

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 18-án 18.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma	4 db (2/2025. (II. 21.) – 5/2025. (II. 24.))	
– 2/2025 – 2025. évi költségvetés		(alap)
– 3/2025 – szociális rendelet módosítása		(módosító)
– 4/2025 – temetőrendelet módosítása		(módosító)
– 5/2025 – kerti hulladék égetése		(alap)
Határozatok száma	18 db (6/2025 – 23/2025)	

Napirend:

1. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde 2025. évi költségvetésének elfogadása
2. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde nyári zárva tartása
3. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása
4. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása
5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
6. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
7. A kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
8. Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása
9. A polgármester szabadságtervének elfogadása
10. A falugondnoki szolgáltatás szabályzatainak elfogadása
11. A közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadása
12. Egyebek
 - A) Körmenői rendőrkapitány kinevezés véleményezése
 - B) Az „Akácfa kemping kiszolgáló épület energetikai korszerűsítése és víziturisztikai eszközfejlesztés” című pályázati projekt megvalósítása
 - C) Ingatlan vételi ajánlatok megtárgyalása
 - D) Csörötneki Rábarátok gépjárműbeszerzési pályázatához kapcsolódó döntéshozatal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. február 18.** napján 18.00 órai kezdettel Kuntár Lajos Művelődési Ház (9962 Csörötnek, Vasúti út 7.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Kocsis Zsolt polgármester, Kocsis Ádám, Laczó Brigitta és Varga Viktor képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző, Juhász Péterné igazgató (Csörötneki Csillagvirág Óvoda és Kisvakond Mini Bölcsőde, jelen van az 1-2. napirendi pontok tárgyalásán) és Fálman Dominik pályázó (jelen van a 4. napirendi pont tárgyalásáig).

Távollevők: Mezeiné Kiss Katalin alpolgármester.

Kocsis Zsolt: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Tekintettel arra, hogy az óvodaigazgatót az 1. napirendi pont mellett a 7. napirendi pont is érinti, utóbbit tárgyalják másodikként. Megkérdezi Fálman Dominik pályázót, hogy kéri-e a személyét érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását.

Fálman Dominik: Nem kéri, hozzájárul a nyílt ülésen tárgyaláshoz.

Kocsis Zsolt: Javasolja, hogy a Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása napirendi pontot a nyílt ülés 3. napirendi pontjaként tárgyalják, így a testület a napirendet a meghívóban foglaltakhoz képest a javasolt módosításokkal fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

6/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. február 18-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde 2025. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
2. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde nyári zárva tartása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
3. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
4. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
6. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
7. A kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester

8. Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
9. A polgármester szabadságtervének elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
10. A falugondnoki szolgáltatás szabályzatainak elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
11. A közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
12. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

1. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde 2025. évi költségvetésének elfogadása

Kocsis Zsolt: Ismerteti az intézmény bevételi és kiadási előirányzatait. A központi költségvetési támogatás gyermeklétszámfüggő. Óvoda esetében az október 1-i állapot számít. Hiába lát el kétféle feladatot az intézmény, azok feladatfinanszírozása kötött, nem lehet az óvoda, illetve a mini bölcsőde működéséhez kapott támogatásokat a másik feladatra átcsoportosítani, mivel az egyik intézményegység köznevelési, míg a másik gyermekjóléti feladat. A pedagógus-béremelés is kötött felhasználású. Javasolja az intézmény 2025. évi költségvetésének elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

7/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csörötneki Csillagvirág Óvoda és Kisvakond Mini Bölcsőde 2025. évi költségvetését az alábbiak szerint fogadja el:

<u>Kiadási főösszeg:</u>	66.920.000,- Ft
Ebből: személyi juttatások	50.760.000,- Ft
munkaadókat terhelő járulékok	
és szociális hozzájárulási adó	6.710.000,- Ft
dologi kiadások	8.688.000,- Ft
felhalmozási kiadások	762.000,- Ft
<u>Bevételi főösszeg:</u>	66.920.000,- Ft
Ebből: állami támogatás	61.342.298,- Ft
működési bevétel	1.500.000,- Ft
önkormányzati hozzájárulás	3.912.693,- Ft
előző évi maradvány igénybevétele	165.009,- Ft
<u>Intézményi létszámkeret:</u>	7 fő

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester, Juhász Péterné igazgató

2. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde nyári zárva tartása

Kocsis Zsolt: Javasolja a nyári zárva tartás elfogadását az előterjesztés szerint. A zárva tartás időtartamára a Rábagyarmati Manó Óvodával van megállapodás.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

8/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csörötneki Csillagvirág Óvoda és Kisvakond Mini Bölcsőde nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Csörötneki Csillagvirág Óvoda intézményegységben 2025. június 23. naptól 2025. július 18. napig (4 hét),
2. A Kisvakond Mini Bölcsőde intézményegységben 2025. július 21. naptól 2025. augusztus 10. napig (3 hét) terjedő időtartamban.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester, Juhász Péterné igazgató

3. Közalkalmazotti álláspályázat elbírálása

Kocsis Zsolt: Megkéri Fálman Dominikot, hogy mutatkozzon be.

Fálman Dominik: Tájékoztatja a képviselőket végzettségéről, eddigi munkatapasztalatairól, a betöltendő munkakörhöz tartozó feladatokkal kapcsolatos ismereteiről. Elmondja, hogy azonnal munkába tud állni, a bérezéssel tisztában van.

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a pályázó a jelentkezése beadását megelőzően is érdeklődött már az állásról. Személyesen részletesen tájékoztatta az elvárásokról, megmutatta a gépeket is. Több eredménytelen pályázati kört követően a határidőig most is csak egyetlen álláspályázat érkezett. Javasolja, hogy nevezzék ki a megjelent pályázót a kommunális dolgozó munkakörbe.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

9/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) alapján teljes munkaidős közalkalmazotti jogviszonyba, kommunális dolgozó munkakörbe – a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt – Fálman Dominik 9970 Szentgotthárd, Árpád út 5. 2/9. szám alatti lakost 2025. március 1. naptól határozatlan időre, 3 hónapos próbaidő kikötésével kinevezi, illetményét a Kjt. szerint állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázó értesítéséről és a foglalkoztatáshoz kapcsolódó iratok elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

4. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása

Kocsis Zsolt: Ismerteti a költségvetés-tervezet bevételi és kiadási előirányzatait, a működési és felhalmozási költségvetést. A költségvetés egyenlegének megteremtése érdekében az ingatlanvagyon hasznosítása, a felesleges vagyonelemek értékesítése szükséges. A likviditás megőrzése miatt éven belüli adósságot keletkeztető ügylet megkötése a testület döntése alapján megtörtént. Javasolja a költségvetési rendelet megalkotását, valamint az államháztartási törvény szerinti költségvetési kitekintő határozat elfogadását.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **2/2025. (II. 21.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

10/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § - ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Ft				
Megnevezés / év	2025	2026	2027	2028
saját bevételek 50%-a	23.212.500	15.000.000	15.000.000	15.000.000
adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek	17.000.000	0	0	0
arány (a Gst. 10. § (5) bekezdés szerint) %	37%	0%	0%	0%

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

5. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kocsis Zsolt: Az étkeztetés térítési díjának és a díjkedvezmények egységesítése a módosítás célja. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztett tervezet szerint.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **3/2025. (II. 21.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

6. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kocsis Zsolt: A sírhelyváltási díjak és egyes temetési helyek megváltási időtartama módosulnak. A cél, hogy a hozzátartozók és a temetőt üzemeltető önkormányzat számára is könnyebben átlátható és nyomon követhető állapot legyen e tekintetben. Javasolja a rendelet elfogadását.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendeletét** a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

7. A kerti hulladék égetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Kocsis Zsolt: A közmeghallgatáson elhangzott lakossági igényre reagálva, a korábban megbeszélt és a képviselőkkel több körben elektronikusan leegyeztetett feltételek alapján elkészült a rendelet-tervezet. Kiemeli a fontosabb rendelkezéseket, és ismerteti a végrehajtás módját, menetét. Bízik abban, hogy a lakosság jogkövető magatartásával hosszabb távon is működőképes marad a szabályozás, illetve csak a legszükségesebb mértékű környezetterhelés történik. Javasolja a rendelet megalkotását.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja az **5/2025. (II. 24.) önkormányzati rendeletét** a kerti hulladék égetéséről.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

8. Az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy közbeszerzési értékhatárt elérő árubeszerzés, szolgáltatás-megrendelés a jelenlegi információk alapján tárgyévben nem várható. Javasolja a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

11/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az elfogadott közbeszerzési tervnek a Kbt. és a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

9. A polgármester szabadságtervének elfogadása

Kocsis Zsolt: Kéri a szabadságtervének elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

12/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kocsis Zsolt polgármester 2025. évre vonatkozó szabadságtervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szabadságtervvvel kapcsolatos ügyviteli feladatokat lássa el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Markó László jegyző

10. A falugondnoki szolgáltatás szabályzatainak elfogadása

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a működést engedélyező szerv ellenőrzése alapján gépjármű használati szabályzatot, pénzkezelési szabályzatot és munkaruha-juttatási szabályzatot kell készíteniük. Javasolja, hogy ezeket fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

13/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás Gépjármű használati szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

14/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás Pénzkezelési szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

15/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás Munkaruha-juttatási szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

11. A közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadása

Kocsis Zsolt: Javasolja a szolgáltatási terv elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

16/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésére vonatkozó 2025. évi éves szolgáltatási tervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott éves szolgáltatási tervnek a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

12. Egyebek

A) Körmendi rendőrkapitány kinevezés véleményezése

Kocsis Zsolt: Javasolja, hogy a testület támogassa a vármegyei rendőrfőkapitány személyi javaslatát.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

17/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Knob Ernő r. alezredes, rendőrségi főtanácsos Körmendi Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevetését támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vármegyei rendőrfőkapitányt értesítse.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

B) Az „Akácfa kemping kiszolgáló épület energetikai korszerűsítése és víziturisztikai eszközfejlesztés” című pályázati projekt megvalósítása

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy az Aktív Magyarország Programból az Aktív Rába Szövetség pályázati kiírására benyújtott „Akácfa kemping kiszolgáló épület energetikai korszerűsítése és víziturisztikai eszközfejlesztés” című pályázati projekt 1.999.514 forint támogatásban részesült. A projekt tartalma a kemping fogadóépületének világítás-korszerűsítése, zuhanyzóinak felújítása, továbbá 1 db raft beszerzése. Valamennyi résztvevőre lefolytatásra kerültek a beszerzési eljárások. Ismerteti ezek eredményeit. Javasolja, hogy az önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevőkkel kössön szerződést.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

18/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Víz-turisztikai szolgáltatás-fejlesztés a Felső-Rába mentén című (ARSZAOFK-TÁM2024) pályázati felhívására benyújtott „Akácfa Kemping kiszolgáló épület energetikai korszerűsítése és víziturisztikai eszközfejlesztés” című, ARSZ-AÖFK-TÁM2024-0003 azonosítószámú pályázati projektjének megvalósítására, 1 db

GUMOTEX Colorado raft komplett felszereléssel vételére szerződést köt a Vitál Club Bt.-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Király sor 60.; adószáma: 22031642-2-04) 766.143,- Ft + 27% ÁFA vételárral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

19/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vízi-turisztikai szolgáltatás-fejlesztés a Felső-Rába mentén című (ARSZAOFK-TÁM2024) pályázati felhívására benyújtott, „Akácfa Kemping kiszolgáló épület energetikai korszerűsítése és víziturisztikai eszközfejlesztés” című, ARSZ-AÖFK-TÁM2024-0003 azonosítószámú pályázati projektjének megvalósítására, az Akácfa Kemping Vízitúra Kikötő és Táborozóhely főépületének világításkorszerűsítésére, LED világítás kiépítésére szerződést köt a TAMAKO Szentgotthárd Kft.-vel (székhelye: 9970 Szentgotthárd, III. Béla király út 2.; adószáma: 25575402-2-18) 919.513,- Ft + 27% ÁFA vállalkozói díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

20/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vízi-turisztikai szolgáltatás-fejlesztés a Felső-Rába mentén című (ARSZAOFK-TÁM2024) pályázati felhívására benyújtott, „Akácfa Kemping kiszolgáló épület energetikai korszerűsítése és víziturisztikai eszközfejlesztés” című, ARSZ-AÖFK-TÁM2024-0003 azonosítószámú pályázati projektjének megvalósítására, az Akácfa Kemping Vízitúra Kikötő és Táborozóhely főépülete zuhanyzóinak felújítására szerződést köt Szukics László e.v.-vel (székhelye: 9970 Szentgotthárd, Kethelyi út 5.; adószáma: 60079417-1-38) bruttó 848.360 Ft vállalkozói díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

C) Ingatlan vételi ajánlatok megtárgyalása

Kocsis Zsolt: Ismerteti Támis Viktor helyi lakosnak az általa használt önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát. Az ingatlan önkormányzati vagyonként történő megtartását településfejlesztési, - rendezési, gazdálkodási, feladat-ellátási vagy más cél nem indokolja, a vagyon értékesítésének korlátja nincs, ezért javasolja, hogy döntsenek az ingatlan 500 Ft/m² vételáron történő eladásáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

21/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Csörötnek belterület 490/2 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 461 m² területű ingatlant 500 Ft/m² + 27% ÁFA áron, azaz 230.500,- Ft + 27% ÁFA vételáron értékesíti Támis Viktor 9962 Csörötnek, Petőfi Sándor út 19. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2025. február 28., szerződéskötésre – 2025. március 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a Arany János út 15. számú összközműves telekre is érkezett vételi ajánlat. Az önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatban 3,2 millió forintos kiadása volt. A teljes összeg vételárból történő megtérülését az ingatlan méretére tekintettel sem tartja reálisnak, illetve a rendezési tervet is módosítani kell a beépíthetőség biztosítása érdekében. Ezért azt javasolja, hogy nettó 2 millió forintért adják el az ajánlattevőknek.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

22/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Csörötnek belterület 582 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 672 m² területű – természetben a 9962 Csörötnek, Arany János út 15. szám alatti – ingatlant 2.000.000,- Ft + 27% ÁFA vételáron értékesíti Horváth István és Horváthné Siklér Zsuzsanna 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 11. szám alatti lakosoknak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevők természetes személyek, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyeket értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2025. február 28., szerződéskötésre – 2025. március 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

D) Csörötneki Rábarátok gépjárműbeszerzési pályázatához kapcsolódó döntéshozatal

Kocsis Zsolt: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a megjelent a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap 2025. évi pályázati felhívása. A kiírás keretében ingatlanberuházásra, -felújításra, gépjárműbeszerzésre, eszközbeszerzésre, illetve programszervezésre igényelhetnek támogatást a civil szervezetek. A Csörötneki Rábarátok Víziturstikai Szabadidős és Sportegyesület a tevékenységéhez kapcsolódóan nagy hasznát venné egy kisbusznak, ami nemcsak egy kisebb csoport, hanem az eszközeik szállítására is alkalmas. A pályázatot legfeljebb 10 éves használt gépjárműre is be lehet adni. Az igényelhető támogatási összeg felső határa 7 millió forint. Az önkormányzat Renault kisbusza a pályázati feltételeknek megfelel, és értékét tekintve is illeszkedik az elnyerhető támogatáshoz. Javasolja, hogy tegyen az önkormányzat egy szándéknyilatkozatot arról, hogy eladja az Egyesületnek a kisbuszt, ha nyer a pályázatuk.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

23/2025. (II. 18.) Kt. határozat

Csörötnék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Renault Trafic típusú, NIH-117 forgalmi rendszámú gépjárművet a Csörötneki Rábarátok Víziturstikai Szabadidős és Sportegyesületnek (székhelye: 9962 Csörötnék, Vasúti út 10.; nyilvántartási száma: 18-02-0200877; adószáma: 19312488-1-18) eladja, amennyiben az Egyesületnek a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” alprogramja keretében a FCA-KP-1-2025/2 pályázati kategóriára, használt gépjármű beszerzésére benyújtásra kerülő támogatási kérelme támogatásban részesül, és a vételárban a felek egyezsége jutnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

Kocsis Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Kérdés, hozzászólás hiányában az Egyebek napirendi pontban nem került tárgyalásra más napirenden kívüli ügy. A fentieket követően Kocsis Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.



Kocsis Zsolt
polgármester



Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s
Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 2025.02.18. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	2/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről	2025.02.22.	-	-	B1
2.	3/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet	a szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	2025.04.01.	8/2021. (VII. 30.)	-	L1
3.	4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet	a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	2025.04.01.	5/2013. (IV. 26.)	-	I5
4.	5/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet	a kerti hulladék égetéséről	2025.03.01.	7/2014. (VIII. 19.)	-	G1

	A határozat száma	Kód
1.	6/2025. (II. 18.) Kt. határozat	Z1
2.	7/2025. (II. 18.) Kt. határozat	J4
3.	8/2025. (II. 18.) Kt. határozat	J4
4.	9/2025. (II. 18.) Kt. határozat	A7
5.	10/2025. (II. 18.) Kt. határozat	Z1
6.	11/2025. (II. 18.) Kt. határozat	D5
7.	12/2025. (II. 18.) Kt. határozat	B9
8.	13/2025. (II. 18.) Kt. határozat	K6
9.	14/2025. (II. 18.) Kt. határozat	K6
10.	15/2025. (II. 18.) Kt. határozat	K6
11.	16/2025. (II. 18.) Kt. határozat	J1
12.	17/2025. (II. 18.) Kt. határozat	A20

13.	18/2025. (II. 18.) Kt. határozat	Z1
14.	19/2025. (II. 18.) Kt. határozat	Z1
15.	20/2025. (II. 18.) Kt. határozat	Z1
16.	21/2025. (II. 18.) Kt. határozat	D7
17.	22/2025. (II. 18.) Kt. határozat	D7
18.	23/2025. (II. 18.) Kt. határozat	Z1