

## Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 2014. december 29-én 15.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 0 db (.../2014. (...))

Határozatok száma: 4 db (117/2014 – 120/2014)

#### Napirend:

1. Magyarlakai Települési Értéktár Bizottság létrehozása és pályázat benyújtása a HUNG-2014 C pályázati felhívásra
2. Önkormányzati ingatlan értékesítése
3. Egyebek

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 29. napján 15.30 órai kezdettel Magyarlakon, a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Monek Gyula polgármester, Frigy József alpolgármester, Dancsecs Imre, Monek Dávid, Puskás Ferencné képviselők; meghívottként Markó László jegyző, Magyarics István, Károly Andrea.

**Távollevők:** -

**Monek Gyula:** Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### Napirendi pontok:

1. Magyarlakai Települési Értéktár Bizottság létrehozása és pályázat benyújtása a HUNG-2014 C pályázati felhívásra  
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. Önkormányzati ingatlan értékesítése  
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### **1. Magyarlakai Települési Értéktár Bizottság létrehozása és pályázat benyújtása a HUNG-2014 C pályázati felhívásra**

**Monek Gyula:** Elmondja, hogy törvényi felhatalmazás alapján a képviselő-testület települési értéktár bizottságot hozhat létre a községben található nemzeti értékek feltérképezésére, összegyűjtésére és nyilvántartására. Ismerteti a bizottság jogszabályban meghatározott feladatait, a helyi értékek befogadására vonatkozó eljárás menetét. Elmondja, hogy a Földművelésügyi Minisztérium pályázati felhívása miatt aktuális a kérdés. Javasolja, hogy a képviselő-testület öttagú bizottságot állítson fel, melynek elnökének Frigy Józsefet, tagjainak Dancsecs Imrét, Károly Andreát, Magyarics Istvánt és Puskás Ferencnéét javasolja megválasztani.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **117/2014. (XII. 29.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy települési értéktárat hoz létre. A Képviselő-testület ezért a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településen

fellelhető nemzeti értékek azonosítására, nyilvántartására és a települési értéktár létrehozására, gondozására létrehozza a Magyarlakai Települési Értéktár Bizottságot.

A Képviselő-testület a Bizottság elnökének Frigy József, tagjainak Dancsecs Imre, Károly Andrea, Magyarics István és Puskás Ferencné személyeket választja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Vas Megyei Közgyűlés elnökét és a Hungarikum Bizottság elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal, értesítésre – 2015. január 28.

Felelős: Monek Gyula polgármester

Monek Gyula: Elmondja, hogy a bizottság működési szabályzatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg, illetve a működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat - az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel - maga biztosítja. Javasolja, hogy a Magyarlakai Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának, valamint éves munka- és pénzügyi tervének elkészítésével bízva meg a testület a bizottság elnökét és az önkormányzat jegyzőjét.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **118/2014. (XII. 29.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarlakai Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának, valamint éves munka- és pénzügyi tervének elkészítésével megbízza Frigy József elnököt és Markó László jegyzőt.

Határidő: szmsz elkészítésére – 2015. február 28., éves munka- és pénzügyi terv elkészítésére – 2015. április 30.

Felelős: Frigy József elnök, Markó László jegyző

Monek Gyula: Ismerteti a HUNG-2014 C pályázati felhívás tartalmát. Javasolja, hogy a képviselő-testület nyújtson be támogatási kérelmet a felhívásban megjelölt 1. célterületre, amely a nemzeti értékek gyűjtését, rendszerezését, alátámasztó dokumentumok felkutatását, javaslatok elkészítését és benyújtását, továbbá szakmai programok, tapasztalatcserek szervezését támogatja. Tekintettel arra, hogy a települési értéktár bizottság csak most alakult meg, illetve a települési értéktár nemzeti értékeket még nem tartalmaz, a 2. célterületen egy következő pályázati körben indulhat az önkormányzat. A pályázat 100 %-os támogatási intenzitású. Elmondja, hogy a pályázat benyújtására 2015. január 5. – 2015. február 15. között van lehetőség, azonban a pályázati forrás kimerüléséig rögzíthetők csak az igények, ezért fontos a pályázat megnyílásakor benyújtani a pályázatot, mivel a támogatási keret – egy pályázatra jutó maximális támogatási igénnyel számítva – kb. 50 pályázat támogatását teszi lehetővé. Elmondja, hogy a nemzeti értékekre vonatkozóan a korábbi nem hivatalos egyeztetések alkalmával is számos javaslat érkezett a bizottság tagjaitól. Hozzáteszi, hogy a pályázat tartalmát tekintve, az elvégzendő feladatok és az ehhez szükséges, beszerzendő eszközök köre már körvonalazódik. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a pályázat benyújtásáról, 1.498.080 forint összegben.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **119/2014. (XII. 29.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztérium HUNG-2014 C pályázati felhívásában meghatározott I. Helyi (települési, fővárosi kerületi, tájegységi) értéktárak létrehozásának elősegítése helyi értékek felkutatása és dokumentálása útján célterületre „Értéktár MAGYARlak” címmel, bruttó 1.498.080 forint támogatási összeggel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat elektronikus rögzítéséről és a Nemzeti Agrárszaktanácsadási, Képzési és Vidékfejlesztési Intézet részére történő postai megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. január 5.

Felelős: Monek Gyula polgármester

## **2. Önkormányzati ingatlan értékesítése**

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Önkormányzat Hegyalja úton lévő, 266 hrsz-ú ingatlanára vételi ajánlat érkezett, ami szerint Doncsecz István és Doncseczné Verhás Katalin azt a képviselő-testület által megállapított 1,5 millió forintos vételáron megvenné. Javasolja, hogy a testület döntsön az ingatlan értékesítéséről a 264/2 hrsz-ú ingatlan eladásakor meghatározott feltételek alkalmazásával. Javasolja, hogy a testület a vevők szerződéses kötelezettségeként határozza meg a szerződéskötéstől számított 2 éven belül lakóépületre vonatkozó jogerős építési engedély, 5 éven belül jogerős használatbavételi engedély igazolható módon történő bemutatását, továbbá e kötelezettségre tekintettel határozott, a jogerős használatbavételi engedély bemutatásáig tartó időtartamú vételi jog fenntartását, melyet ezzel egyező időtartamú elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítson. A kötelezettség rögzítésével elejét lehet venni az esetleges ingatlan-spekulációnak, és garantálható a terület rendeltetészerű beépítése, hasznosítása. Szavazásra bocsátja az általa elmondottakat.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **120/2014. (XII. 29.) Kt. határozat**

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, Magyarlak 266 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1840 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1.500.000 forint vételáron értékesíti Doncsecz István (szül.: Szentgotthárd, 1970.07.30.; an.: Háklár Terézia) 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 104. szám alatti lakosnak 1/2 részben, és Doncseczné Verhás Katalin (szül.: Verhás Katalin, Szombathely, 1970.06.24.; an.: Gál Irén) 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 104. szám alatti lakosnak 1/2 részben, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződésben a vevők kötelezettségeként rögzíti a szerződéskötéstől számított 2 éven belül lakóépületre vonatkozó jogerős építési engedélynek, 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélynek az Önkormányzat részére, igazolható módon történő bemutatását, továbbá e kötelezettségre tekintettel határozott, a jogerős használatbavételi engedély bemutatásáig tartó időtartamú vételi jog fenntartását, melyet ezzel egyező időtartamú elidegenítési és terhelési tilalommal biztosít. A Képviselő-testület a vételi jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásban az egész ingatlanra feljegyezteti.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013 (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanok értékesítése versenyeztetés nélkül történhet, továbbá az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vevőket értesítse, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés – 2015. január 10., szerződéskötés – 2015. február 10.


Felelős: Monek Gyula polgármester

### 3. Egyebek


Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületeknek megvitatásra javasol.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.

  
Monek Gyula  
polgármester



  
Markó László  
jegyző