

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. augusztus 28-án 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 1 db (10/2017. (VIII. 29.))

– 10/2017 – szociális rendelet módosítása

(módosító)

Határozatok száma: 8 db (57/2017 – 64/2017)

Napirend:

1. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása
2. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Pályázat benyújtása a kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására
4. TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00016 pályázat tervezési feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása
5. TOP-3.2.1-VS1-2016-00009 pályázat műszaki ellenőri feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása
6. TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 pályázat tervezési feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása
7. TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 pályázat akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása
8. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás véleményezési szakaszának lezárása
9. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 28. napján 17.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Magyarlakai Kirendeltségének tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Monek Gyula polgármester, Frigy József alpolgármester, Dancsecs Imre, Puskás Ferencné képviselők; meghívottként Markó László jegyző. Nagy Imréné Magyarlak, Rákóczi Ferenc út 18., Horváth Mihályné Magyarlak, Rákóczi Ferenc út 21. és Horváth Károly Magyarlak, Rákóczi Ferenc út 23. szám alatti lakosok.

Távollevők: Monek Dávid képviselő.

Monek Gyula: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Pályázat benyújtása a kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00016 pályázat tervezési feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. TOP-3.2.1-VS1-2016-00009 pályázat műszaki ellenőri feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása
Előadó: Monek Gyula polgármester
6. TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 pályázat tervezési feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása
Előadó: Monek Gyula polgármester
7. TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 pályázat akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása
Előadó: Monek Gyula polgármester
8. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás véleményezési szakaszának lezárása
Előadó: Monek Gyula polgármester

9. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

Monek Gyula: A megjelent helyi választópolgárok jelezték, hogy napirend előtt szeretnék kérni, hogy a képviselő-testület hallgassa meg panaszukat, amely a Rákóczi Ferenc út 16. szám alatti üzemelő Salamon Söröző vendéglátó üzlet üzemeltetésével kapcsolatos.

Horváth Károly: Elmondja, hogy a kocsmá környékén olyan hangzavar van, amit nem lehet kibírni. Rendszeresen bált tartanak, de olyan hangerővel, hogy a környező lakóházakban nem lehet elviselni. Hozzáteszi, hogy szinte sosem tartják be a nyitvatartási időt, nem zárnak be. Vagy ha be is zár, még kiszolgálja a vendégeket, akik aztán éjjelbe nyúlóan hangoskodnak, énekelnek, kiabálnak. Verekedésre is sor került már. Tíz hete nyitott újra a kocsmá, abból hét hétvégén volt bál. Amióta kocsmaként működik az üzlet, 25 éve nem volt ennyi. A testületnek meg kellene szabnia, hogy hány bál lehet egy évben. Itt dolgozó emberek élnek, akik nem tudnak pihenni. A kocsmáros azzal érvelt, hogy ha nem tart bált, akkor bezárhat, mert egyébként olyan kicsi a forgalom. Ha ők nem tudnak pihenni, és emiatt a munkahelyen rendszeren dolgozni, majd őket is kirúgják, arra nincs tekintettel senki?

Nagy Imréné: Igazából a bálokban sincs sok vendég, maga az üzemeltető és a családja csinálja állandóan a hangzavart. De volt már olyan is, hogy a fia csitította a kocsmáros. Az meg mindig azt kiabálja, hogy én majd megmutatom a parasztnak, meg hogy ő azt csinál amit akar, senki sem szólhat bele. Állandóan csak a zenegép hupogását, meg a rikácsolást lehet hallani.

Markó László: Egy EU irányelv hatására 2009-ben alapvető változás történt az üzletek működési engedélyezésében, amelynek hatására néhány kivételtől eltekintve a tevékenység megkezdéséhez elegendő a bejelentés, amit követően a kereskedő a jogszabályok betartása mellett végezhet kereskedelmi, szolgáltatási tevékenységet. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy a kereskedelmi hatóság, vagyis a jegyző hatósági eljárásban ne ellenőrizhetné az üzlet szabályos működését, a kereskedő tevékenységét, és a jogellenes magatartást ne lehetne szankcionálni. A hivatalhoz érkezett panaszok alapján hatósági ellenőrzés folyamatban van. Amennyiben zajforrást is üzemeltetni akar, annak engedélyezését a környezetvédelmi hatóságtól, ebben az esetben szintén a jegyzőtől kérnie kell. Az üzemeltető a kérelmet benyújtotta, az eljárás megindításáról a hatásterületen élők értesülhetnek. Az eljárás lezárását követően megállapított zajkibocsátási határértékeket az üzemeltetőnek be kell tartania, ellenkező esetben végrehajtási eljárásra kerülhet sor. Megjegyzi, hogy az eljárási költségek megelőlegezése gondot jelenthet. Elmondja, hogy véleménye szerint a vállalkozónak mielőtt gazdasági tevékenységbe kezd, körültekintően fel kell mérnie annak körülményeit, hatásait is. Ugyanakkor egy vendéglátó üzlet környezetében élők is számolnia kell azzal, hogy az üzlet működése során több zavaró hatás is jelentkezhet, amelyek nem feltétlenül szüntethetőek meg teljesen.

Horváth Károly: A lényegi kérdés, hogy a nyitvatartási idő betartását és a bálók számának korlátozását elérjék. Ellenkező esetben a lakókörnyezet nyugalma végleg megszűnik

Horváth Mihályné: Elmondja, hogy a lakók csak egy kis csendet, nyugalmat szeretnének. Felőlük nyugodtan üzemeljen a kocsmá, csak a hangzavar szűnjön meg. Ő maga korán jár

munkába, pénzzel dolgozik. Ha nem tud pihenni, nem fogja tudni elvégezni a munkáját. A múltkor a szobájukban készítettek hangfelvételt, amit Puskás Ferencné képviselőnek meg is mutattak.

Monek Gyula: Az elhangzottak alapján úgy látja, hogy a képviselő-testületnek foglalkoznia kell az ügygel, ezért rendkívüli ülésen beszélni fognak a kereskedővel.

1. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Monek Gyula: Javasolja a víziközmű-szolgáltató által összeállított gördülő fejlesztési tervek elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

57/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer 2018-2032 tervezési időszakra vonatkozó, a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által javasolt gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviselőjében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-rendszerrel érintett ellátásért felelősök képviselőjére jogosult Szentgotthárd Város Önkormányzatát értesítse.

Határidő: 2017. szeptember 4.

Felelős: Monek Gyula polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

58/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az S040 jelű Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 2018-2032 tervezési időszakra vonatkozó, a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által javasolt gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviselőjében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-rendszerrel érintett ellátásért felelősök képviselőjére jogosult Csörötnek Község Önkormányzatát értesítse.

Határidő: 2017. szeptember 4.

Felelős: Monek Gyula polgármester

2. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Monek Gyula: Elmondja, hogy lakossági igény merült fel gyógyszer, gyógyászati segédeszköz, gyógyászati beavatkozás költségeinek viseléséhez nyújtott terepülési támogatás iránt. Az önkormányzatnál korábban ilyen ellátási forma nem volt, ezért a tervezet a szociális rendelet módosítását tartalmazza. Ismerteti a rendelet-tervezet tartalmát, és a rendelet megalkotását javasolja.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **10/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. Pályázat benyújtása a kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a központi költségvetési törvény módosítása lehetővé tette, hogy az önkormányzatok kisösszegű támogatási igényt nyújtsanak be. Ismerteti a pályázati felhívás tartalmát. Magyarlak – lakosságszáma alapján – 1.250.000 forint támogatásra jogosult. A pályázati célok közül a belterületi út felújítása lenne a leghasznosabb. Több útszakasz is szóba jöhet, így a Rákóczi út befejezése, a Móra Ferenc út. Korábban kért árajánlatot a Temető úton járda kialakítására is, ami az óvoda megközelítéséhez jelentene biztonságos közlekedési útvonalat, azonban ennek összege magasán meghaladja az elnyerhető támogatást.

Puskás Ferencné: Véleménye szerint a háromházi temetőbe vezető Árpád útra férne rá leginkább a felújítás. Arra nagyon sokan közlekednek, mennek a temetőbe. A csapadékvíz-elvezetés sem a legjobb.

Monek Dávid: A Rákóczi út befejezése is fontos. Folyamatosan kapja a kritikákat azzal kapcsolatban, hogy az önkormányzat nem a teljes útszakaszt újította fel.

Monek Gyula: Valójában minden mellékútra ráférne már a felújítás. A Temető út és a Hegyalja út a várható további építkezések miatt egyelőre elhalasztható. Jelenleg az Árpád út is építkezéssel érintett. A Móra Ferenc út burkolata nem annyira rossz, de a település központjában van. A Rákóczi út hátralévő hosszának felújítása a rendelkezésre álló pályázati forrást szintén meghaladná, azt a Kossuth Lajos úti lakóház értékesítéséből befolyó bevételből lehetne megvalósítani.

Puskás Ferencné: Továbbra is az a véleménye, hogy az Árpád út lenne a legjobb megoldás. Amire az önkormányzat a pénzt megkapja, az ott építkezők az építkezésnek azon a szakaszán már rég túl lesznek, ami az utat leginkább igénybe veszi.

Monek Gyula: Javasolja, hogy döntsön a testület az Árpád út felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról 1.499.823 forint önrész vállalása mellett.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

59/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.12. pont szerinti kistéleplési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására pályázatot nyújt be a pályázati kiírás a) pontja szerinti, a település belterületén út, híd vagy járda építésére illetve felújítására, karbantartására alcélra a magyarlakai 183 hrsz-ú Árpád út felújítása tárgyában.

A Képviselő-testület a költségek megoszlását az alábbiak szerint határozza meg:

1.	igényelt támogatás	1.250.000,- Ft
2.	saját forrás	1.499.823,- Ft
3.	összesen	2.749.823,- Ft

A Képviselő-testület a támogatást meghaladó 1.499.823 Ft költséget saját forrásból biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Monek Gyula polgármester

4. TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00016 pályázat tervezési feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása

Monek Gyula: Ismerteti a beszerzési eljárás eredményét. Javasolja az Oregon Mérnöki Iroda Kft. megbízását a projekt tervezési feladatainak elvégzésére.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

60/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Magyarlakon című és TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00016 azonosító számú projekt (a) építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése, rehabilitációs környezettervező szakmérnök / rehabilitációs szakértő bevonásával; (b) tervezői költségvetési kiírás elkészítése; és (c) energetikai tanúsítvány elkészítése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot adó Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel (székhelye: 9723 Gyöngyösfalu, Kossuth utca 16.) köt szerződést bruttó 730.000 forint díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

5. TOP-3.2.1-VS1-2016-00009 pályázat műszaki ellenőri feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása

Monek Gyula: Ismerteti a beszerzési eljárás eredményét. Javasolja az Oregon Mérnöki Iroda Kft. megbízását a projekt műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

61/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szentgotthárd és Térsége Iskola Magyarlak – Csörötnek Általános Iskolája energetikai korszerűsítése” című és TOP-3.2.1-VS1-2016-00009 azonosító számú projekt műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában

a legkedvezőbb ajánlatot adó Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel (székhelye: 9723 Gyöngyösfalu, Kossuth utca 16.) köt szerződést bruttó 722.909 forint díjért.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

6. TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 pályázat tervezési feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása

Monek Gyula: Ismerteti a beszerzési eljárás eredményét. Javasolja a SOLVEX Kft. megbízását a projekt tervezési feladatainak elvégzésére.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

62/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések a Rába völgyében, Csörötnek, Magyarlak és Rábagyarmat községek területén” című és TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 azonosító számú projekt tervezési feladatai elvégzése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot adó SOLVEX Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft.-vel (székhelye: 9700 Szombathely, Tolnay S.u. 1.) köt vállalkozási szerződést bruttó 9.323.070 forint díjért, amelyből az Önkormányzatra eső díjtétel bruttó 4.605.020 forint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 1.

Felelős: Monek Gyula polgármester

7. TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 pályázat akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatai elvégzésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás eredményének és a vállalkozási szerződés elfogadása

Monek Gyula: Ismerteti a beszerzési eljárás eredményét. Javasolja a HHP Contact Tanácsadó Kft. megbízását a projekt közbeszerzési szaktanácsadói feladatainak elvégzésére.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

63/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések a Rába völgyében, Csörötnek, Magyarlak és Rábagyarmat községek területén” című és TOP-2.1.3-15-VS1-2016-00010 azonosító számú projekt tervezési feladatai elvégzése tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot adó HHP Contact Tanácsadó Kft.-vel (székhelye: 9026 Győr, Tábor u. 32-34.) köt vállalkozási szerződést bruttó 2.032.000 forint díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

8. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Monek Gyula: Ismerteti a településrendezési eszközök készítésének aktuális helyzetét, az eddig lefolytatott eljárási lépéseket, a beérkezett véleményeket. Javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

64/2017. (VIII. 28.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által kezdeményezett véleményezési szakaszban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezők írásos véleményeit megismerte, a Képviselő-testület az véleményekben és az előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette, a véleményeket az alábbiak szerint elfogadja.

1. A Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály észrevételét elfogadja, egyben első ütemben a belterületi földrészletek igénybevételét támogatja lakóterület céljára, majd a külterületi ingatlanok más célú hasznosítását több ütemben kívánja megvalósítani.
2. A Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály által tett a HÉSZ-hez tett észrevételeket elfogadja.
3. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által tett pontosító jellegű észrevételt a tervezetben átvezetésre javasolja a Rába nagyvízi mederkezelési tervbe foglaltak figyelembevételével és a lehatárolás pontosításával.
4. A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételét elfogadja és a tervezet megfogalmazását pontosítja.
5. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. észrevételét azzal veszi tudomásul, hogy a 183 hrsz út szabályozási szélessége jelölve volt 8,60 m-ben, de a legszűkebb helyen is kialakult formában 6,50 m. A „193” hrsz helyesen 123/1 hrsz út, amely 11-m és 5,60 m közötti kialakult szabályozással bír. A 7454 j. ök. út egy esetben valóban tévesen volt említve a műleírásban, amelyet a tervező javít.
6. A Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály észrevételét elfogadja és a szabályozási terven szereplő megoldás kerül a 28. oldalon is hivatkozásra. Az utak tervezési osztályba sorolásához hivatkozásra és alkalmazásra kerül az e-ÚT 03.01.11 számú „Közutak tervezése” előírása. A 6 m-es szabályozási szélességű útterületek esetében a kétirányú egyforgalmi sávú utaknak megfelelően 4 m lesz.
7. Az egyetértő véleményeket elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására és egyidejűleg jelen döntés közzétételére.

Határidő: 2017. szeptember 8.

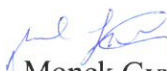
Felelős: Monek Gyula polgármester

9. Egyebek

Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Monek Gyula
polgármester




Markó László
jegyző