

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 12-én 16.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 1 db (1/2018. (I. 15.))

– 1/2018 – a településkép védelméről

(alap)

Határozatok száma: 3 db (1/2018 – 3/2018)

Napirend:

1. A településkép védelméről szóló rendelet megalkotása
2. Az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon” c. projekt kivitelezésre illetve műszaki ellenőrzésre vonatkozó beszerzési eljárás eredményének megállapítása
3. Hegyalja úti telekalakítás és ingatlanvásárlás megtárgyalása
4. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 12. napján 16.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Monek Gyula polgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid képviselők; meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők: Frigy József alpolgármester, Puskás Ferencné képviselő.

Monek Gyula: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A településkép védelméről szóló rendelet megalkotása
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon” c. projekt kivitelezésre illetve műszaki ellenőrzésre vonatkozó beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Hegyalja úti telekalakítás és ingatlanvásárlás megtárgyalása
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. A településkép védelméről szóló rendelet megalkotása

Monek Gyula: Törvényi kötelezettség a tárgyi rendeletalkotás. A tervezet jogszabályban meghatározott módon készült, egyeztetésre került. A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett. Ismerteti az állami főépítész véleményét, amely elfogadásra került, és ennek megfelelően a rendelet-tervezet módosítva lett. A készítés során felülvizsgálatra kerültek a helyi védettségű építészeti értékek is. Az állami főépítésszel történt egyeztetés alapján a megszüntetésre a településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg, külön határozat meghozatalával van lehetőség. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

1/2018. (I. 12.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi épületek helyi védettségét megszünteti:

<i>hatsz.</i>	<i>cím</i>	<i>a helyi építészeti örökség védettsége megszüntetésének oka</i>
365	Kossuth L. út 170.	a lakóépület homlokzatát az eredetivel nem megegyezően átalakították, így az épület védett értékei részben megsemmisültek
7	Kossuth L. út 209.	a lakóépület homlokzatát az eredetivel nem megegyezően átalakították, így az épület védett értékei részben megsemmisültek

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **1/2018. (I. 15.) önkormányzati rendeletét** a településkép védelméről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon” c. projekt kivitelezésre illetve műszaki ellenőrzésre vonatkozó beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket a háziorvosi rendelő felújítására vonatkozó projekt kivitelezésre és műszaki ellenőrzésre vonatkozó beszerzési eljárás eredményéről. Javasolja, hogy a műszaki ellenőrzés tárgyában a bontási és bírálat jegyzőkönyv megállapításai alapján a testület döntsön az Oregon Mérnöki Iroda Kft. megbízásáról.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

2/2018. (I. 12.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon” című és TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00016 azonosító számú projekt építési kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére megbízási szerződést köt az Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel (székhelye: 9723 Gyöngyösfalu, Kossuth u. 16.; adószáma: 13762036-2-18) 400.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

Monek Gyula: Mivel a kivitelezési munkákra lefolytatott eljárás eredménytelen volt, azt meg kell ismételni, az ajánlattevőkről eltérő gazdasági szereplők felhívásával. Sajnos nagyon nehéz kivitelezőt találni, mindenki nagyon leterhelt. Nehezíti a helyzetet, hogy a pályázat benyújtása óta eltelt időszakban az építési anyag- és munkaköltségek annyira megemelkedtek, hogy a költségvetés rendkívül szűkös.

3. Hegyalja úti telekalakítás és ingatlanvásárlás megtárgyalása

Monek Gyula: Elmondja, hogy elkészültek a Hegyalja úti telekcsoport újraosztáshoz kapcsolódó földmérési munkarészek. Ismerteti a kialakítandó telkeket, a tulajdonrészek alakulását. Javasolja, hogy a testület döntsön a telekalakítási eljárás megindításáról, és a 269/1 hrsz-ú ingatlan kialakuló, nem önkormányzati tulajdonú 1273/1683 tulajdonrész 1 millió forint vételáron történő megvásárlásáról.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

3/2018. (I. 12.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mérőlánc Bt. 367/2017. munkaszámú és az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró járási hivatal által 7231/1/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a Magyarlak 250/4, 269, 270 és 271 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekcsoport újraosztására irányuló telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezi.

A Képviselő-testület Pránder József 9900 Körmend, Lenkei u. 12. szám alatti lakosnak a kialakuló 269/1 hrsz.-ú ingatlanban lévő 1273/1683 tulajdonrészét 1.000.000 forintos vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület a telekalakítási engedélyezési, illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket (az ügyvédi munkadíjat fele arányban) az Önkormányzat költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyletekhez szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

4. Egyebek


Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Monek Gyula
polgármester




Markó László
jegyző