviselő.

Monek Gyula: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Javaslat a 2018. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatának benyújtására
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Javaslat a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás iránti pályázat benyújtására
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. Önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölése
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. Nyári gyerektábor támogatása
Előadó: Monek Gyula polgármester
6. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Monek Gyula: Röviden összefoglalja az elmúlt időszakban végzett tevékenységét. Kéri a beszámolója elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

23/2018. (IV. 26.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monek Gyula polgármester beszámolóját a 2017. december 22. – 2018. április 26. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

2. Javaslat a 2018. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatának benyújtására

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket a pályázati lehetőségről, a megpályázható fejlesztési célokról, a támogatási igény maximumáról, a támogatás intenzitásáról. Véleménye szerint a testületnek a megkezdett önkormányzati útfelújításokat kell folytatnia. A jelen pályázat keretében a Rákóczi Ferenc út eddig nem érintet szakasza, a Temető út, a Móra Ferenc út és az Erdő út kerülne benyújtásra. Az önkormányzatnak 2,6 millió forint önrészt kell biztosítania. Javasolja a pályázat benyújtását az elhangzottak szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

24/2018. (IV. 26.) Kt. határozat

1. Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a) b) és c) pontja szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a pályázati kiírás 1. c) pontjában meghatározott célra (belterületi utak, járdák, hidak felújítása).
2. A pályázattal érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok (önkormányzati közutak):

hrsz.	megnevezés
67	Móra F. út
210	Erdő út
248	Temető út
424	Rákóczi F. út

3. A Képviselő-testület a fejlesztés forrás-összetételét az alábbiak szerint állapítja meg:

forrás		
típusa	aránya	összege (Ft)
igényelt támogatás	85 %	14.979.196
vállalt önrész	15 %	2.643.388
összesen	100 %	17.622.584

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a vállalt önrész, mint saját forrás az Önkormányzat rendelkezésére áll, és a 2.643.388 forint önrészt a pályázat megvalósításához biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. május 2.

Felelős: Monek Gyula polgármester

3. Javaslat a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás iránti pályázat benyújtására

Monek Gyula: Javasolja a pályázat benyújtását a csörötneki önkormányzat gesztorságával.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

25/2018. (IV. 26.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra meghirdetett pályázaton a magas fajlagos költségek miatt részt kíván venni.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Képviselő-testület meghatalmazza Csörötnek Község Önkormányzatát – mint gesztort – a támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Csörötnek Község Önkormányzatát értesítse, és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat csatolja.

Határidő: 2018. május 4.

Felelős: Monek Gyula polgármester

4. Önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölése

Monek Gyula: Elmondja, hogy a megvalósítás folyamatában lévő, illetve a még el nem bíralt pályázati önerők előteremtése érdekében sajnos kénytelen az önkormányzat egyes vagyonelemeinek elidegenítésére. Ilyen bevétel lehet a Hegyalja úti telek értékesítése, azonban az abból származó bevételt a telekalakítással járó, továbbá az utépítési és közművesítési kiadások csökkentik. Másik lehetőség a lakás eladása. Véleménye szerint 14,5 millió forintért meg lehet hirdetni. Megjegyzi, hogy az 50 ezer forintos bérleti díjból nagyon hosszú idő alatt lehetne akkora összeget elkülöníteni, amiből érdemi beruházást tudnának végrehajtani. A lakás jelenleg bérlők által lakott, a bérleti szerződést ezért fel kell mondani. A bérlőnek 2 havi bérleti díj elmaradása van, a közművek felé tudomásunk szerint nincs. A bérlő az ingatlanban saját költségére felújítást, nyílászáró cserét végzett. Utóbbihoz az önkormányzat, mint tulajdonos 50 %-ban hozzájárult. A bérleti szerződés alapján az ingatlant tisztasági festést követően adhatja át, tekintettel azonban arra, hogy az új tulajdonos biztosan újra kifesti, ezt feleslegesnek tartja. Elmondja, hogy a bérlőket már szóban tájékoztatta arról, hogy az önkormányzat el kívánja adni az ingatlant. Ők ezt tudomásul vették, és a településen már kerestek eladó házat, mert szeretnének a faluban maradni. Ez mindenképpen pozitívum.

Dr. Markó László: Emlékezteti a képviselőket, hogy a lakás társasházban van Az értékesítés során az lakást érintő elővásárlási jogra ügyelni kell.

Monek Gyula: Javasolja, hogy a testület döntsön az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, és a bérleti szerződés 2018. június 30-i hatállyal történő felmondásáról. Javasolja továbbá, hogy az önkormányzat az elmondottakra figyelemmel tekintszen el az utolsó havi bérleti díjtól, és a tisztasági festéstől, amennyiben a bérlőknek a szerződés megszűnésekor az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé fennálló tartozása nincs.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

26/2018. (IV. 26.) Kt. határozat

1. Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Magyarlak 501/4/A/3 hrsz.-ú, természetben a Kossuth Lajos út 240/3. szám alatt található, 88 m² alapterületű társasházi külön tulajdonú lakást és Magyarlak 501/4 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1017 m² területű ingatlanak a társasházi közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész tulajdoni hányadát (együtt: ingatlan) 14,5 millió forint irányáron értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó hirdetést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet szerint, illetve internetes hirdetési felületen közzétegye.

2. A Képviselő-testület az ingatlanra kötött bérleti szerződést 2018. június 30-i hatállyal felmondja.

A Képviselő-testület el az utolsó havi bérleti díj megfizetésétől, és a tisztasági festés elvégzésétől eltekint, amennyiben a bérlőnek a szerződés megszűnésekor az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé fennálló tartozása nincs.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a bérlőt értesítse.

Határidő: 1. azonnal, illetve 2018. július 15., 2. közlésre 2018. május 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

Frigy József alpolgármester távozik a képviselő-testületi ülésről, a jelen lévő önkormányzati képviselők száma 3 főre csökken, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

5. Nyári gyerektábor támogatása

Monek Gyula: Ismerteti a szentgotthárdi Család-és Gyermekjóléti Központ megkeresését a nyári gyerektábor támogatása ügyében. A táborban 1 fő magyarlakai rászoruló gyermek vesz részt. Javasolja, hogy az önkormányzat támogassa a tábor megszervezésének költségeit.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

27/2018. (IV. 26.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szentgotthárdi Család-és Gyermekjóléti Központ nyári gyerektáborjának megszervezését 8.000,- Ft-tal támogatja az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Központot értesítse és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2018. május 4.

Felelős: Monek Gyula polgármester

6. Egyebek

Monek Gyula: Ismerteti Gazdag Lajos és társai levelét, amelyben az Erdő út rossz állapotára hívják fel az önkormányzat figyelmét, és kérik az út javítását. Az út felújítása pályázati

támogatásból lehetséges csak. Az úthibák javítását elvégzik, a veszélyes kátyúkat kibetonozzák. Elmondja, hogy a Hegyalja úti ivóvíz-rendszer bővítése folytatódhat, a szennyvízhálózat bővítését azonban tervezettnél és engedélyeztetni kell. Remélhetőleg a közművön képződött használati díj terhére a költségek elszámolhatók lesznek. A közút kialakításánál a jelenlegi megoldással lehet számolni, az építkezések miatt más burkolat kialakítása egyelőre nem célszerű.


Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Monek Gyula
polgármester




Dr. Markó László
jegyző