

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 26-án 18.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma	0 db (.../2025. (...))
Határozatok száma	7 db (24/2025 – 30/2025)

Napirend:

1. A rendezési terv módosítása
2. Külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása
3. Ingatlan értékesítése
4. Megállapodás megkötése a Csörötneki Szlovén Nemzetiségi Önkormányzattal
5. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. március 26.** napján 18.00 órai kezdettel az Önkormányzat székhelyének (9962 Csörötnek, Vasúti út 5.) tanácskozó termében tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Kocsis Zsolt polgármester, Mezeiné Kiss Katalin alpolgármester, Kocsis Ádám, Laczó Brigitta és Varga Viktor képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: -

Kocsis Zsolt: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a testület a napirendet a meghívóban foglaltaknak megfelelően fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

24/2025. (III. 26.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. március 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A rendezési terv módosítása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
2. Külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
3. Ingatlan értékesítése
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
4. Megállapodás megkötése a Csörötneki Szlovén Nemzetiségi Önkormányzattal
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
5. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

1. A rendezési terv módosítása

Kocsis Zsolt: Ismerteti a rendezési terv módosításának okait, amelyek folyamatban lévő vagy tervezett építési tevékenységek akadályainak megszüntetésére irányulnak. Az önkormányzati főépítész feljegyzését az előterjesztés melléklete tartalmazza. Javasolja a módosítás megindításához szükséges határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

25/2025. (III. 26.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja:

- a. a falusias lakóterület kialakult teleknagyság beépíthetősége korlátozásának a törlése
- b. a kertes mezőgazdasági területben a művelési ág nagyságának a törlése

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Csörötnek község településrendezési tervi eszközeinek a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Csörötnek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

2. Külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása

Kocsis Zsolt: Tájékoztatja a képviselőket a külterületi utak fejlesztésére kiírt pályázatról, a pályázati feltételekről. A benyújtani tervezett projekt három külterületi útszakaszt érint. Ismerteti a műszaki tartalmat és a költségvetést. A beruházáshoz 5 %-os önrészt kell biztosítania az Önkormányzatnak. Javasolja, hogy döntsenek a pályázat beadásáról.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

26/2025. (III. 26.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázati konstrukcióra.

A pályázat címe: Külterületi utak fejlesztése Csörötnek településen

A megvalósítási helyszín: Csörötnek külterület 05/3, 035 és 0203/3 hrsz.

A projekt költségvetése:

Bruttó bekerülési költség (100%): 61 527 691 Ft

Bruttó támogatás (95%): 58 451 306 Ft

Bruttó önerő (5%): 3 076 385 Ft

A Képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét saját forrás terhére a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

Kocsis Zsolt: A pályázat benyújtásához terveket és megvalósíthatósági tanulmányt kell készíttetni, illetve gondoskodni a támogatási kérelem megírásáról. Javasolja, hogy a tervezéssel a WESTBER Mérnöki Iroda Kft.-t, a pályázatiírással és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével pedig a Via Vino Vas Kft.-t bízzák meg az ismertetett díjazással.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

27/2025. (III. 26.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem tervdokumentációjának elkészítésével megbízza a WESTBER Mérnöki Iroda Kft.-t (székhelye: 9700 Szombathely, Jékely Zoltán utca 15.; adószáma: 14145836-2-18) bruttó 146.050 Ft díjjal. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

28/2025. (III. 26.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelem pályázatírás és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése feladatokkal megbízza a Via Vino Vas Kft.-t (székhelye: 9700 Szombathely, Hunyadi utca 23.; adószáma: 14953255-2-18) bruttó 152.400 Ft és bruttó 342.900 Ft díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

3. Ingatlan értékesítése

Kocsis Zsolt: A napirendi pont keretében a felmondott lakásbérleti szerződéssel érintett önkormányzati bérlakás eladásáról kellene dönteni. Javasolja, hogy az értébecslésben szereplő áron hirdessék meg az ingatlant.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

29/2025. (III. 26.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2024. (IX. 26.) Kt. határozattal értékesítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Magyarlak belterület 501/4/A hrsz.-ú – természetben a 9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 232. szám alatti – társasházban lévő 501/4/A/2 hrsz.-ú lakást eladásra 27.500.000 forint + ÁFA eladási áron ismételten meghirdeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetés közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

4. Megállapodás megkötése a Csörötneki Szlovén Nemzetiségi Önkormányzattal

Kocsis Zsolt: Javasolja megállapodás megkötését az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

30/2025. (III. 26.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Együttműködési megállapodást köt a Csörötneki Szlovén Nemzetiségi Önkormányzattal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

5. Egyebek

A képviselők megbeszélést folytatnak a SIHU00161 pályázat keretében megvalósítandó 2025. május 24-i rendezvényről, illetve Áder János volt köztársasági elnöknek a Fenntarthatósági Témahét keretében a helyi általános iskolások részére tartandó interaktív tanórával kapcsolatos feladatokról.

Kocsis Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Kérdés, hozzászólás hiányában az Egyebek napirendi pontban nem került tárgyalásra más napirenden kívüli ügy. A fentieket követően Kocsis Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

K. m. f.



Kocsis Zsolt
polgármester



Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Csöröinek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2025.03.26. napján tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód

	A határozat száma	Kód
1.	24/2025. (III. 26.) Kt. határozat	Z1
2.	25/2025. (III. 26.) Kt. határozat	K8
3.	26/2025. (III. 26.) Kt. határozat	Z1
4.	27/2025. (III. 26.) Kt. határozat	Z1
5.	28/2025. (III. 26.) Kt. határozat	Z1
6.	29/2025. (III. 26.) Kt. határozat	D7
7.	30/2025. (III. 26.) Kt. határozat	G1