

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. augusztus 14-én 17.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendelet száma: 3 db (7/2014. (VIII. 19.) – 9/2014. (VIII. 19.))

- 7/2014 – a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása (alap)
- 8/2014 – a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása (alap)
- 9/2014 – a szociális rendelet módosítása (módosító)

Határozatok száma: 8 db (50/2014 – 57/2014)

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
2. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása
4. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
5. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
6. Magyarlak község vízkár-elhárítási tervének elfogadása
7. Adatszolgáltatási megállapodás megkötése a Vasivíz Zrt.-vel
8. Tájékoztató a szennyvízközmű-rendszer üzemeltetésének helyzetéről
9. Javaslat a Magyarlakai Polgárőr Egyesület „Magyarlak közbiztonsága és vagyónvédelme” című pályázatának támogatására
10. Hegyalja úti telkek aktuális ügyei
11. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 14. napján 17.00 órai kezdettel Magyarlakon, a Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Monek Gyula polgármester, Dancsecs Imre alpolgármester, Frigy József képviselő; meghívottként Markó László jegyző.

Távollevők: Brückner Gábor, Puskás Ferencné képviselők.

Monek Gyula: Köszönti a képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő önkormányzati képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Monek Gyula polgármester
2. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Monek Gyula polgármester
3. A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Monek Gyula polgármester
4. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Monek Gyula polgármester
5. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Markó László jegyző
6. Magyarlak község vízkár-elhárítási tervének elfogadása
Előadó: Monek Gyula polgármester
7. Adatszolgáltatási megállapodás megkötése a Vasivíz Zrt.-vel
Előadó: Monek Gyula polgármester
8. Tájékoztató a szennyvízközmű-rendszer üzemeltetésének helyzetéről
Előadó: Monek Gyula polgármester
9. Javaslat a Magyarlakai Polgárőr Egyesület „Magyarlak közbiztonsága és vagyonvédelme” című pályázatának támogatására
Előadó: Monek Gyula polgármester
10. Hegyalja úti telkek aktuális ügyei
Előadó: Monek Gyula polgármester
11. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Monek Gyula: Röviden ismerteti a beszámolót, kéri elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

50/2014. (VIII. 14.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Monek Gyula polgármester beszámolóját a 2013. április 30. – 2014. augusztus 14. közötti időszakban végzett munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

2. A közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Monek Gyula: Ismerteti a tervezetet, a fontosabb közösségi együttélési szabályokat sértő magatartásokat, tényállásokat, az eljárási rendelkezéseket. Fontosnak tartja, hogy a rendeletbe ütköző magatartások szankcionálására ismételten lesz lehetőség, mert sok panasz érkezik az önkormányzathoz. Hozzáteszi, az önkormányzatnak nem a bírságolás a célja, de a település rendezettsége, a köztisztaság, a balesetveszélyes helyzetek megelőzése érdekében szükséges a rendeletalkotás. Javasolja a testületnek, hogy a rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal alkossák meg.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **7/2014. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletét** a közösségi együttélés alapvető helyi szabályairól.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az új önkormányzati törvény alapján a tárgykörben a képviselő-testületet rendeletalkotási kötelezettség terheli. A testület korábbi munkatervében már szerepelt a rendelet megalkotása, azonban eddig erre nem került sor. A szabályozás a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak, valamint a helyben kialakult szokásrendnek megfelelő, ezért a tervezetet elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **8/2014. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletét** a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4. Az egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Monek Gyula: Ismerteti a rendelet-módosítás okait, javasolja a tervezet elfogadását az előterjesztés szerint.

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **9/2014. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletét** az egyes szociális ellátásokról szóló 8/2006. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Markó László: Ismerteti a helyi választási bizottság tagjainak választására, megbízatására, jogállására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. A választási eljárási törvény értelmében a helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján. Örömet fejezi ki, hogy a korábbi tagok a jelölésüket elfogadták, így a bizottság működése az elkövetkezendő öt évben is stabil lesz. Kéri a testületet, hogy a javaslatról dönteni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

51/2014. (VIII. 14.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjainak

- Láng József, Magyarlak Kossuth Lajos út 216.
- Magyaricsné Vajda Tünde Valéria, Magyarlak Arany János út 23.
- Mesics László, Magyarlak Kossuth Lajos út 191.
- Németh Ferencné, Magyarlak Kossuth Lajos út 187.
- Szilágyi Jenőné, Magyarlak Kossuth Lajos út 213.

póttagjainak

- Horváth Tiborné, Magyarlak Kossuth Lajos út 137.
- Kronekker Zoltánné, Magyarlak Kossuth Lajos út 43.

szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott bizottsági tag értesítéséről, és a tagok eskütételéről gondoskodjon.

Határidő: 2014. augusztus 19.

Felelős: Monek Gyula polgármester

6. Magyarlak község vízkár-elhárítási tervének elfogadása

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 26. §-a rendelkezik a települési veszélyelhárítási tervek elkészítéséről, melynek mellékletét képezi a 27. § (2) alapján a helyi vízkárelhárítási terv. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1)

bekezdés f) pontja értelmében a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás a települési önkormányzat feladata. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás ugyancsak a települési önkormányzat feladata. A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja pedig meghatározza, hogy a védekezésre való felkészülés során a védekezésre kötelezettek (így az önkormányzat) feladata a védekezési tervek elkészítése. A tervek kötelező műszaki tartalmát az árvíz és a belvíz elleni védekezéstről szóló 10/1997 (VII. 17.) KHVMH 3§. (3)-(6) bekezdései részletezik. A jóváhagyott vízkár elhárítási tervet a 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében a védekezésre kötelezettek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie. A Rába folyó veszélyeztető hatására tekintettel az érintett települések egy részén a Solvex Kft. elkészítette a község vízkár-elhárítási tervét. Elmondja, hogy a katasztrófavédelem segítségével a terv elkészítése az önkormányzat számára nem jelentett költséget. A terv több részből áll, amelyet a képviselők megismerhetnek. A község a veszélyeztetettség szempontjából a szakminiszteri rendelet alapján közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik. A védképesség fejlesztésének lehetőségei körében elsősorban a belvizek elvezetés és a helyi vízkár (dombvidéki árvíz) elleni védekezés területén fogalmaz meg javaslatokat a terv, az árokrendszer karbantartása, felújítása körében. Javasolja a terv elfogadását.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

52/2014. (VIII. 14.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Solvex Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/C.) által készített Magyarlak település vízkár-elhárítási tervét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a települést érintő területrendezési, területfejlesztési, építési és vízügyi tárgyú tervek, koncepciók elkészítésénél a vízkár-elhárítási tervben foglaltakat érvényesítse.

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

Felelős: Monek Gyula polgármester

7. Adatszolgáltatási megállapodás megkötése a Vasivíz Zrt.-vel

Monek Gyula: Elmondja, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás részére rendszeresen adatszolgáltatási kérést a közműszolgáltatóktól és az ellátásért felelősöktől, vagyis az önkormányzatoktól. Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében az önkormányzat megbízza a Vasivíz Zrt.-t az előterjesztésben szereplő szerződéssel, hogy a rá vonatkozó adatszolgáltatást a szolgáltató teljesítse. Ez elsősorban azért is előnyös, mert a rendszerre vonatkozó egyes adatokkal a szolgáltató rendelkezik. Javasolja a megállapodás elfogadását és kéri felhatalmazását annak aláírására.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

53/2014. (VIII. 14.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás részére a Szentgotthárd ivóvíz-ellátási rendszerre teljesítendő adatszolgáltatások

teljesítésére megállapodást köt a Vasivíz Zrt.-vel, amely alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős adatszolgáltató kötelezettségét a víziközmű-szolgáltató határidőre és hiánytalanul teljesíteni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. augusztus 25.

Felelős: Monek Gyula polgármester

8. Tájékoztató a szennyvízközmű-rendszer üzemeltetésének helyzetéről

Monek Gyula: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésére vonatkozó működési engedélyt a jelenlegi közműszolgáltató Rába-Víz Kft. nem kapta meg, ezért a szolgáltatást csak 2014. év végéig láthatja el. Bár a szolgáltató kényszer kijelölésére még nem került sor, nagy valószínűséggel a Vasivíz Zrt. fogja végezni a szolgáltatást. Javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon olyan tartalmú határozatot, amellyel a Vasivíz Zrt. kijelölését támogatja.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

54/2014. (VIII. 14.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak a település szennyvízközmű rendszerének üzemeltetésére vonatkozó közérdekű üzemeltető kijelölésére irányuló eljárásában a szolgáltatás ellátására a Vasivíz Zrt.-t támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

9. Javaslat a Magyarlakai Polgárőr Egyesület „Magyarlak közbiztonsága és vagyónvédelme” című pályázatának támogatására

Monek Gyula: Emlékezteti a képviselőket, hogy a Magyarlakai Polgárőr Egyesület mintegy 2,4 millió forintos támogatást nyert el térfigyelő kamera-rendszer és vagyónvédelmi riasztórendszer kiépítésére. A pályázat sikeres megvalósítása érdekében az önkormányzat és az egyesület megállapodást kötött egymással, melyben az önkormányzat vállalta a támogatással nem érintett járulékos költségek megtérítését a civil szervezetnek. A pályázati támogatásban egyéb elszámolható kiadás utáni támogatás igénylésére nincs lehetőség. Műszaki ellenőr megbízása az építési tevékenység miatt kötelező volt, a megbízási díj bruttó 228.600 forint. A megbízást a műszaki ellenőr teljesítette, a pályázat utolsó kifizetési kérelmét az egyesület benyújtotta az MVH-hoz. Javasolja, hogy a támogatással nem érintett műszaki ellenőri díjat – a pályázat eredményes elszámolása érdekében – az önkormányzat fizesse ki.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

55/2014. (VIII. 14.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarlakai Polgárőr Egyesület „Magyarlak közbiztonsága és vagyónvédelme” című pályázatának kivitelezéséhez kapcsolódó

műszaki ellenőri tevékenység díját, bruttó 228.600 forintot – mint el nem számolható járulékos költséget – a tevékenység ellátásával megbízott Oregon Mérnöki Iroda Kft. (9723 Gyöngyösfalu, Alkotmány u. 41.) részére teljesíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díj kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. augusztus 25.

Felelős: Monek Gyula polgármester

10. Hegyalja úti telkek aktuális ügyei

Monek Gyula: Elmondja, hogy a testület döntésének megfelelően a szennyvízbekötő vezeték kiépítése megtörtént az újonnan kialakított építési telkek vonatkozásában. Az ivóvízhálózat bővítése szintén az önkormányzat feladata, ezzel kapcsolatban tervezési, engedélyeztetési és építési költségek várhatóak. A tervezés vonatkozásában megkereste a szennyvízhálózat bővítését is tervező Szemes és Fia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t. A továbbiakról tájékoztatni fogja a testületet. Elmondja, hogy rendelet megalkotásával lehetőség lesz a költségek legalább részbeni áthárítására az érintett telektulajdonosokra, hiszen ingatlanuk a közművesítést követően felértékelődnek. A közműfejlesztési hozzájárulásból illetve az önkormányzat tulajdonában lévő telkek eladásából a hátralévő munkák, így a közút megépítése is remélhetőleg finanszírozható. A képviselő-testület korábbi álláspontja is az volt, hogy a bevételek nagyjából fedezzék a kiadásokat, ezért állapították meg a vételárát 2 millió forintban. Elmondja, hogy több érdeklődő is volt a telkekre, azonban a 2 millió forintos árát kivétel nélkül túlzónak találták, így eddig egy ingatlant sem sikerült értékesíteni. Az elmondottakra tekintettel javasolja, hogy a testület a 264/2 és 266 hrsz-ú ingatlanok vételárát 1,5 millió forintban állapítsa meg.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

56/2014. (VIII. 14.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, forgalomképes üzleti vagyonának körébe tartozó, Magyarlak 264/2 és 266 hrsz-ú ingatlanok vételárát 1,5 millió forintban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Gyula polgármester

Monek Gyula: Elmondja, hogy a 264/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi szándékot nyújtott be Rónai Péter Szentgotthárd, Zöldmező u. 8. szám alatti lakos és Kovács Renáta Szentgotthárd, Máriaújfalui út 143. szám alatti lakos. Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának értékesítésére vonatkozóan a vagyonrendelet és a nemzeti vagyonról szóló törvény a 25 millió forint feletti értékű, illetve az 5-25 millió forint közötti értékű vagyon tulajdonjogának átruházására tartalmaz bizonyos megkötéseket, eljárási szabályokat. Az érintett ingatlanok ebbe a körbe nem tartoznak bele, ezért nyilvános pályáztatás, versenyeztetés nélkül értékesíthetők. Javasolja a Magyarlak 264/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését az előzőekben meghatározott 1,5 millió forint vételáron.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

57/2014. (VIII. 14.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő, az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó, Magyarlak 264/2 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1655 m² területű ingatlant 1.500.000 forint vételáron értékesíti Rónai Péter (szül.: Körmend, 1984.08.24.; an.: Sipos Ida) 9970 Szentgotthárd, Zöldmező u. 8. szám alatti lakosnak 1/2 részben, és Kovács Renáta (szül.: Kovács Renáta, Körmend, 1983.04.11.; an.: Kóczán Ilona) 9970 Szentgotthárd, Máriaújfalui út 143. szám alatti lakosnak 1/2 részben, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013 (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c) pontja alapján az ingatlanok értékesítése versenyeztetés nélkül történhet, továbbá az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vevőket értesítse, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés – 2014. augusztus 19., szerződéskötés – 2014. szeptember 15.

Felelős: Monek Gyula polgármester

11. Egyebek


Frigy József: Ismerteti az IKSZT munkatárs hozzá eljuttatott tevékenységéről szóló beszámolóját. Megkérdezi, hogy korábbi ülésen felvetett fizetésemelés ügyében mi legyen a képviselő-testület álláspontja.

Monek Gyula: Elmondja, hogy az IKSZT működésére nyújtott támogatás mértékére figyelemmel lehet azt megállapítani. Sajnos a támogatás évről évre 1 millió forinttal csökken. Ezért inkább azt tartja elképzelhetőnek, hogy jutalom formájában ismerje el a testület az elvégzett munkát.

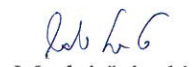
Frigy József: Amennyiben így megoldható, támogatja a jutalmazást, a megítélt támogatást használja ki az önkormányzat.

Monek Gyula: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan további felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületeknek megvitatásra javasol.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért Monek Gyula polgármester a fentieket követően megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárta.


Monek Gyula
polgármester




Markó László
jegyző