

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 26-án 17.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma 1 db (9/2024. (IX. 27.))

– 9/2024 – SZMSZ módosítása

(módosító)

Határozatok száma 3 db (40/2024 – 42/2024)

Napirend:

1. Csörötnek község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a kertés mezőgazdasági területen az építési hely törlése – véleményezés lezárása
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
3. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása
4. Önkormányzati lakás értékesítésre kijelölése
5. Egyebek
6. Javaslat önkormányzati kintűntetés adományozására (zárt)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. szeptember 26.** napján 17.30 órai kezdettel az Önkormányzat székhelyének (9962 Csörötnek, Vasúti út 5.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Kocsis Zsolt polgármester, Mezeiné Kiss Katalin alpolgármester, Laczó Brigitta és Vadász Zsolt képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Varga Imre képviselő.

Kocsis Zsolt: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Csörötnek község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a kertés mezőgazdasági területen az építési hely törlése – véleményezés lezárása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
3. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
4. Önkormányzati lakás értékesítésre kijelölése
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
5. Egyebek
6. Javaslat önkormányzati kitüntetés adományozására (zárt)
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Csörötnek község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a kertés mezőgazdasági területen az építési hely törlése – véleményezés lezárása

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a rendelkezésre álló határidőn belül a partnerek részéről észrevétel, javaslat a rendezési terv tervezett módosításával kapcsolatban nem érkezett. Véleményeltérés hiányában egyeztetésre nem kell sor kerüljön, és a képviselő-testületnek sem kell döntenie a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. Javasolja a partnerségi egyeztetés lezárását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

40/2024. (IX. 26.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a kertés mezőgazdasági területen az építési hely törlésére irányuló településrendezési eszközök módosításának rövid eljárásában a véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés során az Önkormányzathoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a véglegesített tervezetet megismerte, és a záró szakasz kezdeményezésére alkalmasnak találja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy

1. a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon;
2. a záró szakasz kezdeményezéséről gondoskodjon, azzal, hogy a véglegesített tervdokumentációt a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részére küldje meg.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Kocsis Zsolt: Ismerteti a rendeletmódosítás célját, tartalmát. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerinti tervezetnek megfelelően.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **9/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. A Csörötneki Óvoda-bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Kocsis Zsolt: Javasolja az intézmény pedagógusokra kiterjedő 5 éves továbbképzési programjának elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

41/2024. (IX. 26.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csörötneki Csillagvirág Óvoda és Kisvakond Mini Bölcsődének a pedagógus-továbbképzés 2023.09.01. - 2028.08.31. továbbképzési időszakra vonatkozó továbbképzési programját az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az igazgatót, hogy a továbbképzési program végrehajtására a nevelési, tanítási évre szóló beiskolázási tervek elkészítéséről minden évben határidőre gondoskodjon, továbbá a továbbképzési program felülvizsgálatát szükség szerint – a fenntartóval egyeztetve, évente egy alkalommal – végezze el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az igazgatót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester, Juhász Péterné igazgató

4. Önkormányzati lakás értékesítésre kijelölése

Kocsis Zsolt: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzati lakásra vételi ajánlatot tevő bérlő a testületi határozatban megállapított feltételeket nem fogadta el, ezért a vételi szándékától elállt. Ezt szóban közölte vele. Már most felhívta a bérlő figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítése esetén az önkormányzat a bérleti szerződést felmondja. Javasolja, hogy mindkét önkormányzati lakást jelöljék ki értékesítésre, és versenyeztetés útján próbálják meg az egyiket eladni. Az elhangzott véleményeket összegezve megállapítja, hogy a magyarlaki 501/4/A/1 hrsz.-ú lakást 23,5 millió forint irányáron és az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 21.548.000 forint minimáláron, az 501/4/A/2 hrsz.-ú lakást pedig 27,5 millió forint irányáron és 26.375.000 forint minimáláron hirdetik meg eladásra. Szavazásra bocsátja az elmondottakat.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

42/2024. (IX. 26.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Magyarlak belterület 501/4/A hrsz.-ú – természetben a 9962 Magyarlak, Kossuth Lajos út 240. szám alatti – társasházban lévő 501/4/A/1 hrsz.-ú és 501/4/A/2 hrsz.-ú lakásokat értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanok tulajdonjogának átruházása versenyeztetést követően történhet.

A Képviselő-testület az 501/4/A/1 hrsz.-ú ingatlan irányárát 23.500.000 forint + ÁFA, minimálárát 21.548.000 forint + ÁFA összegben határozza meg; az 501/4/A/2 hrsz.-ú ingatlan irányárát 27.500.000 forint + ÁFA, minimálárát 26.375.000 forint + ÁFA összegben határozza meg.

A Képviselő-testület az ajánlattételi határidőt 15 napban határozza meg, azzal, hogy annak eredménytelen leteltét követően a versenyeztetésre azonos feltételekkel ismételen sor kerülhet. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás és hirdetés közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 1.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

5. Egyebek

Kocsis Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Kérdés, hozzászólás hiányában az Egyebek napirendi pontban nem került tárgyalásra napirenden kívüli ügy. A fentieket követően Kocsis Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

6. Javaslat önkormányzati kitüntetés adományozására (zárt)


A Képviselő-testület a 6. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Kocsis Zsolt
polgármester

K. m. f.




Dr. Markó László
jegyző

K i m u t a t á s

**Csörörnek Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a 2024.09.26. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról**

	A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1.	9/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	2024.10.01.	2/2017. (II. 16.)	-	A1

	A határozat száma	Kód
1.	40/2024. (IX. 26.) Kt. határozat	K8
2.	41/2024. (IX. 26.) Kt. határozat	J4
3.	42/2024. (IX. 26.) Kt. határozat	D7