

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 22-én 17.30 órakor megtartott

nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma 1 db (17/2023. (XI. 24.))

– 17/2023 – helyi adórendelet módosítása

(módosító)

Határozatok száma 10 db (65/2023 – 74/2023)

Napirend:

1. A 2024. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása
2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása
4. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
5. Javaslat az Aktív Rába Szövetséghez történő csatlakozásra
6. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
7. Javaslat telephely bejegyzési hozzájárulás megadására és telephely-használati megállapodás megkötésére a VADKACSA Egyesülettel
8. Javaslat domain regisztrációra
9. Ingatlan adásvételi előszerződés megkötése – *az ülésen felvett napirendi pont*
10. Likvid hitel igénybevétele – *az ülésen felvett napirendi pont*
11. Műszaki ellenőr megbízása – *az ülésen felvett napirendi pont*
12. Egyebek

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 22. napján 17.30 órai kezdettel az Önkormányzat székhelyének (9962 Csörötnek, Vasúti út 5.) tanácskozó termében tartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Kocsis Zsolt polgármester, Mezeiné Kiss Katalin alpolgármester, Laczó Brigitta és Vadász Zsolt képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

Távollevők: Varga Imre képviselő.

Kocsis Zsolt: Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a testület a napirendet egészítse ki az Egyebek napirendi pontot megelőzően a 9. Ingatlan adásvételi előszerződés megkötése, 10. Likvid hitel igénybevétele és 11. Műszaki ellenőr megbízása napirendi pontokkal, és az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. A 2024. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
3. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: dr. Markó László jegyző
4. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
5. Javaslat az Aktív Rába Szövetséghez történő csatlakozásra
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
6. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
7. Javaslat telephely bejegyzési hozzájárulás megadására és telephely-használati megállapodás megkötésére a VADKACSA Egyesülettel
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
8. Javaslat domain regisztrációra
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
9. Ingatlan adásvételi előszerződés megkötése
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
10. Likvid hitel igénybevétele
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester

11. Műszaki ellenőr megbízása
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester

12. Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

1. A 2024. évi költségvetést megalapozó adó- és díjmértékek megtárgyalása

Kocsis Zsolt: Az előterjesztésben összegyűjtve szerepelnek az önkormányzat által megállapított adó- és díjmértékek, illetve az ezekből származó tárgyévi (időarányos) bevételek. A tálalókonyha és a szakorvosi rendelő bérleti díjait idén január 1-jével megemelték, ezért azok módosítását nem javasolja. A gyógyszerár esetében sem javasol díjemelést, mert nem szeretné a szolgáltatás további működését veszélyeztetni. A lakások bérleti díjainak és a kemping táborhely szolgáltatási díjainak módosítása viszont megfontolandó, igaz utóbbiakat a 2024. évi költségvetés ismeretében kellene meghatározni. A napirend tárgyalása során elhangzott vélemények alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület nem kívánja módosítani a díjakat.

2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kocsis Zsolt: Ismerteti az adóemelési javaslatot. Megjegyzi, hogy az adómértékek több, mint egy évtizede változatlanok. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzati feladatok ellátása és a fejlesztések saját forrást is igényelnek, aminek egyik bevételi forrása a helyi adók. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **17/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét** a helyi adókról szóló 12/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. A helyi választási bizottság tagjainak megválasztása

Kocsis Zsolt: Javasolja a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztását a jegyző által előterjesztett javaslatnak megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

65/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Csörötneki Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő alábbi választópolgárokat választja meg.

Tagok

1. Czotter Brigitta Csörötnek, Vasúti út 25.
2. Kardos László Csörötnek, Fő út 166.
3. Szabó Krisztina Csörötnek, Fő út 49.

4. Szukics Eszter Csörötnek, Vasúti út 19.
5. Tóth Bernadett Csörötnek, Kossuth Lajos út 48.

Póttagok

6. Horváth Lilla Csörötnek, Rába út 7.
7. Huszár Éva Csörötnek, Vasúti út 28.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Markó László jegyző

4. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Kocsis Zsolt: Javasolja a belső ellenőrzési terv elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

66/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a belső ellenőrt értesítse.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

5. Javaslat az Aktív Rába Szövetséghez történő csatlakozásra

Kocsis Zsolt: Tájékoztatja a képviselő-testületet a szervezet létrehozásával kapcsolatos előzményekről. Emlékezteti a képviselőket a szeptemberi Rába-fórumra, ahol Révész Máriusz, a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára gyakorlatilag hitet tett a Rába vízitúraútvonala mellett, és szorgalmazta az érintett települési önkormányzatok, civil szervezetek, vállalkozások együttműködését, az egységes megjelenést, az átgondolt, komplex fejlesztéseket és az összehangolt munkát. Úgy gondolja, hogy kiváló lehetőség nyílik az érintettek számára, hogy kiemelt turisztikai desztinációvá fejlesszék a Rába felső szakaszát. A kooperáció az Aktív Rába Szövetségben kap szervezeti kereteket. Több körös egyeztetést követően készült el az alapszabály tervezete. Javasolja, hogy alapító tagként döntsenek a szövetség létrehozásáról és fogadják el alapszabályát.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

67/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Aktív Rába Szövetség létrehozását alapító tagként elhatározza, és alapszabályát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Csörötnek Község Önkormányzatát az Aktív Rába Szövetségben a polgármester képviseli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Aktív Rába Szövetség alakuló ülésen vegyen részt, és az alapszabály elfogadásához szükséges nyilatkozatot tegye meg.

Határidő: 2023. november 27.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

Kocsis Zsolt: Javasolja, hogy a szervezet számára biztosítsanak székhelyhasználati jogosultságot a kempingben.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

68/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Csörötnek belterület 351/1 hrsz.-ú – természetben a 9962 Csörötnek, Vasúti út 10. szám alatti – ingatlanban az Aktív Rába Szövetség szívességi használat jogcímén székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a székhelyhasználatot engedélyező okiratot és a székhely-használati megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. november 27.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

6. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Kocsis Zsolt: Javasolja, hogy a közmeghallgatást december 8-án, 17 órai kezdettel tartsák meg.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

69/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve a 2023. évi közmeghallgatását 2023.12.08-án 17.00 órakor tartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a lakosságot az SZMSZ 5. § (6) bekezdése szerint tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

7. Javaslat telephely bejegyzési hozzájárulás megadására és telephely-használati megállapodás megkötésére a VADKACSA Egyesülettel

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy az Aktív Rába Szövetségben tag kíván lenni a vízitúrázásban hatalmas tapasztalattal rendelkező VADKACSA Egyesület is, azonban a székhelyre, telephelyre vonatkozó feltételnek nem felel meg. Javasolja, hogy az egyesület kérelmét támogassák, és biztosítsák számukra a telephelyhasználatot a kempingben. Ez a jogosultság a következőkre korlátozódik: az általuk szervezett vízitúrákhoz használt eszközök átmeneti tárolása; az általuk vezetett túracsoport esetén a túravezető a szolgáltatási díjfizetés alól mentességet élvez; az egyesületnek a használatból haszna, gazdasági előnye nem származhat. Véleménye szerint az önkormányzatnak előnye származik abból, ha az egyesület vízitúrázókat hoz a településre, cserébe a fenntartás, üzemeltetés költségei részben sem terhelik.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

70/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Csörötnek belterület 351/1 hrsz.-ú – természetben a 9962 Csörötnek, Vasúti út 10. szám alatti – ingatlanban a Vadkacsa Leányfalui Gyermek Vízi Flotta Közhasznú Egyesület (székhelye: 2016 Leányfalu, Erkel köz 5.; nyilvántartási száma: 13-02-0001173) szívességi használat jogcímén telephelyet létesítsen, az ingatlant telephelyi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant telephelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telephelyhasználatot engedélyező okiratot és a telephely-használati megállapodást aláírja.

Határidő: 2023. november 27.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

8. Javaslat domain regisztrációra

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy az önkormányzati honlap kezelése egyszerűbb lenne a saját szerveren, ezért javasolja a domain átregisztrációját.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

71/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a csorotnek.hu domain regisztrációjának módosításával, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

9. Ingatlan adásvételi előszerződés megkötése

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a csörötneki 487/2 hrsz.-ú ingatlanra Támis Viktor csörötneki lakos vételi ajánlatot tett. Az ingatlant az önkormányzat nem hasznosítja, azonban szabadon sem rendelkezhet vele a Magyar Állam javára bejegyzett 15 év időtartamra vonatkozó elidegenítési tilalom lejártáig. Javasolja, hogy emiatt előszerződést kössenek a terület adásvételére, 500 Ft/m²-es ár megállapításával.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

72/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő Csörötnek belterület 487/2 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 288 m² területű ingatlan adásvételére előszerződést köt Támis Viktor 9962 Csörötnek, Petőfi Sándor út 19. szám alatti lakos magánszeméllyel, azzal, hogy az adásvételi szerződést az ingatlanra a Magyar Állam javára bejegyzett 15 év időtartamra vonatkozó elidegenítési tilalom

törlését követően kötik meg. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 500 Ft/m² összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

10. Likvid hitel igénybevétele

Kocsis Zsolt: Javasolja, hogy a tárgyévhez hasonlóan a jövő évre is biztosítsák az önkormányzat fizetőképességét éven belüli likvid hitelkeret igénybevételeivel. A szerződés előkészítése érdekében időben meg kell hozni a döntést.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

73/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi működési likviditásának megőrzése érdekében az MBH Bank Nyrt.-nél (1056 Budapest, Váci u. 38.), mint számlavezető pénzügyintézetnél 12.000.000 forint éven belüli likvid hitelkeretet igényel 2024.01.01-től, 2024.12.31-i lejáratúval. A hitel fedezetéül a központi költségvetési támogatás és a saját bevétel szolgál.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

11. Műszaki ellenőr megbízása

Kocsis Zsolt: Javasolja, hogy a szabadtéri színpad műszaki ellenőrzésével bízzák meg a legkedvezőbb ajánlatot adó Czotter-Szukics Mónikát az előterjesztés szerinti ajánlata alapján.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

74/2023. (XI. 22.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Önkormányzati fejlesztések támogatása című és VP6-19.2.1.-68-7-21 kódszámú pályázati felhívás keretében támogatásban részesült "Kultúra a természet szívében" szabadtéri színpad a Rába parton - Csörötneken című és 3417186925 azonosító számú projektjének keretében új fedett szabadtéri színpad építési munkákhoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére megbízási szerződést köt Czotter-Szukics Mónika 9962 Csörötnek, Kossuth Lajos út 23. szám alatti építészmérnökkel (ME-É 18-0671) bruttó 350.000 forint megbízási díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

12. Egyebek


Kocsis Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitatásra javasol.

Kérdés, hozzászólás hiányában az Egyebek napirendi pontban nem került tárgyalásra napirenden kívüli ügy. A fentieket követően Kocsis Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

K. m. f.



Kocsis Zsolt
polgármester



Dr. Markó László
jegyző

Kimutatás
Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a 2023.11.22. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülésen meghozott rendeletekről és határozatokról

A rendelet száma (a zárójelben a kihirdetés napja szerepel)	A rendelet címe	A rendelet hatályba lépése	Módosított rendelet címe, száma	Hatályon kívül helyezett rendelet címe, száma	Kód
1. 17/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelet	a helyi adókról szóló 12/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról	2024.01.01.	12/2015. (IX. 15.)	-	E3 E4

A határozat száma		Kód
1. 65/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		A7
2. 66/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		D1
3. 67/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		L1
4. 68/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		D7
5. 69/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		A9
6. 70/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		D7
7. 71/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		Z1
8. 72/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		D7
9. 73/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		Z1
10. 74/2023. (XI. 22.) Kt. határozat		Z1