

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. november 23-án 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 3 db (15/2015. (XI. 30.) – 17/2015. (XI. 30.))

- 15/2015 – szociális rendelet módosítása (módosító)
- 16/2015 – temetőrendelet módosítása (módosító)
- 17/2015 – SMZSZ módosítása (módosító)

Határozatok száma: 12 db (83/2015 – 94/2015)

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
2. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának aktuális ügyei
3. A 2016. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megállapítása
4. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
5. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása
6. A szervezeti és működési szabályzat módosítása
7. Együttműködési megállapodás megkötése a Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
8. A Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
9. A Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása – Kondorfa község csatlakozása
10. A Magyarlakai Sportkör beszámolója és kérelme
11. A Magyarlakai Kulturális és Hagyományőrző Egyesület kérelme
12. Beszámoló az IKSZT működéséről
13. Önkormányzati ingatlan bérleti kérelme
14. Hegyalja úti gáz-elosztóvezeték kiépítésének ügye
15. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
16. A helyi esélyegyenlőségi program módosításának elfogadása – az ülésen felvett napirendi pont
17. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 23. napján 17.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Monek Gyula polgármester, Frigy József alpolgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid (2. napirendi pont tárgyalásakor érkezett), Puskás Ferencné képviselők; meghívottként Markó László jegyző, Kövi Lóránt építéshatósági ügyintéző – Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal (a 2. napirendi pont tárgyalásán), Károly Andrea IKSZT munkatárs (a 12. napirendi pont tárgyalásán).

Távollevők: -

Monek Gyula: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának aktuális ügyei
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. A 2016. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megállapítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
6. A szervezeti és működési szabályzat módosítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
7. Együttműködési megállapodás megkötése a Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
Előadó: Monek Gyula polgármester
8. A Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
Előadó: Monek Gyula polgármester
9. A Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása – Kondorfa község csatlakozása
Előadó: Monek Gyula polgármester
10. A Magyarlakai Sportkör beszámolója és kérelme
Előadó: Monek Gyula polgármester, Gaál Attila elnök

11. A Magyarlakai Kulturális és Hagyományőrző Egyesület kérelme
Előadó: Monek Gyula polgármester
12. Beszámoló az IKSZT működéséről
Előadó: Károly Andrea IKSZT munkatárs
13. Önkormányzati ingatlan bérleti kérelme
Előadó: Monek Gyula polgármester
14. Hegyalja úti gáz-elosztóvezeték kiépítésének ügye
Előadó: Monek Gyula polgármester
15. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Monek Gyula polgármester
16. A helyi esélyegyenlőségi program módosításának elfogadása
Előadó: Monek Gyula polgármester
17. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Monek Gyula: Röviden összefoglalja az önkormányzat működése körében végzett munkáját az előterjesztés szerint. Kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

83/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monek Gyula polgármester beszámolóját a 2015. augusztus 14. – 2015. november 23. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

Monek Dávid képviselő megérkezett a Képviselő-testület ülésére, a jelen lévő képviselők száma 5 főre emelkedett, a testület továbbra is határozatképes.

2. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának aktuális ügyei

Monek Gyula: Elmondja, hogy részben törvényi kötelezettség, másrésről a hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta eltelt időszak tapasztalatai miatt időszerű a településfejlesztési és –rendezési eszközök felülvizsgálata. Annak érdekében, hogy már a tervezés megkezdése előtt minél több szempont, probléma ismert legyen, megkérte Kövi Lórántot, az illetékes építésügyi hatóság ügyintézőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet

az építhetőség eljárásaiban felmerült esetekről, melyek a rendezési eszközök módosítását igényelnék.

Kövi Lóránt: Elmondja, örömmel tett eleget a megkeresésnek. Véleménye szerint a településrendezési eszközök készítésekor alapvetően két irányú igényeknek kell megfelelni. Ezek egyfelől azok a helyi igények, melyeket a község lakossága, a helyben működő vállalkozások, vagyis a magánszféra illetve az önkormányzat fogalmaz meg a település alakítása körében, másfelől azok az előírások, amelyeket a tárgyban alkotott jogszabályok tartalmaznak. Megjegyzi, hogy teljes, tételes listát nem tudott készíteni a magyarországi településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat kérdéses, problémásabb pontjaiból, de néhány példát tud ismertetni. Elsőként felveti, hogy a Hegyalja úti tömb, ami a lakóterületek bővítésénél a legaktuálisabb, örökségvédelmi területként van nyilvántartva. Ennek okát nem sikerült még kiderítenie, igaz, szerencsére az örökségvédelmi hatóság nem akadályozza az építési engedélyek kiadását. Amennyiben viszont ez a minősítés nem indokolt, érdemes lenne megszüntetni. Kiemeli, hogy a településen lévő működő és lezárt köztemetők besorolása szintén nem jó, mert pont ellentétesen kerültek rögzítésre. Ezt a tervezői tévedést javítani kell.

Monek Gyula: Felveti, hogy a falusias lakóterületi övezetekre meghatározott beépítési feltételek módosítása is szükséges, mivel a beépíthető telkek nagysága, a beépítés mértéke, a telkek minimális homlokvonali szélessége több esetben megakadályozta egy-egy ingatlan beépítését. A foghíjas területek megszüntetése településképi szempontból is fontos.

Kövi Lóránt: Egyetért a felvetéssel, ugyanakkor megjegyzi, hogy bizonyos paraméterek az országos szabályoknak való megfelelés érdekében kerülnek meghatározásra, például a minimális tűztávolság betartásáról gondoskodni kell. Szintén az építési lehetőségeket korlátozza a Kossuth Lajos út északi oldalán fekvő ingatlanokra bejegyzett korlátozás, a nagyvízi meder jogi jelleg. Ennek szükségességét is érdemes lenne felülvizsgáltatni, hogy az esetlegesen szükségtelen és aránytalan korlátozás az építkezések lehetőségét ne nehezítse.

Puskás Ferencné: Véleménye szerint további lakóingatlanok kialakításához a Kölcsey Ferenc utca meghosszabbításaként a sportpálya mögött is volna megfelelő terület.

Kövi Lóránt: Indokoltnak tartaná a tetőkre vonatkozó rendelkezések módosítását is. A hatályos HÉSZ szerint a tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. A mai igények általában ennél alacsonyabb hajlásszöget preferálnak. Sok esetben a rendeleti szabályozást tervezési módszerekkel próbálják megkerülni. Ezek a megoldások feleslegessé válnának, ha a rendelet megengedőbb volna e tekintetben. Hozzáteszi, hogy meglátása szerint csak a valóban fontos előírásokat kell rögzíteni a helyi építési szabályzatban, egyébként az országos szintű építési jogszabályokban meghatározottakat kell alkalmazni. Nem célszerű felesleges korlátozásokkal megkötni az önkormányzat és a lakosság mozgásterét. A zártkerti ingatlanok vonatkozásában szintén átgondolásra érdemes a 14 méteres szélesség előírása a telkek beépíthetőségi feltételeként. A szőlőhegyi ingatlanokon a műveléshez kapcsolódó funkciót ellátó épületek valószínűleg nem igényelnek ekkora építési telkeket. Javasolja, hogy az építési engedélyt nem érintő tevékenységek kontrollja, az egységes településképi védelme érdekében a képviselő-testület a jövőben alkosson rendeletet a településképi bejelentési és/vagy véleményezési eljárásról. Ennek segítségével meggátolható olyan építmények, berendezések, reklámhordozók elhelyezése, amelyek rontják a település arculatát.

Monek Gyula: Elmondja, hogy igényként merült fel a településen található, Hunyadi úti gépjárműjavító műhely bővítése is, amit az önkormányzat támogatandó célnak tart.

Kövi Lóránt: Szerencsés helyzetben vannak, mert a körülményesebb és drágább belterületbe vonásra nincs szükség, csak a terület művelési ágból kivonásával és átminősítésével kell számolni. A Hunyadi út kapcsán kiemeli, hogy több ingatlan nem rendelkezik közterületi kapcsolattal. Ezek rendezése is fontos lenne a későbbi bejárás viták elkerülése érdekében, illetve ezekre a telkekre sem lehet jelenleg építési engedélyt kiadni. A közterületi kapcsolat közforgalom elől el nem zárt magánúttal is megvalósulhat. Érdemes azt is megvizsgálnia a képviselő-testületnek, hogy a településszerkezeti tervben jelzett gazdasági célú területek elegendőek-e.

Monek Gyula: Sajnos kevés területtel rendelkezik az önkormányzat, nincs igazán alkalmas terület a gazdasági célú bővítésre. Az újonnan kialakítandó telkek is lakófunkciót szolgálnak, megvalósításuk időigényes és nagyban függ az érintett ingatlantulajdonosok hozzáállásától. Elmondja, hogy a közúti kapcsolat megteremtése sem egyszerű, hiszen a tervezők 12 m széles utakat határoztak meg. Ez részben érthető, hiszen az út nyomvonala, a padka, vízelvezető árok és járda kiépítéséhez szükség van megfelelő szélességű területre.

Kövi Lóránt: Érdemes megvizsgálni, hogy minden esetben szükséges-e ilyen szélességű út kialakításával tervezni. Ahol kisebb a gyalogosforgalom, ott járda nem biztos, hogy indokolt. Természetesen a szakági tervezők ismerik a részletszabályokat, amik alapján előírják az utak kötelező műszaki paramétereit, de azok útkategóriánként eltérőek. Ezek felülvizsgálata is indokolt lehet. Megismételi, hogy nem célszerű az országos követelményeknél szigorúbbakat meghatározni az önkormányzatnak. Az építkezési lehetőségek bővítésére alkalmas eszköz lehet a beépítési határ áttervezése is, amennyiben az a jelenleginél a beépített részekről távolabb kerül meghatározásra. Példaként említi a Kossuth Lajos út nyugati szakaszának déli oldalán fekvő ingatlanokat, ahol ezt a beépítési határvonalat a mostaninál délebbre is meg lehet húzni. Többen vannak ugyanis, akik a főúttal összeköttetésben lévő telkük nyugodtabb, hátsó részére építenének.

Markó László: Megkérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy az újonnan beépítésre szánt telekcsoportok esetében a településszerkezeti terv a kialakítandó építési telkeket is meghatározza, valamint ennek alapján az érintett területekre a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében különböző tilalmak kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezzel tudná ugyanis garantálni az önkormányzat, hogy a rendezési tervben szereplő célok megvalósulnak, illetve az ingatlanok felhasználása annak megfelelő.

Kövi Lóránt: Nem biztos benne, hogy ez megoldható-e, bár a háromházi területen már a hatályos terven is feltüntetésre kerültek a kialakítandó telkek.

Monek Gyula: Megjegyzi, hogy a Hegyalja úton, a Kölcsey Ferenc úttal határos ingatlanok esetében meggondolandó a telkek kettéosztása. Így kétszer annyi lakóingatlan kerülhetnek kialakításra. Ez a vevők és az önkormányzat oldaláról is előnyös lenne. Természetesen ehhez a közműveket a Kölcsey úton tovább kell vezetni, viszont a közúti csatlakozás megoldott.

Kövi Lóránt: Egyetért a felvetéssel, mert elég nagy telkek vannak most is, nem biztos, hogy mindenkinek kell ekkora. Ezzel a megoldással egyszerűbben folytatható a lakóingatlanok kialakítása, mint új területek bevonásával. Kéri, hogy a hatályos településrendezési eszközöket az önkormányzat elektronikus formában juttassa el részére, mert a papír alapú tervekkel már nehéz dolgozni. Elmondja, hogy az elmondott és a még esetlegesen felmerülő problémákról összeállít egy listát az önkormányzat számára a felülvizsgálathoz.

Monek Gyula: Megköszöni Kövi Lórántnak az értékes információkat és közreműködését. Az ügyre a közeljövőben még többször vissza fognak térni.

3. A 2016. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megállapítása

Monek Gyula: Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő adó- illetve díjmértékeken nem javasol változtatni 2016. évben, kivéve a települési adó mértékét. Emlékezteti a képviselőket, hogy más a rendelet elfogadásakor is szó volt arról, hogy a rendelet hatálya alá tartozó járművek teljesítményalapú adójának mértékét később alacsonyabb összegben határozzák meg. Véleménye szerint felére lehetne csökkenteni az adót, ami azt jelenti, hogy jövő évben is az idei összegnek megfelelő bevétele keletkezik az önkormányzatnak.

Monek Dávid: Úgy látja, hogy az érintettek elfogadták az új adónemet, a befizetések is alapvetően rendben megtörténtek. Nem látja okát az adócsökkentésnek.

Frigy József: Nem biztos, hogy egyből felére kellene csökkenteni az adót. 400 helyett 300 Ft/kw összeget javasol.

Monek Gyula: Az elhangzott vélemények alapján javasolja, hogy a testület határozzon a rendelet szükséges módosításáról.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

84/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési adóról szóló 5/2015. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezi azzal, hogy a járműadó mértéke a rendelet 5. § (1) bekezdés szerinti adóalap esetében 2016. január 1-től 300,- Ft/kilowatt legyen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosító rendelet-tervezet előterjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

4. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Monek Gyula: Ismerteti a rendelet-módosítás okát, a téli tüzelőanyag-támogatás felhasználásával kapcsolatosan. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **15/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosítása

Monek Gyula: A szociális temetés bevezetése tovább tolódik egy évvel, ezért az önkormányzati rendelet módosítása is szükséges. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **16/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét** a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6. A szervezeti és működési szabályzat módosítása

Monek Gyula: A nemzetiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás alapvető rendelkezéseinek rendeleti rögzítése szükséges a nemzetiségi törvény alapján, ezért javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **17/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2007. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

7. Együttműködési megállapodás megkötése a Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal

Monek Gyula: Röviden összefoglalja a megállapodás tartalmát. A Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete már határozott a megállapodás elfogadásáról. A képviselők a feltételeket olvashatták, gyakorlatilag a működéshez szükséges valamennyi feltételt az önkormányzatnak, illetve a hivatalnak kell biztosítania. Javasolja az együttműködési megállapodás elfogadását, és kéri felhatalmazását annak aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

85/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Együttműködési megállapodást köt a Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: 2015. november 24.

Felelős: Monek Gyula polgármester

8. A Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

Monek Gyula: Ismerteti a nemzetiségi önkormányzat támogatási kérelmét. A levélben nem szerepel a támogatás felhasználásának célja. Az önkormányzat költségvetési helyzetére tekintettel legfeljebb 20 ezer forintos támogatást tud elképzelni.

Markó László: A nemzetiségi önkormányzat 2015. évben működési költségvetési támogatást nem kap, ugyanakkor a testület törvényben meghatározott kötelező közfeladatainak teljesítéséhez bevételre van szüksége. A képviselők szeretnének egy karácsonyi rendezvényt tartani.

Puskás Ferencné: Ebben az esetben 30 ezer forintot is megállapíthatna a képviselő-testület.

Monek Dávid: Nem támogatja a kérelmet.

Frigy József: Adják visszatérítendő támogatás formájában, vagy legyen az elhangzott két pénzösszeg átlaga.

Monek Gyula: Egyetért a felvetéssel, javasolja 25 ezer forint vissza nem térítendő működési támogatás megszavazását a Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére, azzal, hogy a támogatás felhasználásáról a támogatott köteles beszámolni.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

86/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlakai Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 25.000 forint vissza nem térítendő működési támogatást állapít meg, a támogatás felhasználásáról történő beszámolási kötelezettséggel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a támogatottat értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: 2015. november 25.

Felelős: Monek Gyula polgármester

9. A Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása – Kondorfa község csatlakozása

Monek Gyula: Emlékezteti a képviselőket az október 8-i ülésen elhangzottakra. A társulás munkaszervezete előkészítette a társulási megállapodás módosítását, amit elfogadásra javasol az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

87/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kondorfa Község Önkormányzata csatlakozási kérelmét a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz és az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosító okirat jóváhagyásával elfogadja a Társulási Megállapodás módosítását.

Határidő: a Társulási Megállapodás módosításának hatálybalépésre: 2016. január 01., a hatálybalépés feltétele: valamennyi tagönkormányzat és Kondorfa Község Önkormányzata is jóváhagyja a Társulási Megállapodást
Felelős: Monek Gyula polgármester

10. A Magyarlakai Sportkör beszámolója és kérelme

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy kifejezett kérése ellenére a Sportkör elnökétől nem kapott a működésre vonatkozó beszámolót, és a testületi ülésre vonatkozó meghívásnak sem tudott eleget tenni. Ezért az önkormányzatnak nincs birtokában olyan megbízható információ, ami alapján egyértelműen megállapítható lenne, hogy az egyesület teljesített valamennyi törvényi kötelezettségét, és az ügyészség a törvényességi ellenőrzési eljárását befejezte volna. Minderre tekintettel nem tartja támogathatónak a civil szervezet támogatási kérelmét, ezért annak elutasítását javasolja.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

88/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlakai Sportkör kérelmét nem támogatja, működési támogatást a civil szervezet részére nem nyújt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az egyesület elnökét értesítse.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Monek Gyula polgármester

11. A Magyarlakai Kulturális és Hagyományőrző Egyesület kérelme

Monek Gyula: Elmondja, hogy az egyesület elnökével folytatott megbeszélést követően úgy tűnik, hogy a kérelem részben okafogyott, mert a Hírmondó költségeit tudják fedezni. Ami a karácsonyi rendezvényt illeti, javasolja 50 ezer forint működési támogatás megállapítását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

89/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlakai Kulturális és Hagyományőrző Egyesület részére 50.000 forint vissza nem térítendő működési támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a támogatottat értesítse, és gondoskodjon a támogatás kifizetéséről.

Határidő: értesítésre – 2015. november 30., kifizetésre – 2015. december 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

12. Beszámoló az IKSZT működéséről

Monek Gyula: Felkéri Károly Andrea IKSZT munkatársat, hogy tartsa meg beszámolóját.

Károly Andrea: A beszámolóban azokat a feladatokat emelte ki, amelyek az IKSZT működése szempontjából fontosak. A diákok számára kötelező közösségi szolgálat teljesítésénél egyre népszerűbb az intézmény, a gyerekek segítőként részt vesznek a programokban. Megjegyzi, hogy sajnos kevés a pályázati lehetőség, de különböző szakmai szervezetek, mint például a megyei könyvtár és a művelődési intézet közreműködésével egyes rendezvényekhez különféle hozzájárulások elérhetők.

Monek Gyula: Megkérdezi, hogy a könyvtár használatában mik a tapasztalatok.

Károly Andrea: Elmondja, hogy sajnos alacsony a könyvtári tagság száma és a látogatottság mértéke annak ellenére, hogy az állományt rendszeresen frissítik. Hozzáteszi, hogy a kölcsönözhető DVD-k szempontjából a magyarországi könyvtári szolgáltató hely nagyon széles kínálattal rendelkezik. Az internetezési lehetőséget is alig használják, hiszen ma már gyakorlatilag minden otthonban elérhető az internet. Az iskolások gyakran a szentgotthárdi városi könyvtárban kölcsönzik ki a tanulóikhoz szükséges könyveket. A könyvtárhasználatot elsősorban az idősebb korosztály körében lehetne népszerűsíteni. Ennek érdekében folyóiratok beszerzését, és olvasó klub létrehozását szeretné elindítani.

Monek Gyula: Megköszöni a beszámolót, amit elfogadásra javasol a testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

90/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az IKSZT működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester, Károly Andrea IKSZT munkatárs

13. Önkormányzati ingatlan bérleti kérelme

Monek Gyula: Ismerteti az ingatlan bérletére vonatkozó ajánlatot. Elmondja, hogy az érintett ingatlant az önkormányzat a 2015. évet megelőzően is ebben a formában hasznosította, azonban a korábbi bérlő a díjemelés miatt felmondta a jogviszonyt. Javasolja, hogy változatlan szerződéses feltételekkel, 7,5 Ft/m² díjjal döntsön a testület a bérbeadásról.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

91/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, tulajdonában lévő Magyarlak 278 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2016. január 1-től határozatlan időre bérbe adja Mihalik Tibor 9963 Magyarlak, Kossuth Lajos út 135/A. szám alatti lakosnak 7,5 Ft/m² + ÁFA éves bérleti díjért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Monek Gyula polgármester

14. Hegyalja úti gáz-elosztóvezeték kiépítésének ügye

Monek Gyula: Elmondja, hogy a megkérdezett érintettek fele kéri a gáz-gerincvezeték kiépítését, mert szeretne csatlakozni a közműre és vállalják a megvalósítás rájuk eső részét. Mivel a hálózatbővítés többek érdeke, az Önkormányzat kezdeményezésével kellene megépüljön az elosztóvezeték, önkormányzati elő-finanszírozás mellett, majd a költség-megosztás alapján közművesítési hozzájárulásként az igénybevevők fizetnek. Elmondja, hogy a szolgáltató felé történő igénybejelentést követően tervezési, engedélyezési és kivitelezési költségek várhatóak. Javasolja, hogy a testület döntsön a közmű megvalósításáról, azzal hogy annak költségeit közművesítési hozzájárulás címén az érintett ingatlan-tulajdonosok utólagosan megfizetik.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

92/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyalja úti (250/4 hrsz.) gáz-elosztóvezeték kiépítését az érintett telektulajdonosok előzetes nyilatkozata alapján és utólagos költségviselése mellett megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentésre.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Monek Gyula polgármester

15. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Monek Gyula: Javasolja, hogy a képviselő-testület a közmeghallgatását december 18-án, 16.00 órai kezdettel tartsa meg.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

93/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve a 2015. évi közmeghallgatását 2015.12.18-án 16.00 órakor tartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a lakosságot az SZMSZ 9. § (16) bekezdése szerint tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 3.

Felelős: Monek Gyula polgármester

16. A helyi esélyegyenlőségi program módosításának elfogadása

Monek Gyula: Röviden ismerteti a felülvizsgált helyi esélyegyenlőségi programot, a végrehajtott változtatásokat. Javasolja a módosított program elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

94/2015. (XI. 23.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a – 60/2013. (VIII. 15.) Kt. határozattal elfogadott – Helyi Esélyegyenlőségi Programot az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. §-a alapján felülvizsgálta, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a Türr István Képző és Kutató Intézetet értesítse.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Markó László jegyző

17. Egyebek

Monek Dávid: Kéri a jegyzőt, hogy intézkedjen, mert a község Szentgotthárd irányába eső végén egy hosszú szakaszon nem jó a közvilágítás mert amikor felmelegednek az izzók, egyszerűen kikapcsolnak, vagy időközönként felvillannak.

Monek Gyula: Elmondja, hogy legalább négyszer tett bejelentést emiatt a szolgáltatónak, akik rögzítették a panaszt. Minden alkalommal külön sorszámot kapott, pedig hivatkozott az előző bejelentésekre is. Megkéri a jegyzőt, hogy egy erőteljes hangvételű levélben keresse meg az E.ON-t. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a víz- és csatornadíj támogatására vonatkozó pályázat nyert, a település 2.204.500 forint támogatást kapott. Elmondja, hogy a megyei közgyűlés elnöke valamennyi települési önkormányzat számára felajánlotta a megyei önkormányzat segítségét a TOP pályázatok menedzselésében. Az igények felmérése miatt visszajelzést kértek arról, hogy ezt a feladat-ellátást igényli-e az önkormányzat. Az igenlő nyilatkozatot visszaküldte a megyei önkormányzatnak. A Matyi ház tulajdonosa eladná az ingatlant 1,2 millió forintért az önkormányzatnak. Kiderül, hogy USA-beli tulajdonostárs is van, ezért nem javasolja a megvásárlását. Javaslatokat vár a képviselőktől a Kultúrház mögötti terület fásításakor ültetendő fafajtákkal kapcsolatban.

Monek Dávid: Gyümölcsfákat kellene ültetni.


Puskás Ferencné: Egyetért a javaslattal.

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy részt vett a Horváth Kálmán budapesti lakos önkormányzat ellen indított kártérítési perében tartott tárgyaláson a Szombathelyi Törvényszéken. Ismerteti a tárgyaláson elhangzottakat. Véleménye szerint a felperes megalapozatlan követeléssel él az önkormányzat irányába, a tárgyalás kezdetén azt sem tudta eldönteni, hogy mint magánszemélyt, mint polgármestert, vagy az önkormányzatot perli-e. Elmondja milyen bizonyítékokat csatolt az önkormányzat, a per folytatódni fog.

Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek más olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.


Monek Gyula
polgármester




Markó László
jegyző