

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2016. április 13-án 17.15 órakor megtartott
együttes nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Megalkotott rendelet száma	0 db
Határozatok száma	3 db (26/2016 – 28/2016) – Csörötnek
	3 db (29/2016 – 31/2016) – Magyarlak

Napirend:

1. A Magyarlak-Csörötnek Általános Iskola energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatos teendők – társasház megszüntetése
2. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. április 13.** napján 17.15 órai kezdettel, a csörötneki Művelődési Házban tartott **együttes nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: Kocsis Zsolt polgármester, Kukor Gusztávné alpolgármester, Szabó Krisztina, Vadász Zsolt, Varga Imre képviselők.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: Monek Gyula polgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid képviselők.

Meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők:

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: -

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről: Frigy József alpolgármester, Puskás Ferencné képviselő.

Kocsis Zsolt: Köszönti az együttes képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 5 fő, Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete részéről 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, mindkét Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ismerteti a Testületekkel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a Képviselő-testületek az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadják el.

Napirendi pontok:

1. A Magyarlak-Csörötnek Általános Iskola energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatos teendők – társasház megszüntetése
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
2. Egyebek

A javasolt napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testületek tartalmában és sorrendiségében, egyhangú szavazati aránnyal elfogadták.

1. A Magyarlak-Csörötnek Általános Iskola energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatos teendők – társasház megszüntetése

Kocsis Zsolt: Tájékoztatja a testületeket a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében, az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” címmel (kódszáma: TOP-3.2.1-15) meghirdetett pályázati felhívásra benyújtandó támogatási igény műszaki tartalmáról. Elmondja, hogy az energetikai felmérése megtörtént az épületnek, a tervezéshez és a projekt előkészítéséhez szükséges adatokat az önkormányzatok, illetve az intézmény és fenntartója rendelkezésre bocsátották. A testületek korábban döntést hoztak a pályázat konzorcium keretében történő benyújtásáról. A pályázat 100%-ban támogatott. A benyújtás egyedüli akadályát az jelenti, hogy az ingatlan tulajdoni formája társasház, amely albetétként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban: közös használatú, 50-50%-os csörötneki és magyarlaki önkormányzati tulajdonban lévő földterületből és az épület helyiségeiből, valamint a

magyarlaki önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő volt szolgálati lakásból. A lakás funkcióját évekkorábban elvesztette, amikor tanterem került kialakításra belőle. A társasház megszüntetése és a tulajdonviszonyok rendezése érdekében készített javaslatot a képviselők előterjesztésként megkapták. Kiegészítésként elmondja, hogy a kiküldött javaslat az ingatlan teljes területét alapul véve állapítja meg az új tulajdoni arányokat 49%-51%-ban, amennyiben csak az épületre arányosítják a lakás alapterületét, akkor ez az arány 46-54%.

Monek Gyula: Elmondja, hogy a társasház megszüntetését és az új tulajdoni arányok megállapítását ebben a formában nem tartja elfogadhatónak Magyarlak szempontjából. A közös vagyon megosztásakor Magyarlak az iskolaépületben lévő, 56 m² alapterületű helyiség-együtttest lakásként kapta meg. Ennek kell legyen valamilyen forgalmi értéke. Az egész épület iskolaként működik, a lakás valójában már nincs meg. Úgy véli, hogy az ingatlan-nyilvántartásba 50%-50% tulajdoni arányokat kellene rögzíteni, a lakás elvesztéséért pedig Csörötnek anyagi ellentételezést nyújtson. A javaslat elfogadása esetén ugyanis nemcsak a lakást veszíti el Magyarlak, hanem a jövőben az ingatlanra vonatkozó ráfordításokból is többletterhet kell vállaljon a tulajdoni arányoknak megfelelően. Szeretné, ha a magyarlakai testület a 04.14-i ülésén megbeszelné a kérdést, egységes álláspontot alakítana ki, majd ezt követően tárgyalnák újra a megosztást.

Kocsis Zsolt: Véleménye szerint a lakásnak nincs piaci értéke, a helyiségek átalakításra kerültek, a teljes épület iskola funkciót tölt be. Javasolja, hogy döntsenek a társasház tulajdon megszüntetéséről a módosított javaslat alapján.

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

26/2016. (IV. 13.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlak 500/3 hrsz-ú ingatlanon fennálló társasháztulajdon megszünteti azzal, hogy a létrejövő osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Magyarlak Község Önkormányzatát 51 %, Csörötnek Község Önkormányzatát 49 % tulajdoni hányad illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társasház megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Határidő: 2016. június 7.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

Monek Gyula: Szeretné, ha a valamennyi magyarlakai képviselőnek lehetősége lenne kifejezni véleményét az ügyvel kapcsolatban. A testület a holnapi napon ülést tart, ennek napirendjére fel kell venni a vagyonmegosztás kérdését. Ezért nem javasolja a társasház tulajdon megszüntetését az előterjesztett javaslat alapján.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

29/2016. (IV. 13.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlak 500/3 hrsz-ú ingatlanon fennálló társasháztulajdon megszüntetését nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

Kocsis Zsolt: Megállapítja, hogy Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatot nem fogadta el, ezért a társasház megszüntetésére a javaslat alapján nem kerülhet sor. Javasolja, hogy a pályázat előkészítése érdekében a benyújtáshoz szükséges további döntéseket hozzák meg a testületek, míg a társasháztulajdon megszüntetésére a magyarlaki testületi megtárgyalást követően térjenek vissza. Elmondja, hogy a pályázati támogatás feltétele, hogy a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a tulajdonos önkormányzatok fenntartási nyilatkozatot tegyenek a pályázati felhívás melléklete szerinti tartalommal. Javasolja a pályázat által előírt fenntartási kötelezettség vállalásáról szóló határozat meghozatalát.

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2016. (IV. 13.) Kt. határozata Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2016. (IV. 13.) Kt. határozata

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlak 500/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a TOP-3.2.1-15 számú felhívás keretében benyújtandó „*Szentgotthárd és Térsége Iskola Magyarlak - Csörötnek Általános Iskolája energetikai korszerűsítése*” című projekt megvalósítását követően vállalja a projekt eredmények legalább 5 éves fenntartását, a fenntartási időszak alatt a fenntartói/üzemeltetői/vagyonkezelői jog tulajdonosra történő visszaszállása esetében a támogatási kérelem elbírálásakor figyelembe vett és támogatott eredeti funkciót a fenntartási időszak végéig megtartását, vagy az elbírálás időpontjában azonos feltételekkel támogatható egyéb funkció(k) ellátásának biztosítását, melynek hatására ezen funkció(k)nak helyt adó épület/épületrész fosszilis energiaszükséglete nem növekszik és releváns esetben a megújuló energiafelhasználása nem csökken.

A Képviselő-testületek felhatalmazzák a polgármestereket a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2016. június 7.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester, Monek Gyula polgármester

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy az önkormányzatoknak lehetőségük van a projektelőkészítési feladatokkal megbízni a Vas Megyei Önkormányzati Hivatalt, amennyiben az a projektben konzorciumi partnerként részt vesz. Javasolja a testületeknek, hogy az önkormányzatok a projekt megvalósítására kössenek konzorciumi szerződést a Vas Megyei Önkormányzati Hivatallal.

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2016. (IV. 13.) Kt. határozata

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2016. (IV. 13.) Kt. határozata
Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15 számú felhívás keretében benyújtandó „Szentgotthárd és Térsége Iskola Magyarlak - Csörötnek Általános Iskolája energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítására a Vas Megyei Önkormányzati Hivatallal (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.; adószáma: 15420002-2-18) konzorciumot hoz létre.
A Képviselő-testületek felhatalmazzák a polgármestereket a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. június 7.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester, Monek Gyula polgármester

2. Egyebek

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy felmerült a postahivatal előtti tér közös rendezésének, parkosításának kérdése. Amennyiben a képviselők egyetértenek, a részletekről a polgármesterek egyeztetni fognak.

A képviselők a felvetéssel egyhangúan egyetértenek.

Kocsis Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületeknek megvitásra javasol.

Kérdés, hozzászólás hiányában, az egyebek napirendi pontban nem került tárgyalásra napirenden kívüli ügy. A fentieket követően Kocsis Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és a Képviselő-testületek együttes nyílt ülését bezárta.


Kocsis Zsolt
polgármester



K. m. f.

Monek Gyula
polgármester




Markó László
jegyző