

# Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2020. szeptember 9-én 17.30 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Megalkotott rendeletek száma	1 db (7/2020. (IX. 11.))
Határozatok száma	10 db (28/2020 – 37/2020)

### Napirend:

1. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. A gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadása
3. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása
4. 3 Határolos – ATHU101 projekt építési beruházás kivitelezési szerződés módosítása
5. 3 Határolos – ATHU101 projekt műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása
6. Javaslat a 3 Határolos – ATHU101 projekt keretében „Ciszter kilátó és információs pont” megvalósításához szükséges terület tulajdonszerzésére (ajándékozás és adás-vétel), valamint a terület művelésből történő kivonására
7. Javaslat a MFP keretében ravatalozó felújítási pályázat benyújtására
8. Közös tulajdon megszüntetése iránti kérelem megtárgyalása
9. Egyebek  
Az „Örökségünk” hálózat építése a Nyugat-Dunántúlon c. Leader-projekt megvalósításához szükséges önrész biztosítása
10. Közalkalmazotti pályázat elbírálása (zárt) – 9. ülés napirend tárgyában áttérés zárt ülésre
11. Egyebek (zárt) – az ülésen felvett napirendi pont

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 9. napján 17.30 órai kezdettel, Csörötneken, az Önkormányzat székhelyének (9962 Csörötnek, Vasúti út 5.) tanácskozó termében tartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Kocsis Zsolt polgármester, Mezeiné Kiss Katalin alpolgármester, Laczó Brigitta és Vadász Zsolt képviselők; meghívottként dr. Markó László jegyző.

**Távollevők:** Varga Imre képviselő.

**Kocsis Zsolt:** Köszönti a képviselő-testület nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő önkormányzati képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a Testülettel a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a testület az érintett kérésére a Közalkalmazotti pályázat elbírálása napirendet tárgyalja zárt ülés keretében, és a zárt ülésre vegye fel a 11. Egyebek (zárt) napirendi pontot, így ezekkel a módosításokkal a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

### **Napirendi pontok:**

1. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
2. A gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadása  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
3. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
4. 3 Határhos – ATHU101 projekt építési beruházás kivitelezési szerződés módosítása  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
5. 3 Határhos – ATHU101 projekt műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
6. Javaslat a 3 Határhos – ATHU101 projekt keretében „Ciszter kilátó és információs pont” megvalósításához szükséges terület tulajdonszerzésére (ajándékozás és adás-vétel), valamint a terület művelésből történő kivonására  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
7. Javaslat a MFP keretében ravatalozó felújítási pályázat benyújtására  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
8. Közös tulajdon megszüntetése iránti kérelem megtárgyalása  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester
9. Egyebek
10. Közalkalmazotti pályázat elbírálása (zárt)  
Előadó: Kocsis Zsolt polgármester

## 11. Egyebek (zárt)

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását tartalmában és sorrendiségében 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal elfogadta.

### 1. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Kocsis Zsolt: A rendelet-módosítás hármassal történik. A tervezet az iskolakezdési támogatás esetében a támogatásra jogosultak körének bővítésére, a jogosultsági jövedelemhatár emelésére és egyes kapcsolódó előírások változtatására tesz javaslatot. Megszüntetésre kerül a temetési kölcsön. Végül magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges módosítások kerültek a tervezetbe. Javasolja a rendelet megalkotását az előterjesztésnek megfelelően.

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotja a **7/2020. (IX. 11.) önkormányzati rendeletét** a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### 2. A gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadása

Kocsis Zsolt: Javasolja a gyermekvédelmi éves átfogó értékelés elfogadását az előterjesztés melléklete szerint.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **28/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló éves átfogó értékelést megtárgyalta, és azt az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a Vas Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Markó László jegyző

### 3. Víziközművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Kocsis Zsolt: Javasolja a víziközmű-szolgáltató által az ivóvíz-, illetve a szennyvízcsatorna-hálózatra a 2021-2035 időszakra vonatkozóan javasolt gördülő fejlesztési tervek elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **29/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó – a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által készített – gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszerrel érintett ellátásért felelősök képviseletére jogosult Szentgotthárd Város Önkormányzatát, illetve a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **30/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az S040 jelű Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó – a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető által készített – gördülő fejlesztési tervét megismerte, és azt elfogadja.

Az Önkormányzat meghatalmazza a víziközmű-szolgáltatót, hogy a gördülő fejlesztési tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról az Önkormányzat képviseletében eljárva gondoskodjon, és a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló hatósági eljárásban az Önkormányzatot képviselje.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltatót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

#### **4. 3 Határlos – ATHU101 projekt építési beruházás kivitelezési szerződés módosítása**

Kocsis Zsolt: A munkaterület átadásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok megszerzése nagyon sok időt vett igénybe, ezért a kivitelező még nem állhatott neki a munkának. Az akadályközlése helytálló, és indokolt a kivitelezési szerződés módosítása. Javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **31/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3 Határlos – ATHU101 Rába-völgye „Ciszter” kilátó és turisztikai információs pont kialakítása a Csörötneki Szőlőhegyen című projekt építési beruházás kivitelezési szerződésének módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

### **5. 3 Határlós – ATHU101 projekt műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása**

Kocsis Zsolt: Lezárult a kilátó projekt műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó beszerzési eljárás, melynek eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot az Oregon Mérnöki Iroda Kft. adta nettó 300 ezer forint díjjal. Javasolja a testületnek a szerződéskötést.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **32/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3 Határlós – ATHU101 Rába-völgye „Ciszter” kilátó és turisztikai információs pont kialakítása a Csörötneki Szőlőhegyen című projekt építési műszaki ellenőri feladatainak ellátására az Oregon Mérnöki Iroda Kft.-vel (székhelye: 9723 Gyöngyösfalu, Kossuth u. 16.; adószáma: 13762036-2-18) köt szerződést 300.000 Ft + ÁFA megbízási díjjal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

### **6. Javaslat a 3 Határlós – ATHU101 projekt keretében „Ciszter kilátó és információs pont” megvalósításához szükséges terület tulajdonszerzésére (ajándékozás és adásvétel), valamint a terület művelésből történő kivonására**

Kocsis Zsolt: Tájékoztatja a képviselőket a beruházás megvalósításához szükséges további lépésekről. Kéri a testületet, hogy döntsenek a szerződéskötések elindításáról, a művelési ág rendezéséről és a telekalakítás kezdeményezéséről.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

#### **33/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3 Határlós – ATHU101 Rába-völgye „Ciszter” kilátó és turisztikai információs pont kialakítása a Csörötneki Szőlőhegyen című projekt megvalósítása érdekében kezdeményezi a 0213 hrsz.-ú, erdő művelési ágú ingatlan telekfelosztását és az ingatlanból 1835 m<sup>2</sup> területű telek kialakítását, az új telek tulajdonjogának megszerzéséhez a tulajdonosi nyilatkozatoknak megfelelően ajándékozási, illetve adásvételi szerződések megkötését, valamint az új telek művelésből való kivonását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

### **7. Javaslat a MFP keretében ravatalozó felújítási pályázat benyújtására**

Kocsis Zsolt: Ismerteti a Magyar Falu Program Temetői infrastruktúra fejlesztése alprogramjának pályázati lehetőségeit. A csörötneki temető esetében a ravatalozó felújítását lehetne a támogatásból megvalósítani. Részletesen bemutatja a tervezett műszaki tartalmat. Javasolja a képviselőknek, hogy döntsenek a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**34/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program Temetői infrastruktúra fejlesztése alprogramra az Önkormányzat tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében lévő csörötneki köztemető ravatalozójának felújítására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. szeptember 10.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

**8. Közös tulajdon megszüntetése iránti kérelem megtárgyalása**

Kocsis Zsolt: Bejelenti személyes érintettségét.

Mezeiné Kiss Katalin: Javasolja a polgármester kizárását a napirendhez kapcsolódó határozathozatalból.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

**35/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kocsis Zsolt polgármestert a 2020. szeptember 9-i nyílt ülés 8. napirendi pontjának tárgyában való döntéshozatalból személyes érintettsége miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mezeiné Kiss Katalin alpolgármester

Mezeiné Kiss Katalin: Elmondja, hogy az önkormányzat 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkezik a csörötneki Szőlőhegyen található 1060 és 1061 hrsz.-ú ingatlanokban, amik szőlő művelési ágban vannak nyilvántartva. Az önkormányzat fejlesztési területként már nem tervez a területtel, ezért a tulajdon fenntartása szükségtelen. Az ingatlanokban szintén tulajdonos csörötneki lakos magánszemély az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében vételi ajánlatot tett az önkormányzatnak. Javasolja, hogy a testület döntsön az önkormányzatnak az említett ingatlanokban lévő tulajdoni hányada értékesítéséről az önkormányzat által vételárként kifizetett áron, azaz a nyilvántartott értéken - az értékcsökkenést nem számítva. Megjegyzi, hogy a termőföldnek minősülő földrészletekre vonatkozó adásvételi szerződések hirdetményi közlésre kerülnek, ezért elővásárlási joggal rendelkező személyek tehetnek elfogadó nyilatkozatot az ügyletre.

A Képviselő-testület 3 igen, egyhangú (1 nem szavazott) szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **36/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó

1. Csörötnek 1060 hrsz.-ú, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 1053 m<sup>2</sup> területű ingatlanban lévő 1053/2106 tulajdoni hányadát 173.910 forint,

2. Csörötnek 1061 hrsz.-ú, szőlő megnevezésű, 922 m<sup>2</sup> területű ingatlanban lévő 461/922 tulajdoni hányadát 152.460 forint,

együttesen összesen 326.370 forint vételáron értékesíti Kocsis Ádám Csörötnek, Petőfi Sándor út 5. szám alatti lakosnak, azzal, hogy az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költséget a vevő viseli.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013 (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem állapított meg, ezért a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetés nélkül történhet;

2. a vevő természetes személy, ezért az ügylet az Nvt. 13. § (2) bekezdésének megfelel;

3. az Nvt. 14. § (4) bekezdése értelmében az államnak elővásárlási joga nincs.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a vételi ajánlatot tevő személyt értesítse, és elfogadó nyilatkozat esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre – 2020. szeptember 20., szerződéskötésre – 2020. október 31.

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

### **9. Egyebek**

Kocsis Zsolt: Elmondja, hogy a megvalósítás eredményeként az „Örökségünk” hálózat építése a Nyugat-Dunántúlon c. Leader-projekthez 931 ezer forint önrészt kell biztosítson az önkormányzat. A testület már meghozta azokat a döntéseket, amik a pályázat megvalósításához szükségesek voltak, és amik alapján ismert mindenki előtt, hogy saját költségvetési forrásra is szükség volt. A pályázati elszámoláshoz javasolja olyan döntés meghozatalát, amiben a képviselő-testület kifejezetten rendelkezik az önrész vállalásáról.

A Képviselő-testület 4 igen, egyhangú szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:

### **37/2020. (IX. 9.) Kt. határozat**

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „VP6-19.3.1-17- A LEADER Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységének előkészítése és megvalósítása” című pályázati felhívásra „Örökségünk” hálózat építése a Nyugat-Dunántúlon” címmel pályázatot nyújtott be konzorciumi formában.

A projekt önkormányzat által vállalt megvalósításai helyszínei az alábbiak:

1) Csörötnek, 9962 Vasút út. 5. Hrsz. 390

2) Csörötnek, 9962 Vasút út 7. Hrsz.454/3

A projekt teljes költségvetési az alábbi:

Teljes költségvetés: 6 013 422,-

Támogatás: 5 082 390,-

Önerő (saját forrás): 931 032,-

A Képviselő-testület az Önkormányzatra jutó költségvetési részhez szükséges önerőt az éves költségvetés terhére saját forrásból biztosítja a pályázat megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

Kocsis Zsolt: Megkérdezi, hogy van-e valakinek olyan felvetése, amit az Egyebek napirendi pontban a képviselő-testületnek megvitásra javasol.

Kérdés, hozzászólás hiányában, az egyebek napirendi pontban nem került tárgyalásra napirenden kívüli ügy. A fentieket követően Kocsis Zsolt polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

#### **10. Közalkalmazotti pályázat elbírálása (zárt)**

A Képviselő-testület a 10. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

#### **11. Egyebek (zárt)**

A Képviselő-testület a 11. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.



Kocsis Zsolt  
polgármester



Dr. Markó László  
jegyző