

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. augusztus 13-án 17.30 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma 3 db (9/2025. (VIII. 13.) – 11/2025. (VIII. 14.))

- 9/2025 – vagyonrendelet módosítása *(módosító)*
- 10/2025 – 2025. évi költségvetés módosítása *(módosító)*
- 11/2025 – a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról *(alap)*

Határozatok száma 9 db (61/2025 – 69/2025)

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Településrendezési eszköz módosítása – véleményezési szakasz (partnerségi egyeztetés) lezárása
4. Önkormányzati lakás értékesítése
5. Fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése
6. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
7. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása
8. A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása – *az ülésen felvett napirendi pont*
9. A falugondnoki szolgáltatás szakmai programjának és gépjármű használati szabályzatának elfogadása – *az ülésen felvett napirendi pont*
10. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. augusztus 13.** napján 17.30 órai kezdettel az Önkormányzat székhelyének (9962 Csörötnek, Vasúti út 5.) tanácskozó termében tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Kocsis Zsolt polgármester, Mezeiné Kiss Katalin alpolgármester, Kocsis Ádám és Varga Viktor képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Laczó Brigitta képviselő.

Kocsis Zsolt: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a testület a napirendet az Egyebek előtt egészítse ki a 8. A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása és a 9. A falugondnoki szolgáltatás szakmai programjának és gépjármű használati szabályzatának elfogadása napirendi pontokkal, és ennek megfelelően fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

61/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
3. Településrendezési eszköz módosítása – véleményezési szakasz (partnerségi egyeztetés) lezárása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
4. Önkormányzati lakás értékesítése
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
5. Fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
6. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
7. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
8. A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester

9. A falugondnoki szolgáltatás szakmai programjának és gépjármű használati szabályzatának elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester

10. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Kocsis Zsolt: Ismerteti az előirányzat-módosítások okait. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztett tervezetnek megfelelően.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **10/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kocsis Zsolt: A forgalomképes önkormányzati vagyon mobilizálása és az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó törvényi szabályozás hátrányainak kiküszöbölése érdekében indokolt a rendeletmódosítás. Javasolja elfogadását.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **9/2025. (VIII. 13.) önkormányzati rendeletét** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis Zsolt: 17.45 órakor a rendelet kihirdetése miatt 5 perc szünetet rendel el.

A testületi ülés 17.50 órakor, a szünetet követően folytatódik. A képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma továbbra is 4 fő, a testület határozatképes.

3. Településrendezési eszköz módosítása – véleményezési szakasz (partnerségi egyeztetés) lezárása

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a HÉSZ módosítására irányuló eljárásban a dokumentáció partnerségi egyeztetése megtörtént. Vélemény nem érkezett. Javasolja a véleményezési szakasz lezárását a záró szakasz megkezdéséhez.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

62/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a kertes mezőgazdasági területen a művelési ág nagyságának törlésére, valamint a falusias lakóterületen a kialakult teleknagyság beépíthetősége korlátozásának törlésére irányuló településrendezési eszközök módosításának egyszerűsített eljárásában a véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés során az Önkormányzathoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a véglegesített tervezetet megismerte, és a záró szakasz kezdeményezésére alkalmasnak találja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

1. a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon;
2. a záró szakasz kezdeményezéséről gondoskodjon, azzal, hogy a véglegesített tervdokumentációt a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda részére küldje meg.

Határidő: 2025. augusztus 22.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

4. Önkormányzati lakás értékesítése

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a Magyarlakon lévő 501/4/A/2 hrsz.-ú lakásra egyetlen vételi ajánlat érkezett. Az ajánlattevő a bérelő élettársa. A bérelő által az ingatlanban – az önkormányzat előzetes megkérdezése és hozzájárulása nélkül – végzett felújítási munkák költsége a bérleti díjban nem került beszámításra, igaz, évekig a piaci árnál sokkal alacsonyabb bérleti díjat fizetett, ezért a vételár az értékbecslés alapján megállapított minimálárnál nettó 1,375 millió forinttal kevesebb. Ismerteti a vételi ajánlatot. Javasolja, hogy döntsenek az ingatlan értékesítéséről az elmondottak szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

63/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, a Magyarlak belterület 501/4/A hrsz.-ú társasházban lévő 501/4/A/2 hrsz.-ú – természetben a 9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 232. 2. ajtó szám alatti –, 88 m² területű lakást 25.000.000 forint + 27 % ÁFA, azaz 31.750.000 forint vételáron eladja Ujj Andrea 8960 Lenti, Szombathelyi út 3/A. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A vételár megfizetése két részletben, a szerződés aláírását követő 3 napon belül 19.050.000 forint összegben, továbbá 2025.12.05-ig 12.700.000 forint összegben történik. A vevő szerződésszegése esetére 4.050.000 forint kötbért köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben megállapított értékhatár alapján az ingatlan tulajdonjogának átruházása versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) bekezdésének megfelel;
3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs;
4. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 83. § (2) bekezdése alapján Magyarlak Község Önkormányzatának elővásárlási joga nincs;
5. a Lakástv. 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján a bérlőnek más személyt megelőző elővásárlási joga van.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az elővásárlási jogára, illetve a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó nyilatkozattétel céljából a bérlőt, valamint a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse.

A Képviselő-testület elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2025. augusztus 15., szerződéskötésre – 2025. augusztus 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

5. Fogorvosi alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetése

Kocsis Zsolt: Elmondja a fogorvos működési feltételeket érintő kifogásaival kapcsolatos tapasztalatait. Érintésvédelmi vizsgálat és a vezetékes ivóvíz ellenőrzése az egészségház egészére megtörtént. Rágcsálóirtás nem szükséges. Személyesen járt a rendelőben. Csőtörés biztosan nincs, a sterilizáló készülék még a csomagolásában van. A fogászati alapellátás esetében a minimumfeltételek között a fogászati röntgen csak intézményen kívüli elérhetőséggel kell biztosított legyen, a fogászati röntgen fogászati szakellátásnak minősül. A további feltételek, dokumentáció biztosítása véleménye szerint az egészségügyi szolgáltató feladata. Többször keresték már a járási hivataltól és a NEAK-tól is a kialakult helyzettel kapcsolatban, mivel helyszíni ellenőrzéseik során rendre nem volt rendelés, a fogorvost rendelési időben nem találták a helyszínen, a rendelés elmaradásáról megfelelő tájékoztató nem volt kihelyezve, a rendelési idő esetleges módosításáról a szerveket nem értesítette. A képviselői megjegyzésekkel egyetértve úgy véli, hogy a fogorvos már nem akar Csörötneken dolgozni. Ennek érdekében hajlandó a szerződés közös megegyezéssel is megszüntetni. A kialakult helyzetben a szerződés további fenntartása nem várható el, azonnali hatállyal meg kellene szüntetni, és hirdetést közzétenni. Ez azért is fontos, mert a területi ellátási kötelezettséggel működő orvosnak a praxisjoga elidegenítésére a szerződés megszűnését követően még 6 hónap áll rendelkezésére.

Dr. Markó László: Az azonnali hatályú felmondásra csak a szerződésben meghatározott esetekben van lehetőség. Amennyiben annak feltétele fennáll, akkor is gondoskodnia kell az önkormányzatnak az alapellátás folyamatos működéséről. A feladat-ellátási szerződés megszűnését követően, ha nem tudnak azonnal új szerződést kötni, akkor az önkormányzatnak kell működési engedélyt kérnie, finanszírozási szerződést kötnie, és helyettesítőt megbízni. Vagyis tartós helyettes hiányában jogsértő helyzet állna elő.

Kocsis Zsolt: Javasolja, hogy az elhangzottak szerint döntsenek a feladat-ellátási szerződés megszüntetése tárgyában.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

64/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvosi alapellátás működésének biztosítása érdekében a Csörötnék székhelyű vegyes fogorvosi körzetre vonatkozóan a praxisjog alapján végzett fogorvosi tevékenységre a Bolyai Dental Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, azzal, hogy a szerződés az alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés hatályba lépésének napját megelőző napon szűnik meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az egészségügyi szolgáltatót és a körzethez tartozó települések önkormányzatait értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyettesítésre szerződést kössön, továbbá a körzet ellátására hirdetést tegyen közzé.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

6. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Kocsis Zsolt: A belső ellenőr 2024. évre vonatkozóan vizsgálat a leltározás és selejtezés végrehajtását. Az ellenőrzési jelentés összegző megállapításai és az adminisztratív hiányosságok pótlására, valamint a szabályzat felülvizsgálatára vonatkozó intézkedési javaslatok az utolsó oldalon találhatók. Javasolja az ellenőrzési jelentést elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

65/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Leltározás, selejtezés ellenőrzése tárgyában lefolytatott belső ellenőrzési vizsgálat ellenőrzési jelentését elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a belső ellenőrt értesítse.

Határidő: azonnal, értesítésre – 2025. augusztus 31.

Felelős: dr. Markó László jegyző

7. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Kocsis Zsolt: Javasolja az ivóvízellátási és a szennyvízelvezetési rendszerekre vonatkozó tíz éves távlatra készített, felújítási és beruházási részt is tartalmazó gördülő fejlesztési tervek elfogadását az üzemeltető által javasolt tartalommal.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

66/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer 2026-2035 tervezési időszakra vonatkozó – a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által készített – gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviselőjében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszerrel érintett ellátásért felelősök képviseletére jogosult Szentgotthárd Város Önkormányzatát, illetve a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

67/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az S040 jelű Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 2026-2035 tervezési időszakra vonatkozó – a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által készített – gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

8. A közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Kocsis Zsolt: Röviden összefoglalja a szabályozás tárgyát, a fontosabb rendelkezéseket. A véleményező szerv javaslatát beépítették a rendeletbe. Javasolja a rendelet megalkotását.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **11/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletét** a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

9. A falugondnoki szolgáltatás szakmai programjának és gépjármű használati szabályzatának elfogadása

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a falugondnoki szolgálat által használt gépjárművek száma egyre csökkent, ezért a vonatkozó szövegrészek módosításával új szakmai program és gépjármű használati szabályzat készült. Javasolja ezek elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

68/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás szakmai programját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

69/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás Gépjármű használati szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

10. Egyebek

Kocsis Zsolt: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Versenyképes Járások Program keretében konzorciumban benyújtott köz- és közlekedésbiztonsági fejlesztési projekt támogatásban részesült. Szintén nyert a BioGemTwin határon átnyúló együttműködési programban benyújtott pályázat. Az ősze kerül sor az országfásítási program keretén belül elnyert fák elültetésére a bölcsőde és az óvoda udvarán, továbbá a kempingben. A 2025/2026. nevelési évet az óvoda 25 fő alatti csoportlétszámmal kezdi meg. Mivel az óvodások száma a jogszabály szerinti csoportmaximumot nem haladja meg, fenntartói döntést nem kell hozniuk.

Kocsis Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Kérdés, hozzászólás hiányában az Egyebek napirendi pontban nem került tárgyalásra más napirenden kívüli ügy. A fentieket követően Kocsis Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.



Kocsis Zsolt
polgármester




Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2025.08.13. napján tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	9/2025. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2025.08.13. 17:50	8/2013. (VIII. 30.)	-	B6
2.	10/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról	2025.08.15.	2/2025. (II. 21.)	3/2022. (II. 23.) 2/2023. (II. 24.) 6/2023. (VI. 1.) 2/2024. (II. 27.) 6/2024. (V. 31.)	B1
3.	11/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet	a közterület tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről	2025.08.29.	14/2007. (XI. 28.)	-	G1 G5

	A határozat száma	Kód
1.	61/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	Z1
2.	62/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	K8
3.	63/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	D7
4.	64/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	K1
5.	65/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	D1
6.	66/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	Z1
7.	67/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	Z1
8.	68/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	K6
9.	69/2025. (VIII. 13.) Kt. határozat	K6